MUNICIPIUL SEBEŞ
ROMÂNIA, 515 800 SEBEŞ, judeţul ALBA
Str. Piaţa Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187
E-mail: secretariat@primariasebes.ro

Nr._____

A N U N Ţ

În conformitate cu dispoziţiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administraţia publică, republicată și ale Regulamentului de organizare şi funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sebeş, Primarul Municipiului Sebeş aduce la cunoştinţă publică faptul că s-a iniţiat **proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2027,** care are urmează a fi supusă spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris, în termen de 15 zile calendaristice de la afișare, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de documentele care justifică necesitatea adoptării actului normativ supus spre aprobare.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul www.primariasebes.ro și la avizierul Primăriei Municipiului Sebeș.

PRIMARUL Municipiului Sebeș
DORIN NISTOR

SECRETARUL GENERAL al Municipiului Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Galață Carmen	consilier		05.11.2026	2

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Gheorghe Nistor

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2027

Consiliul Local al municipiului Sebeș,jud.Alba ;
Întrunit în ședință publică ordinară din data de …… ;
Văzând :

- Referatul de aprobare nr. ...../.....2026 la proiectul de hotărâre privind nivelul impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2027 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Venituri, nr. ...../.....2026
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Compartiment PMMC-MC-ULM,
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Serviciu Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Urmare a adreselor înaintate de către Centrul Cultural Lucian Blaga nr.1706/04.11.2026 , înregistrată la Municipiul Sebeș cu nr. 83086/0411.2026, precum și adresei Colegiului Național Lucian Blaga, nr.4039/04.11.2026 înregistrată la Municipiul Sebeș cu nr. 83103/04.11.2026, a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență nr. 816/04.11.2026, prin care propune taxele speciale pentru anul 2027, și adresa Școlii Gimnaziale nr.2, nr. 3880/03.11.2026 înregistrată la Municipiul Sebeș cu nr.82928/04.11.2026 , și adresa Scolii Gimnaziale Petrești înregistrată la Municipiul Sebeș nr. 2968/04.11.2026 inregistrata la Municipiul Sebes sub nr. 82973/04.11.2026
- Având avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale,buget,finanțe, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului,urbanism,lucrări publice,administrarea domeniului public și privat,al Comisiei pentru

învățământ,cultură,sport,agrement, monumente istorice,protecție socială,protecție copii,culte,sănătate și familie,al Comisiei pentru administrație publică locală,juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură,silvicultură,protecție mediu,monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș ;

- În baza Titlului IX- Impozite si taxe locale de la art.453-495^3, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare .
- În baza Legii nr.252/2022 pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal si completarea art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;
- În temeiul art.491 alin.(1), si alin.(2) privind indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare ; *1^1) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.*
- Rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, valabil pentru prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026, a fost de 5,2788 lei, publicat si pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administratiei ;
- Potrivit art. 1 alin (2), art. 3, art. 6 – 13, art. 75, art. 84, art. 85, art. 87, art. 95 alin. (2) și (3), art. 96, art. 100, art. 105 alin. (1), art. 106, art. 110, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. c), art. 197, art. 198, art. 199, art. 200, art. 240 și art. 243, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.162 (alin 1) și art.162^1, alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală,cu modificările și completările ulterioare referitor la publicarea listelor contribuabililor care nu au obligaţii restante, care prevede ca „organul fiscal local are obligaţia de a publica pe pagina de internet proprie , lista contribuabililor persoane juridice care au declarat şi au achitat la scadenţă obligaţiile fiscale de plată şi care nu au obligaţii restante” , precum și a art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
- În baza art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare ;
- În conformitate cu art.129, alin.(2),lit.b) si alin.(4) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- În baza art.139, alin.(2),lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind Taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, amenzile precum și tarifele aplicabile în anul fiscal 2027, potrivit Legii nr. 227/2015, după cum urmează :

a) nivelurile valorilor impozabile,a impozitelor și taxelor locale,a altor taxe asimilate acestora,precum și amenzile administrate de către serviciul venituri sunt prevăzute în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
b) nivelul taxelor din sfera de activitate a Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism, Compartimentul Autorizări și Disciplina în construcții, Compartimentul Registru Agricol, Compartimentul Protecția Mediului,Control Comercial, ULM și Managementul Calității , calculate de acestea,sunt prevăzute în **Anexa nr.2** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
c) nivelul altor taxe locale sunt prevăzute în **Anexa nr.3** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
d) nivelul tarifelor percepute de către Colegiul Național “Lucian Blaga” sunt prevăzute în **Anexa nr.4** ce face parte integranta din prezentul proiect de hotărâre
e) nivelul taxelor percepute de către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență sunt prevazute în **Anexa nr.5** ce face parte integranta din prezentul proiect de hotărâre ;
f) nivelul tarifelor percepute de către Centrul Cultural “Lucian Blaga” sunt prevazute în **Anexa nr.6** ce face parte integranta din prezentul proiect de hotărâre;
g) nivelul tarifelor percepute de către unitațile de învățământ de pe raza municipiului Sebeș,altele decăt cele prevazute în anexa nr.4 sunt prevăzute în **Anexa nr.7** ,ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
h) procedura pentru acordarea scutirii pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice , instalarea de sisteme fotovoltaice , executarea de sisteme ecologice de colectare a apelor uzate , cladiri si terenuri pentru persoanele prevazute de Legea nr. 168/2020 este prevazută în **Anexa nr.8** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;

i) regulamentul privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul unității administrativ-teritoriale a Municipiului Sebeș este prevazut în **Anexa nr.9** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărare ;

Art.2 – Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri,a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport,datorate pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice,până la primul termen de plată a anului respectiv inclusiv,se acorda o bonificație de 10 % , conform art. 472 al.(2) din Codul Fiscal.

Art.3 – Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor acestora,în suma totală mai mică de 20 de lei. Prevederea se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2026.

Art.4 - Se majorează cu până la 500% impozitul pe clădirile și terenurile
neîngrijite situate în intravilanul unității administrative-teritoriale a Municipiului Sebeș, conform Anexei nr.9 - Regulament privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor situate în intravilan.

Art.5 - Se aprobă plafonul minim de 15.000 lei inclusiv, al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local- Serviciul venituri are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante,precum și cuantumul acestor obligații.

Art.6 -(1) Se aprobă Procedura de publicare a listei contribuabililor persoane juridice, care nu au obligații restante la bugetul local al Municipiului Sebeș ,astfel:

(a) Organul fiscal local- Serviciul Venituri, are obligația de a publica pe pagina de internet proprie a institutiei, lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadența /termenul de plată, obligatiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.

