ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordul de principiu referitor la înstrăinarea prin vânzare a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 53, înscris în C.F. nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162 – proprietatea doamnei Laioș Mariana, edificat pe terenul aflat în concesiunea acesteia

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Având în vedere:

- Cererea nr. 83460 din 06.11.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș prin care doamna Laioș Mariana, cu domiciliul în Municipiul Sebeș, Aleea Parc, bl. 14, ap. 14, jud. Alba, solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea construcției proprietate personală ridicată pe terenul concesionat, în suprafață de 35 mp, identificat prin Extrasul CF nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162 a localității Sebeș, deoarece intenționează să vândă apartamentul situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 53, jud Alba. Odată cu vânzarea construcției, aceasta dorește și transmiterea către viitorul cumpărător a drepturilor și obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune pe care îl are cu Primăria Municipiului Sebeș.
- Actul de identitate/C.I. al solicitantei;
- Contractul de concesiune nr. 18717/23.10.2001, completat prin Actul adițional nr. 1 și Actul adițional nr. 2, prin care durata concesiunii terenului s-a prelungit cu 10 ani, respectiv până la data de 14.10.2036;
- Extrasul C.F. nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162;
- Fișa de situații debite la zi;
- Referatul de aprobare nr. _____al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;
- Având în vedere Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având în vedere prevederile: art. 25 alin. (1) din Contractul de concesiune nr. 18717/23.10.2001 (modificat/completat prin Actul adițional nr. 2), conform cărora construcțiile realizate de către concesionar pe terenul concesionat nu pot fi înstrăinate către nicio persoană fizică sau juridică prin niciun fel de act de înstrăinare decât cu acordul scris al concedentului și în condițiile în care este vândut și apartamentul situat în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 53-56;

Luând în considerație dispozițiile art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la înstrăinarea prin vânzare de către doamna Laioș Mariana, a imobilului ,,magazie și beci” cu regim de înălțime S+P, în suprafață de 48 mp, situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 53, edificat pe terenul

aflat în concesiunea acesteia, înscris în C.F. nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162, cu condiția înstrăinării concomitente a apartamentului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 53, ap. 16, jud Alba.

Art. 2. După perfectarea vânzării la notarul public a imobilului și a apartamentului menționate la Art. 1, Consiliul Local al Municipiului Sebeș va aproba preluarea drepturilor și obligațiilor din Contractul de concesiune nr. 18717/23.10.2001 (astfel cum a fost prelungit prin Actele adiționale nr. 1 și nr. 2 până la data de 14.10.2036) în favoarea noului cumpărător, dobânditorul imobilului.

Art. 3. Actualul concesionar rămâne pe deplin răspunzător pentru achitarea redevenței, a penalităților și a celorlalte accesorii aferente obligațiilor de plată scadente până la data la care dobânditorul construcției preia această calitate prin încheierea actului adițional la contractul de concesiune cu Municipiul Sebeș.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

Instituției Prefectului Județului Alba

Primarului Municipiului Sebeș

Viceprimarului Municipiului Sebeș

Arhitectului Șef

Serviciului Venituri

Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională

Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local

Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

D-nei Laioș Mariana, domiciliată în Sebeș, Aleea Parc, bl. 14, ap. 14, jud. Alba.

Sebeș, la_____

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Cristina – Elena VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR
Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE
La Proiectul de Hotărâre privind acordul de principiu referitor la înstrăinarea prin vânzare a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 53, înscris în C.F. nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162 – proprietatea doamnei Laioș Mariana, edificat pe terenul aflat în concesiunea acesteia

Luând în dezbatere:

- Cererea nr. 83460 din 06.11.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș prin care doamna Laioș Mariana, cu domiciliul în Municipiul Sebeș, Aleea Parc, bl. 14, ap. 14, jud. Alba, solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea construcției proprietate personală ridicată pe terenul concesionat, în suprafață de 35 mp, identificat prin Extrasul CF nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162 a localității Sebeș, deoarece intenționează să vândă apartamentul situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 53, jud Alba. Odată cu vânzarea construcției, aceasta dorește și transmiterea către viitorul cumpărător a drepturilor și obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune pe care îl are cu Primăria Municipiului Sebeș.
- Actul de identitate/C.I. al solicitantei;
- Contractul de concesiune nr. 18717/23.10.2001, completat prin Actul adițional nr. 1 și Actul adițional nr. 2, prin care durata concesiunii terenului s-a prelungit cu 10 ani, respectiv până la data de 14.10.2036;
- Extrasul C.F. nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162;
- Fișa de situații debite la zi;

În fapt, la data de 23.10.2001, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 18717 pentru terenul situat în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel nr. 53, înscris în C.F. nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162. Terenul se află în proprietatea Municipiului Sebeș, concesionar fiind dl. Laioș Ioan.