(b) Lista se publică,până în ultima zi a lunii următoare termenelor de plată prevăzute în Codul fiscal, și va cuprinde denumirea contribuabililor și codul de identificare fiscală;.

Art.7 - Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite,
în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afisată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică :

- Instituției Prefectului Județ Alba ;
- Primarului Municipiului Sebeș ;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș ;
- Arhitectului Șef ;
- Directia Economică ;

- Serviciul Venituri ;
- Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciu Cheltuieli, Buget,Contabilitate;
- Compartiment Colectare Creanțe Bugetare ;
- Compartiment Executari Silite si Control fiscal:
- Colegiului National “Lucian Blaga”;
- Unitatilor de invatamant de pe raza Municipiului Sebes;
- Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta ;
- Centrului Cultural “Lucian Blaga”;
- Serviciul Resurse umane, administrativ, Relații Publice și Comunicare;
- Comisiei numită prin Dispoziția Primarului nr. 612/2024;

Sebeș,la 04.11.2026

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA-ELENA VLAD

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR
Nr.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2027

Acest proiect de hotărâre a fost emis pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora cu valabilitate în anul 2027, Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, potrivit Titlului IX, Impozite si Taxe locale, pentru anul fiscal 2027.

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Finanţelor Publice și a Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice si a Directivei nr. 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri , rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2026 a fost de 5,2788 lei ;

Temeiul legal care a condus la emiterea acestui proiect este :

- Titlul IX- Impozite si taxe locale de la art. 453 – 495^3, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.96, art.l62 și art. 266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 27 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru anul 2026, impozitele și taxele locale au fost stabilite în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 413/2025, modificata prin Hotararea consiliului Local nr. 418/2025 , modificata prin Hotararea Consiliului Local nr. 22/2026 , valabilitatea acestor hotărâri fiind de 31.12.2026. În baza prevederii de mai sus și a legii nr. 329/15.12.2025 pentru anul 2026, proiectul inițiat și supus aprobării se referă la stabilirea cotelor de impozitare pentru :

1.Cota de impozitare pentru clădiri cu destinație rezidențială deținute de persoane fizice să fie de 0,08%, (valoarea stabilită de legiuitor, 0,08-0,2%).

2.Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoane fizice;

Potrivit prevederilor Codului fiscal, impozitul a fost calculat prin aplicarea cotei minime de 0,2%,(cote stabilite de legiuitor fiind între 0,2%-1,3%) la valoarea impozabilă stabilită pe baza raportului de evaluare, Proces Verbal de recepție, valorii de contract vânzare cumparare. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei de 0,2% stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare.

3.**Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială deținute de persoane juridice.**

Cota de impozitare actuală stabilită pentru clădirile cu destinatie nerezidențială pentru anul 2026, a fost de 1,3%, aplicată la valoarea impozabilă rezultată din declarațiile contribuabilului, însotită de raport de evaluare, Proces Verbal de receptie în cazul clădirilor nou construite, valoare din contract, valoare contabilă etc .

Pentru a menține suma colectată la această sursa de venit, în bugetul local al Municipiului Sebeș, pentru anul 2027, propunem menținerea cotei de 1,3%, aplicat la valoarea impozabilă stabilită de prevederile art.460 alin.2 din lege nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Proiectul de hotarâre supus aprobării, conține toate celelelate categorii de impozite si taxe locale, prevăzute de codul fiscal Titlul IX- Impozite și Taxe locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare .

De asemenea, potrivit art.491*(*1^1) prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul stabilit la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei. Rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, valabil pentru prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026, a fost de 5,2788 lei,publicat și pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administratiei;

(2) Sumele indexate conform alin. (1) şi (1^1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor;

În conținutul Proiectului inițiat, se propune și aplicarea unor facilități fiscale (bonificații, reduceri sau scutiri) după cum urmează:

- pentru plata cu anticipație potrivit art. 462 al. (2) din Legea nr.227/2015, pentru întregul an, până la primul termen de plată,a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, se acordă o bonificaţie de 10 % (maximul admis de lege) ;

sunt scutite de la plata impozitului :

- clădirile și terenurile aferente acestora, precum și un mijloc de transport, aflate în proprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;
- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producerea energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice de colectare și tratarea apelor uzate, rezultate din consumul popriu;
- cladirile și terenul aferent pentru persoanele prevazute de Legea nr. 168/2020
- precum și alte scutiri ce cad în competența de aprobare a Consiliilor locale, enumerate în Anexa 1.

Proiectul de hotărâre supus aprobării, conține si anexe cu tarife aplicabile începând cu anul fiscal 2027, pentru Centrul Cultural Lucian Blaga, pentru Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgentă, Colegiul Național Lucian Blaga, precum și pentru alte unități de învățământ de pe raza Municipiului Sebeș, pentru utilizarea terenurilor și sălilor de sport aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș și pentru SVSU.

Se prevede deasemenea, potrivit prevederilor art.162 alin.(1) și 162^1, din Legea nr.207/2015- Codul de procedură fiscală, cu modificarile și completările ulterioare, obligația periodică, a organului fiscal local de a publica pe pagina de internet proprie a instituției, a listei contribuabililor persoane juridice, care au obligații restante la bugetul local, precum și a listei contribuabililor persoane juridice care nu au obligații restante la bugetul local al Municipiului Sebeș .

Potrivit prevederilor Legii nr.52/2003- privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2027 a fost afișat, publicat pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș.

Raportat la cele expuse, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș .

Initiator Proiect,
Primarul Municipiului Sebes
Dorin Gheorghe Nistor

ANEXA NR.1. la HCL /2026

CAP. I IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările şi completările ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor :

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026**		**NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2027**	
	Valoarea impozabilă - lei/m² -		**Valoarea impozabilă - lei/m² -**	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire [condiţii cumulative]	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**	**Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire [condiţii cumulative]**	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**
0	1	2	3	4

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn,din piatră naturală,din cărămidă nearsă,din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469	535	469
D. Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn,din piatră naturală,din cărămidă nearsă,din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201	335	201
E. În cazul în care contribuabilul care deține la aceiași adresă încăperi amplasate la subsol,demisol și/sau la mansardă,utilizate ca locuință,în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul în care contribuabilul care deține la aceiași adresă încăperi amplasate la subsol,la demisol și/sau la mansardă,utilizate în alte scopuri decât cel de locuintă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități,Anexa 2 – Localități urbane de rangul II,subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebeș este localitate urbana de rangul II.Petrestiul și Lancramul au același nivel al impozitelor și taxelor.

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități,Anexa 4 – Localități rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Rahau este sat aparținând municipiului,respectiv de rangul V.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările şi completările ulterioare

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 **Art.458 din Legea nr.227/2015**,cu modificările și completările ulterioare.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6) / art .458 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) In cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b) , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se stabilește și se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se stabilește și se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % , inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1), asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (7).

Scutiri

Art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările şi completările ulterioare
Consiliul Local acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru urmatoarele clădiri :
(1)

a) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
b) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;
c) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;
d) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;
e) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este
prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și
completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala
proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare
și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara

teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare;

CAP. II IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxei pe teren

Art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările şi completările ulterioare

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL /TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCŢII												
Zona în cadrul localităţii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 -lei/ha**)-						NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2027 -lei/ha**)					
	Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localităţi -lei-						Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localităţi -lei-					
			II ***)			V****)			II***)			V****)
A			9510,76			895,64			9510,76			895,64
B			6634,87			672,12			6634,87			672,12
C			4199,71			447,04			4199,71			447,04
D			2219,48			223,50			2219,48			223,50

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Reteaua de localitati,Anexa 2 – Localitați urbane de rangul II,subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebeș este localitate urbană de rangul II. Petreștiul și Lancrămul au același nivel al impozitelor și taxelor.
– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, Anexa 4 – Localități rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Răhău este sat aparținând municipiului, respectiv de rangul V.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren,potrivit alin.(3),se folosesc sumele din tabelul urmator,exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN –

ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII

Nr crt	Zona / Categoria de folosinţă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 -lei/ha **)-				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2027 -lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	75	56	51	41	75	56	51	41
2	Păşune	56	51	41	36	56	51	41	36
3	Fâneaţă	56	51	41	36	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0	41	36	22	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN - lei/ha -			
Nr. crt.	Categoria de folosință	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026**	**NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2027**
0	1	2	3
1	Teren cu construcții	60	60
2	Teren arabil	112	112
3	Pășune	54	54
4	Fâneață	54	54
5	Vie	129	129
6	Livadă	129	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22	22
8	Teren cu apa	3	3
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Scutiri

Art.464 alin.(2) , (3), (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

(1) a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
g) terenurile situate în extravilanul localităților pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie întabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc întabularea;
h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) şi j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările şi completările ulterioare;

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune şi cu privire la documentele justificative pentru fiecare situaţie în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(4) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) şi q) din Codul Fiscal , scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Scutiri

Art.469 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare
Consiliul Local acordă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport pentru :

a) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap,persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

CAP. III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) - În cazul oricăruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică -1-	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2027				
	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: **Non-euro, E0-E3** -2-	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: **E4** -3-	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: **E5** -4-	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: **E6** -5-	Lei/200 cm³ **Hibride** cu emisii de CO2 **peste 50 g/km** -6-
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2. Motociclete,tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ și 2000 cm³, inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ și 2600 cm³, inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm³ și 3000 cm³, inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7. Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2027
I.	**Vehicule înmatriculate**	
1	Tractoare înmatriculate	18
II.	**Vehicule înregistrate**	
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică	85

(2) - În cazul mijloacelor de transport hibride cu emis

ii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana 6 a tabelului de la alin. (1).

(3) - În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an."

(4) - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul urmator :

Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) din Legea nr.227/2015 se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.

Rata de schimb a monedei euro, respectiv 5,2788 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.1999/62/CE

Art. 491. (3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone		
Numarul axelor	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2027

			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu doua axe					
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157,50	**0**	**163,64**
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157,50	436,93	**163,64**	**453,97**
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	436,93	614,75	**453,97**	**638,73**
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	614,75	1392,08	**638,73**	**1446,39**
II.	Vehicule cu 3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157,50	274,35	**163,64**	**285,05**
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274,35	563,95	**285,05**	**585,94**
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	563,95	731,61	**585,94**	**760,14**
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	731,61	1127,89	**760,14**	**1171,89**
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1127,89	1752,81	**1171,89**	**1821,18**
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mică de 26 tone	1127,89	1752,81	**1171,89**	**1821,18**

III.	Vehicule cu 4 axe					
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	731,61	741,77	**760,14**	**770,70**
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	741,77	1158,38	**770,70**	**1203,56**
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158,41	1839,18	**1203,56**	**1910,92**
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839,18	2728,28	**1910,92**	**2834,71**
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839,18	2728,28	**1910,92**	**2834,71**
			0			

(5) - În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul urmator :

Combinații de autovehicule,un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2027

			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe					
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	**0**	**0**
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	**0**	**0**
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	**0**	**0**
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71,13	162,58	**73,90**	**168,92**
	5.	Masa de cel puțin 20 tone,dar mai mică de 22 tone	162,58	381,05	**168,92**	**395,91**
	6.	Masa de cel puțin 22 tone,dar mai mică de 23 tone	381,05	492,82	**395,91**	**512,04**
	7.	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	492,82	889,11	**512,04**	**923,79**
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889,11	1559,75	**923,79**	**1620.59**
II	2+2 axe					
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152,42	355,62	**158,36**	**369,51**
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	355,62	584,27	**369,51**	**607,06**

	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584,27	858,62	**607,06**	**892,11**
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	858,62	1036,44	**892,11**	**1076,87**
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036,44	1702,00	**1076,87**	**1768,39**
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702,00	2362,48	**1768,39**	**2454,64**
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362,48	3586,90	**2454,64**	**3726,83**
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362,48	3586,90	**2454,64**	**3726,83**
III	2+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1879,82	2616,51	**1953,15**	**2718,58**
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2616,51	3556,42	**2718,58**	**3695,16**
IV	3+2 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661,36	2306,59	**1726,16**	**2396,57**
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2306,59	3190,62	**2396,57**	**3315,08**
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3190,62	4719,88	**3315,08**	**4904,00**

V	3+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	944,99	1143,14	**981,85**	**1187,73**
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143,14	1707,08	**1187,73**	**1773,67**
	3.	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	1707,08	2718,12	**1773,67**	**2824,15**

(6) – În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin.(5), impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2027
	Impozitul -lei -	Impozitul -lei-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	**14,16**	**14,16**

b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**59,86**	**59,86**
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**81,83**	**81,83**
d. Peste 5 tone	**100,73**	**100,73**

(7) – În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2027
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	**33,05**	**33,05**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	**88,13**	**88,13**
3. Bărci cu motor	**330,54**	**330,54**
4. Nave de sport şi agrement	**1517,44**	**1517,44**
5. Scutere de apă	**330,54**	**330,54**
6. Remorchere şi împingătoare:	**X**	**X**
a) până la 500 CP inclusiv	**879,92**	**879,92**
b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusiv	**1430,84**	**1430,84**
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusiv	**2200,60**	**2200,60**
d) peste 4.000 CP	**3521,27**	**3521,27**
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	**286,48**	**286,48**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	**X**	**X**

a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	**286,48**	**286,48**
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv	**440,72**	**440,72**
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	**771,30**	**771,30**

(8) – În întelesul prezentului capitol,capacitatea cilindrică sau masa maxim autorizată a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

CAP. IV TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

Art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările şi completările ulterioare

(1) – Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se stabilește și se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate. Cota taxei se stabileşte la 3%.