În data de 23.04.2013, ca urmare a decesului acestuia, prin Actul adițional nr. 1 la contractul menționat, calitatea de titular al contractului de concesiune a fost preluată de către soție, d-na Laioș Mariana.

Prin Actul adițional nr. 2, durata concesiunii a fost prelungită cu 10 ani, respectiv până la data de 14.10.2036.

Pe acest teren este edificată o construcție aparținând doamnei Laioș Mariana. Titulara intenționează să înstrăineze construcția împreună cu drepturile aferente contractului de concesiune a terenului situat în Sebeș, str. Dorin Pavel nr. 53.

Conform art. 25 alin. (1) din Contractul de concesiune nr. 18717/23.10.2001, „construcțiile realizate de către concesionar pe terenul concesionat nu pot fi înstrăinate nici unei persoane fizice sau juridice, prin nici un fel de act de înstrăinare, decât numai cu acordul scris al concedentului și în condițiile în care este vândut și apartamentul situat în Sebeș, str. Dorin Pavel nr. 53-56.”

Având în vedere îndeplinirea cerințelor contractuale, Consiliul Local al Municipiului Sebeș este chemat să se pronunțe cu privire la acordul de principiu solicitat.

După darea acordului de principiu și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public, noului cumpărător al construcției i se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului aferent până la expirarea duratei stabilite respectiv (14.10.2036).

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat sub nr. _____.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartiment Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari
Arhitect Sef
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN
La Proiectul de Hotărâre privind acordul de principiu referitor la înstrăinarea prin vânzare a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 53, înscris în C.F. nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162 – proprietatea doamnei Laioș Mariana, edificat pe terenul aflat în concesiunea acesteia

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș – și de documentele depuse la dosar:

- Cererea nr. 83460 din 06.11.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș prin care doamna Laioș Mariana, cu domiciliul în Municipiul Sebeș, Aleea Parc, bl. 14, ap. 14, jud. Alba, solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea construcției proprietate personală ridicată pe terenul concesionat, în suprafață de 35 mp, identificat prin Extrasul CF nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162 a localității Sebeș, deoarece intenționează să vândă apartamentul situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 53, jud Alba. Odată cu vânzarea construcției, aceasta dorește și transmiterea către viitorul cumpărător a drepturilor și obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune pe care îl are cu Primăria Municipiului Sebeș.
- Actul de identitate/C.I. al solicitantei;
- Contractul de concesiune nr. 18717/23.10.2001, completat prin Actul adițional nr. 1 și Actul adițional nr. 2, prin care durata concesiunii terenului s-a prelungit cu 10 ani, respectiv până la data de 14.10.2036;
- Extrasul C.F. nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162;
- Fișa de situații debite la zi;

Potrivit situației de fapt la data de 23.10.2001, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 18717 pentru terenul situat în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel nr. 53, înscris în C.F. nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162. Terenul se află în proprietatea Municipiului Sebeș, concesionar fiind dl. Laioș Ioan.

În data de 23.04.2013, ca urmare a decesului acestuia, prin Actul adițional nr. 1 la contractul menționat, calitatea de titular al contractului de concesiune a fost preluată de către soție, d-na Laioș Mariana.

Prin Actul adițional nr. 2, durata concesiunii a fost prelungită cu 10 ani, respectiv până la data de 14.10.2036.

Pe acest teren este edificată o construcție aparținând doamnei Laioș Mariana. Titulara intenționează să înstrăineze construcția împreună cu drepturile aferente contractului de concesiune a terenului situat în Sebeș, str. Dorin Pavel nr. 53.

Conform art. 25 alin. (1) din Contractul de concesiune nr. 18717/23.10.2001, „construcțiile realizate de către concesionar pe terenul concesionat nu pot fi înstrăinate nici unei persoane fizice sau juridice, prin nici un fel de act de înstrăinare, decât numai cu acordul scris al concedentului și în condițiile în care este vândut și apartamentul situat în Sebeș, str. Dorin Pavel nr. 53-56.”

Având în vedere îndeplinirea cerințelor contractuale, Consiliul Local al Municipiului Sebeș este chemat să se pronunțe cu privire la acordul de principiu solicitat.

După darea acordului de principiu și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public, noului cumpărător al construcției i se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului aferent până la expirarea duratei stabilite respectiv (14.10.2036).

Potrivit art. 25 alin. (1) din Contractul de concesiune nr. 18717/23.10.2001 (modificat/completat prin Actul adițional nr. 2), conform cărora construcțiile realizate de către concesionar pe terenul concesionat nu pot fi înstrăinate către nicio persoană fizică sau juridică prin niciun fel de act de înstrăinare decât cu acordul scris al concedentului și în condițiile în care este vândut și apartamentul situat în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 53-56;

Potrivit situației de drept, am avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În concluzie, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Voichița Dreghiciu	Consilier			1