Art.478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările şi completările ulterioare

(2) – Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 50,36 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate,suma este de 36,18 lei

CAP. V IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Calculul impozitului pe spectacole

Art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările şi completările ulterioare

(1) - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor,exclusiv taxa pe valoarea adaugată.

(2) – Se stabilesc urmatoarele cote de impozit,după cum urmează:

a) 0 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAP. VI SANCȚIUNI

Art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările şi completările ulterioare

(1) - Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare;

b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare.

(2) - Contravenţia prevăzută la alin.(1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 109 lei la 439 lei, iar cele de la alin.(1) lit.b) cu amendă de la 439 lei la 1.095 lei.

(3) - Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 799 lei la 3.993 lei.

(4) - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 511 lei la 2.484 lei .

(5) - În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(2) si alin.(4) se majorează cu 300 % .

ANEXA NR.2

TAXE CALCULATE ŞI CONTROLATE DE CĂTRE :
ARHITECTUL SEF
COMPARTIMENTUL URBANISM
COMPARTIMENTUL AUTORIZĂRI, DISCIPLINA ÎN CONSTRUCŢII
COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL
COMPARTIMENTUL PROTECŢIA MEDIULUI,CONTROL COMERCIAL,ULM ŞI MANAGEMENTUL CALITĂŢII
ŞI TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM,A AUTORIZAŢIILOR DE CONSTRUIRE ŞI A ALTOR AVIZE ŞI AUTORIZATII

Art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările şi completările ulterioare

(1) - Taxele prevazute în art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare se stabilesc după cum urmează :

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR			
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026**	**NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2027**
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m², inclusiv		**7,88**	**7,88**
b) Între 151 şi 250 m², inclusiv		**9,45**	**9,45**
c) Între 251 şi 500 m², inclusiv		**12,59**	**12,59**
d) Între 501 şi 750 m², inclusiv		**15,75**	**15,75**
e) Între 751 şi 1.000 m², inclusiv		**18,88**	**18,88**

f) Peste 1.000 m²		22,04 lei+ 0,01 lei/m² pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m²	22,04 lei+ 0,01 lei/m² pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m²
		9,98 lei pentru fiecare m^2 afectat	9,98 lei pentru fiecare m^2 afectat
	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri,containere,tonete,cabine,spaţii de expunere,corpuri şi panouri de afisaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	11,02 lei pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie	11,02 lei pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie
	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	9,45 lei pentru fiecare racord	9,45 lei pentru fiecare racord
	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	18,88 lei	18,88 lei
	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	9,45 lei	9,45 lei

TAXE SPECIALE PERCEPUTE PENTRU EMITEREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A CERTIFICATELOR DE URBANISM ȘI A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE.

1.Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism- pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației completă – 231 lei/certificat.

2.Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de construire/desființare – pentru categoriile de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 republicată (branșament,racord la utilități, anexe,împrejmuiri, panouri firme,organizare de șantier),în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – 231 lei/autorizație.

3.Taxa de urgență pentru eliberare autorizație de construire/desființare – pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria precedentă,inclusiv desființări,conform anexei 2 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 republicată (branșament,racord la utilități, anexe,împrejmuiri,panouri firme,organizare de santier),în regim de urgență de 2 zile lucratoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – 776 lei/autorizație.

4.Taxa de urgență pentru eliberare adeverință nomenclatura stradală, adeverință intravilan/extravilan, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea Legii nr.50/1991 republicată, în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete - 78 lei/adeverință.

5.Taxa de urgență pentru eliberare adeverință de notare/radiere sau cerificat de atestare a edificării construcției conform anexei 2 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.20/2001 republicată,în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – 154 lei/certificat/adeverință.

Taxele speciale menționate la punctele 1-5, se aplică numai în cazul persoanelor fizice și juridice care solicită eliberarea documentelor în regim de urgență.

Excepție de la prevederile menționate la punctele 1-5, fac actele de autorizare/desființare care se emit potrivit art.7 alin.16 a Legii nr.50/2001 cu modificările și completările ulterioare, pentru "lucrări de intervenții de urgență", obligatorii în caz de pericol public, avarii,accidente tehnice,calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.

Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și a celorlate adeverințe și certificate curg de la depunerea documentației complete conform reglementărilor legale în vigoare.

Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite prin Hotararea Consiliului Local și a Codului Fiscal.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

Art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) - Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare este de 18 lei.

(2) - Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt :

- taxa pentru eliberarea atestatului de producator este de 58 lei ;
- taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 58 lei.

(3)- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

a) 474 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv;

b) 1577 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2.

Scutiri

Art.476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare
Consiliul Local acordă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor,avizelor şi autorizaţiilor pentru :

(1) a) lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condiţiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, lucrări în care se desfăşoară operaţiuni de regenerare urbană coordonate de administraţia locală, în perioada derulării operaţiunilor respective.

ANEXA NR.3

ALTE TAXE LOCALE

Art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările şi completările ulterioare

(1)- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum de 750 lei.

(2)- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, se stabileşte o taxă de 32 lei .

(3)- Taxa pentru copii de pe listele electorale permanente și listele electorale suplimentare solicitate de către partidele politice, alianțele politice și alianțele electorale sau copii de pe documentele deținute de către autoritatea publică și solicitate în baza Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public se fixează după cum urmează :

- copie,pe o singură față a paginii A4 = 0,48 lei/exemplar
- copie,pe ambele fețe ale paginii A4 = 0,94 lei/exemplar
- copie,pe o singură față a paginii A3 = 0,94 lei/exemplar
- copie,pe ambele fețe ale paginii A3 = 1,89 lei/exemplar

(4) – Taxa de ocupare a domeniului public și/sau privat al Municipiului Sebeș pentru evenimente ocazionale sau în orice alte situații este de 16 lei/mp./zi ;

ANEXA NR.4

Nivelul tarifelor percepute de către COLEGIUL NAȚIONAL "LUCIAN BLAGA"

Nr. crt.	DENUMIRE	TARIFUL (lei)	OBSERVATII
	Sala curs	*X*	*X*
1.	Tarif sala curs	35 lei/oră	Fără videoproiector
2.	Tarif sala curs	45 lei/oră	Cu videoproiector
3.	Tarif sala multimedia	70 lei/oră	Fără videoproiector
4.	Tarif sala multimedia	90 lei/oră	Cu videoproiector
5.	Tarif sala festivă	80 lei/oră	Fără sonorizare si videoproiector
6.	Tarif sala festivă	130 lei/oră	Cu sonorizare si videoproiector
	Cazare		
7.	Tarif cazare camera de oaspeți	130 lei/camera/zi ; 65lei/camera/zi pentru cei din sistemul de învățământ	X
8.	Tarif cazare grupuri internat	65 lei/persoană/zi	X
9.	Tarif cazare profesori 2/camera	270 lei/persoană/lună (2 persoane în camera) 540 persoană/lună (1 persoană în camera)	X
	Terenuri/sala sport		
9.	Tarif teren fotbal	90 lei/ora ; 110 lei/oră- nocturnă	X
10.	Tarif teren tenis	40 lei/oră	X
11.	Tarif teren baschet	55 lei/oră	X
12.	Tarif sala sport activități sportive (handbal,baschet) asociații	55 lei/oră	X

	sportive de elevi(luni-vineri)		
13.	Taxa sala de sport tenis pers.fizice/juridice	80 lei/oră	X
14.	Taxa sala de sport activități sportive (handbal,baschet) pers.fizice/juridice	130 lei/oră	X
15.	Taxa sala de sport sâmbăta	150 lei/oră	X
	Masa cantina	*X*	*X*
16.	Tarif masa cantina (3 mese/zi – pentru elevii din internat)	28 lei/elev/zi (md : 6 lei,prânz : 15 lei,cina 7 lei)	X
17.	Tarif masa prânz ocazională pentru elevi /personal CNLB	15 lei /masă/persoană	
18.	Tarif masa prânz ocazional pentru grupuri	25 lei/masă/persoană	X
19.	Tarif masa mic dejun ocazional pentru grupuri	20 lei/masă/persoană	X
20.	Tarif masa cină ocazional pentru grupuri	20 lei/masă/persoană	X
21.	Regie-servire mese grupuri organizate	20% din costul mesei	X
	Acte studii	*X*	*X*
22.	Tarif eliberare adeverințe de studii	55 lei/buc.	X
23.	Tarif foaie matricolă	85 lei/buc.	X
24.	Tarif eliberare duplicat diploma de bacalaureat	270 lei/buc.	X
25	Tarif eliberare în regim de urgență adeverință de studii foaie matricola	 110 lei/buc. 165 lei/buc.	 X

Tarifele mai sus menționate nu se vor percepe în situația în care Municipiul Sebeș, organizează sedințe, sesiuni de comunicări, dezbateri și evenimente, inclusiv cele cuprinse în calelendarul de activități cultural – educative care se vor desfășura în cursul anului 2026, în Municipiul Sebeș, aprobate prin hotărârea Consiliului Local Sebeș;

ANEXA NR.5

Nivelul taxelor percepute de catre SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ

1. Transport apa :
   a. persoane fizice 136,00 lei/intervenție (un transport)
   b. persoane juridice 238,00 lei/intervenție (un transport)
   c. evacuarea apei din subsoluri sau din fântâni – 316,00 lei/intervenție
- punctul c) nu se aplica în cazul producerii unei situații de urgență ,respectiv ploi abundente, inundații.

2. Limitarea răspândirii unor produse poluante,colectarea sau îndepărtarea acestora – 316,00 lei/intervenție ;

3. Eliberarea căilor de circulație de doborâturi de vânt sau mijloace de transport accidentate – 316,00 lei/intervenție ;

4. Intervenția în cazul producerii unor situații de urgență la operatorii economici și instituții,în baza unei Convenții scrise – 1.104,00 lei/luna ;

5. Efectuarea de lucrări la înălțime – 316,00 lei/intervenție ;

6. Supravegherea măsurilor de apărare împotriva incendiilor la târguri,expoziții,manifestări cultural-sportive,activități de filmare și altele asemenea – 316,00 lei/intervenție ;

Nota :
- la punctele 1,2,3,5,6 – termenul de plată este odată cu depunerea cererii spre aprobare ;
- la punctul 4 – termenul de plată este până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs .

ANEXA NR.6
TARIFELE PERCEPUTE DE CENTRUL CULTURAL „ LUCIAN BLAGA“

1. Tarife pentru utilizarea sălii „Radu Stanca” (sala de spectacole) a Casei de Cultură:
   a) Spectacole: 300 lei/oră (în cazul în care există o participare mai mare de 200 de spectatori, taxa de utilizare va fi de 600 de lei/oră);
   b) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **fără sonorizare**: 300 lei/oră;
   c) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **cu sonorizare**: 600 lei/oră.

2. Tarife pentru utilizarea sălii „Gheorghe Maniu” (sala mică) a Casei de Cultură:
   a) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **fără utilizarea** bazei logistice (sonorizare, ecran, videoproiector, etc.): 200 lei/oră;
   b) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **cu utilizarea** bazei logistice (sonorizare, ecran, videoproiector, etc.): 250 lei/oră.

3. Tarife pentru utilizarea sălii de ședințe din casa de cultură: 100 lei/oră.

4. Tarife pentru utilizarea sălii de conferințe a Casei Memoriale „Lucian Blaga” din Lancrăm:
   a) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **fără sonorizare**: 200 lei/oră;

b) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **cu sonorizare**: 250 lei/oră;

5. Tarife pentru utilizarea materialelor tehnice cu operator (sonorizare, ecran de proiecție, videoproiector, etc.): 1000 lei/oră.

6. Tarife pentru vizitarea Muzeului Municipal „Ioan Raica" Sebeș:
   a) Adulți: 10 lei;
   b) Elevi, studenți și pensionari: 5 lei;
   c) Ghidaje pentru grupuri organizate de vizitatori (25 persoane) 50 lei /ora ;
   d) Persoanele cu dizabilități beneficiază de gratuitate.

7. Tarife pentru vizitarea Casei Memoriale „Lucian Blaga" Lancrăm:
   a) Adulți: 10 lei;
   b) Elevi, studenți și pensionari: 5 lei;
   c) Ghidaje pentru grupuri organizate de vizitatori (25 persoane) 50 lei /ora ;
   d) Persoanele cu dizabilități beneficiază de gratuitate.

8. Tarife pliante de promovare: 10 lei/buc.
9. Tarife închiriere scaune pentru evenimente - 10 lei / zi /bucata
10. Tarife închiriere corturi pentru evenimente – 150/zi /bucata
11. Tarife de fotografiere și filmare evenimente în locațiile, Muzeul Municipal și Casa Memoriala Lucian Blaga 100 lei / eveniment /ora in timpul orelor de program cu publicul si 250 lei / ora / eveniment in afara orelor de program cu publicul .
12. Documentele , bunuri culturale comune (cu referire expresă la cărțile împrumutate și nerecuperate de la cititori) , se recuperează fizic , prin înlocuirea cu documente identice , sau valorice , prin achitarea valorii de inventar a documentelor , actualizată cu aplicarea coeficientului de inflație la zi , la care se adaugă o suma echivalentă cu 1-5 ori față de prețul asfel calculat .

Evenimentele, ședințele, întrunirile și activitățile organizate de diferite entități locale (școli, grădinițe, ONG-uri, etc.) sunt scutite de plata acestor tarife.

Evenimentele , intrunirile si activitatile organizate de diferite entitati in scopuri caritabile sunt scutite de plata acestor tarife ;

Se acordă următoarele gratuități la vizitarea Muzeului Municipal și a Casei Memoriale:

- Prima zi de miercuri a fiecărei luni calendaristice;
- Gratuitate cu prilejul unor evenimente locale și naționale: Ziua Națională a României, Ziua Culturii Române (15 ianuarie), Festivalul „Lucian Blaga", Noaptea Muzeelor, Zilele Municipiului Sebeș și altele similare;
- Se oferă gratuitate în cadrul proiectelor cultural-educative (ex: „săptămâna altfel") pentru preșcolarii și elevii de pe raza Municipiului Sebeș;
- Se oferă gratuitate în cadrul protocoalelor de colaborare încheiate de instituțiile de învățământ cu Municipiul Sebeș și/sau Centrul Cultural „Lucian Blaga", precum și cu alte entități cu activitate cultural-educativă;
- Se oferă gratuitate pentru cercetătorii din domeniu și specialiști membri ai ICOM (Consiliul Internațional al Muzeelor) și ICOMOS (Consiliul Internațional al Monumentelor și siturilor).

Prețurile biletelor puse în vânzare de Centrul Cultural „Lucian Blaga" pot varia în funcție de calitatea evenimentului și publicul destinat, cotația de piață a respectivului eveniment. De asemenea, în interesul comunității locale, Centrul Cultural „Lucian Blaga" organizează evenimente și spectacole cu acces gratuit.

Centrul Cultural „Lucian Blaga" Sebeș poate colabora cu furnizorii de evenimente culturale. În cazul în care organizatorul aduce conceptul și întreaga organizare de spectacol și comercializează în regie proprie bilete în conformitate cu capacitatea sălii, procentul perceput din încasări va fi de 10%. Dacă numărul de bilete vândute depășește cifra de 350 lei sau prețul unui bilet depășește suma de 50 de lei, procentul perceput din încasări va fi de 15%.

ANEXA NR.7
TARIFELE PERCEPUTE DE UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT SCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 SEBES

Nr.crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATA	TARIF/ORA
1.	Activități sportive (baschet,handbal) – asociații sportive elevi (de luni până vineri)	50 lei
2.	Tenis – persoane fizice/persoane juridice (de luni până vineri)	80 lei
3.	Handbal/baschet – persoane fizice/persoane juridice(în zilele de sâmbătă)	150 lei
4.	Activități asociații sportive (în zilele de sâmbătă)	150 lei

TARIFELE PERCEPUTE de UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT SCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI

Nr.crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATA	TARIF/ORA
1.	Activități sportive (baschet,handbal) – asociații sportive elevi (de luni până vineri)	80 lei/oră
2.	Tenis de masă – persoane fizice/persoane juridice (de luni până vineri)	100 lei/ora/masa
3.	Tenis de Câmp – persoane fizice/persoane juridice (de luni pâna vineri)	100 lei/oră
4.	Activități asociații sportive (baschet,handbal , volei) persoane fizice /juridice (de luni pâna vineri)	250 lei/oră

Tarifele stabilite sunt percepute pentru utilizarea sălilor de sport ale unităților de învățământ altele decât cele stabilite în anexa nr.4.

Tarifele mai sus menționate nu se vor percepe în situația în care Municipiul Sebeș organizează sedințe, sesiuni de comunicări, dezbateri și evenimente, inclusiv cele cuprinse în calendarul de activități cultural – educative care se vor desfășura în cursul anului 2026, în Municipiul Sebeș, aprobate prin hotărârea Consiliului Local Sebeș;

ANEXA NR. 8

PROCEDURA

privind acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice , pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu , precum si acordarea scutirii pentru clădirile și terenul aferent pentru domiciliu persoanelor prevăzute de Legea nr. 168/2020

Art.1 – se acordă scutirea de la plata impozitului pe clădiri cu destinația de locuință la care proprietarii persoane fizice au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice,

Perioada de scutire de la plata impozitului pe clădiri se acordă în funcție de clasa de performanță energetică astfel :

- clădirile încadrate în clasa de performanță A pe o perioadă de 2 ani ;
- clădirile încadrate în clasa de performanță B pe o perioadă de 2 ani ;
- clădirile încadrate în clasa de performanță C pe o perioadă de 1 ani ;
- clădirile încadrate în clasa de performanță D pe o perioadă de 1 ani ;

Pentru a putea beneficia de scutirea prevăzută la art.1 trebuie respectată următoarea procedură :

a) lucrările de intervenții pentru creșterea performanței energetice a clădirii se vor face pe baza :
   - Certificatului de urbanism și a Autorizației de construire eliberate de către Compartimentul Urbanism, Autorizări și Disciplina în Construcții din cadrul Primariei Municipiului Sebeș ;
   - Auditului energetic ;
   - Proiectului de reabilitare termică ;
   - Expertizei tehnice - documentele prevăzute vor fi întocmite de către persoane autorizate în acest sens;

b) la terminarea lucrărilor, persoanele fizice în cauză vor solicita deplasarea la fața locului a comisiei de recepție. Comisia va întocmi un Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor unde se va menționa în mod explicit "au fost/nu au fost, respectate prevederile din Certificatul de urbanism și Autorizația de construire și au fost/nu au fost realizate măsurile de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau,după caz,în raportul de audit energetic".Comisia de receptie va menționa, în mod obligatoriu,în Procesul verbal de recepție,valoarea totală a lucrărilor efectuate de către contribuabil,valoarea rezultată din documentele prezentate în acest sens.Scutirea de la plata impozitului pe clădiri nu poate depăși numărul de ani rezultați prin împărțirea valorii totale a lucrărilor efectuate la valoarea totală a impozitului pe clădiri de la adresa de domiciliu a contribuabilului din anul întocmirii Procesului verbal de recepție. Fracțiunile de an, rezultate în urma împărțirii,nu se iau în considerare.În procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va menționa,de asemenea,clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare.Clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare rezultată din certificatul de performanță energetică emis în baza auditului energetic ;

- scutirea prevăzută se acordă persoanelor fizice în cauză,pe baza cererii acestora,doar pentru clădirea folosită ca domiciliu,
- proprietarul/proprietarii imobilului la care s-au executat lucrările să nu figureze cu obligatii fiscale restante ,către bugetul local al Municipiului Sebeș ;
- scutirea de la plata impozitului pe cladiri,în cazul apartamentelor situate în blocurile de locuințe,se acordă cu condiția realizării lucrărilor de intervenție integral și unitar pe scara sau bloc ;

Cererea va fi însoțită de urmatoarele documente :

- Actul de identitate al solicitantului ;
- Certificatul de urbanism ;
- Autorizația de construire ;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a clădirii ;
- Certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa energetică în care se încadrează imobilul înainte de efectuarea lucrărilor de reabilitare
- Certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare ;

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pentru anul 2027 , pe baza cererii însoțită de documentele menționate .

Art.2 – se acordă scutirea de la plata impozitului pe clădiri cu destinația de locuință la care proprietarii persoane fizice au executat pe cheltuială proprie instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice .

- Imobilul – construcție cu destinația de locuință să fie în proprietatea **persoanei fizice** ;
- Lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie realizată pe **cheltuiala proprie**
- Lucrarile de interventie să fie efectuate de către un operator economic autorizat ANRE ;
- Pâna la data depunerii cererii sunt achitate toate obligatiile fiscale față de bugetul Municipiului Sebes ;

Cererea va fi însoțită de următoarele documente :

-Actul de identitate al proprietarului clădirii ;

-Extras de carte funciară a clădirii pe care este montat sistemul de panouri fotovoltaice ;

-Proces verbal de recepție a lucrărilor și punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice ;

-Certificatul de racordare emis pentru locul de consum și producere , documentul emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice / sau de producere ;

-Declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii din care să rezulte faptul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate prin cheltuiala proprie ;

Persoanele care au depus documentele si care au beneficiat de scutire pentru anul 2026 nu este necesar sa depuna alte solicitari pentru a beneficia de scutire pentru anul 2027 .

Art. 3 Se acordă scutirea de la plata impozitului /taxei pentru clădirile cu destinatia de locuintă , pentru care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu .

Pentru a beneficia de scutire , trebuie îndeplinite următoarele condiții :

-Imobilul – construcție cu destinația de locuință să fie în proprietatea persoanei fizice

-Lucrările pentru instalarea de sisteme de ecologice să fie realizată pe cheltuiala proprie ;

-Lucrarile de interventie să fi fost efectuate de către un operator economic autorizat ;

-Pâna la data depunerii cererii sunt achitate toate obligatiile fiscale față de bugetul Municipiului Sebes ;

-Scutirea se menține în cazul soțului supravietuitor și a mostenitorilor legali ai persoanei fizice ;

Cererea va fi însoțită de urmatoarele documente :

- Act de identitate ;
- Act de proprietate asupra imobilului unde au fost instalate sisteme de colectare și tratare a apelor uzate ;
-Declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii din care să rezulte faptul că lucrările pentru instalarea de sisteme de colectare și tratare a apelor uzate au fost realizate pe cheltuiala proprie ;
-Aviz de la Direcția de Sănătate Publică ;
-Dovada că imobilul nu este racordat la reteaua de canalizare publică (de la operatorul apa canal)

ART.4 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pentru anul 2027 , pe baza cererii însoțită de documentele menționate mai sus , înregistrată de contribuabili la Municipiul Sebes pâna cel tîrziu la data de 31.03.2027 .

ART. 5 Se acorda scutirea de la plata impozitului /taxei pentru clădirile si terenul aferent cu destinatia de locuintă pentru persoanel prevazute de Legea 168/2020

Potrivit prevederilor art. 5 alin (1) Numele celor cărora li s-a atribuit calitatea de "Veteran din teatrele de operaţii" se înscriu în registre speciale, înfiinţate la unitatea/structura din care face parte personalul participant şi, după caz, la Muzeul Militar Naţional "Regele Ferdinand I".

Calitatea de "Veteran din teatrele de operaţii" este atestată şi evidenţiată prin legitimaţia eliberată de instituţia din cadrul sistemului naţional de apărare, ordine publică şi securitate naţională din care personalul participant face parte. Modelul, modul de emitere, retragere şi ţinere a evidenţei acestor legitimaţii se stabileşte prin ordin al conducătorului instituţiei din cadrul sistemului naţional de apărare, ordine publică şi securitate naţională.

Pentru a beneficia de scutirea de impozit pentru cladirea folosita ca domiciliu și terenul aferent clădirii, se acorda pe baza de **cerere** depusa la organul fiscal însoțită de urmatoarele documente :

- Act de identitate ;
- Act de proprietate al clădirii ;
- Legitimatia eliberata de institutia din cadrul sistemului naţional de apărare, ordine publică şi securitate naţională din care personalul participant face parte.

Se acordă scutirea de la impozitul impozitul pe clădiri și terenul aferent pentru domiciliu persoanelor prevazute de Legea nr. 168/2020 , pe o perioada de 1 an .

– În cazul înstrăinării prin acte între vii a locuințelor prevăzute (Legea nr. 168/2020) în prezenta procedură, noii proprietari nu mai beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri.

ANEXA NR.9

REGULAMENT PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLĂDIRILOR ŞI TERENURILOR NEÎNGRIJITE,SITUATE ÎN INTRAVILAN

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului
Adresa_____
Data_____

1.ACOPERIS

Invelitoare – indiferent de materialul din care este alcatuită : tiglă,tablă,sindrilă,etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu există	
Fără degradări		0
Degradări minore	Invelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (până la 10% din suprafața totală). Este suficientă reașezarea materialului invelitorii și remedieri locale.	2
Degradari medii	Invelitoarea lipsește și/sau e degradată în proporție mare între 10% și 30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	10

Cornișa,streașina,atic – indiferent dacă este streașina orizontală,înclinată sau înfundată		Punctaj
Fără degradări		0

Degradări minore	Elementele de inchidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate.Suficienta reparația punctuală.	1
Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere partială.	3
Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

Jgheaburi,burlane și elemente de tinichijerie – indiferent de materialul din care sunt alcătuite,împreună cu decorația specifică (dacă există)		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	1
Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	3
Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsa (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare.	5

2.FAȚADE

Tencuiala – se vor lua în considerare balcoanele,soclul și alte componente ale fațadelor,dacă acestea există		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibila remediere punctuală.	2
Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie usoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	6
Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața. Suprafețele se refac total.	10

Zugrăveala – se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fațadelor,dacă acestea există		Punctaj
Fîră degradări		0
Degradări minore	Zugraveala exfoliată incidental. Posibila remedierea punctuală.	1
Degradări medii	Zugraveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
Degradări majore	Zugrăveala exfoliata și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	5

Tâmplărie – elemente de tâmplărie : ferestre (împreună cu obloane),uși (împreună	Punctaj

cu vitrine,porți de acces)		
Fără degradări		0
Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), usoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	5

Elemente decorative – indiferent de materialul din care sunt alcătuite : stuc,piatră,fier,tablă,polistiren,etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fără degradări		0
Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factorii atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepartate în mod abuziv.	6
Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere, Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpanta – se vor lua în considerare și cosurile de fum,lucarnele,etc.,componente ale șarpantei		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	8
Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

Pereți – indiferent de materialul din care este compusă structura verticală : zidarie din cărămidă,zidărie din piatră,lemn,beton,etc.		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări medii	Elemente lipsa pe suprafețe mai mari (colturi de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

Imprejmuire – indiferent de materialul din care este alcatuită împrejmuirea și de elementele sale decorative		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fără degradări		0
Degradări minore	Zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuală.	1
Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugraveala și/sau: vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafața.	3
Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări,degradări,înclinări structurale vizibile.Împrejmuirea lipsește parțial.	5

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

A	Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltraţii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
B	Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
C	Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare,etc.
D	Degradări cauzate de starea proastă a străzii (asfalt degradat,gropi,lucrări de asfaltare și de reabilitare a străzii de proastă calitate,care conduc,atunci când plouă,la formarea de bălți cu apa ce distrug fațadă clădirilor datorită traficului,la producerea de igrasie la imobile, etc.),neinterzicerea traficului greu pe străzi care nu sunt construite să suporte asemenea tonaje,fapt ce duce la fisurarea pereților cladirilor,etc.

- degradarea imobilelor a căror cauze sunt enumerate la litera “D”nu conduc la supraimpozitarea clădirilor.Municipiul Sebeș este obligat, în termen de 6 luni de la luare la cunoștință, să înlăture aceste cauze care avut drept consecința degradarea imobilelor.

LEGENDA

Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață.În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive.Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepartate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției,presupune fisuri mari care influențează structura imobilului.Construcția trebuie reabilitată sau refăcută.Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus intenționat.

Punctaj total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referintă. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (puctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLĂDIRII

- **Categoria 5**.Supraimpozitarea cu 25% pentru punctaj procentual până la 24,99 % ;
- **Categoria 4**.Supraimpozitarea cu 50% pentru punctaj procentual între 25% si 29,99% ;

- **Categoria 3**.Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual între 30% si 59,99% ;
- **Categoria 2**.Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj procentual între 60% si 79,99% ;
- **Categoria 1**.Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual între 80% si 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
----------	----------	----------	----------

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEINGRIJITE
1.**Clădirea neîngrijită** este clădirea care prezintă degradări.
2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC şi la Primărie, începerea lucrărilor.
3.În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza unităţii administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajaţii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuţii în acest sens, să efectueze verificări pe raza unităţii administrativ-teritoriale şi să întocmească fişa de evaluare şi nota de constatare.
4.După identificarea şi evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii să efectueze lucrările de întreţinere până la sfârşitul anului respectiv şi să menţină în continuare clădirea în stare de întreţinere.
5.Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii s-a conformat somaţiei, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervenţiilor pe monumente istorice, clădiri din zonele de protecţie a monumentelor istorice şi din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit

prevederilor legii.
6.Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 31 decembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul Municipiului Sebeș va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localităţii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum şi datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidenţele fiscale, va emite şi va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.În cazul în care proprietarul unei clădiri înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreţinere necesare, se reia procedura de la pct. 3 pe numele noului proprietar.Majorarea impozitului pe clădiri în cazul clădirii neîngrijite nu înlocuieşte sancţiunile şi nici nu exonerează de răspundere în ceea ce priveşte aplicarea prevederilor: - Ordonanţei Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, aprobate cu modificări şi completări prin Legea nr. 515/2002; - art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; - oricăror altor reglementări în această materie.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului
Adresa_____
Data_____

1. INTRETINERE

	Punctaj
Intretinut	0
Neintretinut	50

	Punctaj
Fără deșeuri	0
Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma reevaluării

Punctajul total se calculează însumând punctajele din dreapta,corespunzatoare.
Punctajul de referință este de 100 de puncte
Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu doua zecimale) în urma împarțirii punctajului total la punctajul de referință (PT/PRx100).Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

- **Categoria 2**.Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual 50% ;
- **Categoria 2**.Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE

.....	.....	.....	.....

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE
1.**Teren neîngrijit** Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se afla într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrăriIor.
3.În vederea identificării terenurilor neîngrijite de pe raza unităţii administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajaţii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuţii în acest sens, să efectueze verificări pe raza unităţii administrativ-teritoriale şi să întocmească fişa de evaluare şi nota de constatare.
4.După identificarea şi evaluarea terenului neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului să efectueze lucrările de îngrijire necesare până la sfârşitul anului respectiv şi să menţină în continuare terenul în stare de îngrijire.
5.Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somaţiei, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervenţiilor pe terenuri din zonele de protecţie a monumentelor istorice , procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.
6.Dacă, după expirarea termenului acordat,care nu poate depăși data de 31 decembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de îngrijire necesare, persoanele prevăzute la pct 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentei

proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul Municipiului Sebeș va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localităţii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum şi datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidenţele fiscale, va emite şi va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de îngrijire necesare, se reia procedura de la pct. 3 pe numele noului proprietar.Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului neîngrijit nu înlocuieşte sancţiunile şi nici nu exonerează de răspundere în ceea ce priveşte aplicarea prevederilor:

- Ordonanţei Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, aprobate cu modificări şi completări prin Legea nr. 515/2002;
- art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- oricăror altor reglementări în această materie.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată că urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.