ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nistor

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind modificarea adresei de domiciliu menționată în Art. 1 și în titlul H.C.L. 381/2023 privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii 15/2003 Catarambă Nicoleta, asupra terenului în suprafața de 284 mp. înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;
Având în vedere:
- H.C.L. 11/2022 privind nomenclatorul stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 393/2021;
- Adeverința nr. 67926/13.10.2026, prin care se adeverește faptul că imobilul înscris în C.F. 76090, este situat în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 37, jud. Alba, conform H.C.L. 11/2002 privind nomenclatorul stradal reactualizat al Municipiului Sebeș;
- H.C.L. 381/2023 privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii 15/2003 doamnei Catarambă Nicoleta, asupra terenului în suprafața de 284 mp. înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției;
- Extras C.F. nr. 76090, nr. cad 76090 – Sebeș;
- Contract de Concesiune nr. 199/83206/06.12.2023;
- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre - Primarul Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. _____/_____2026;
Având în vedere raportul de specialitate comun nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Arhitect șef;
In considerația prevederilor:
În temeiul art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
În baza art. 196 alin, (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.I. Se aprobă modificare adresei de domiciliu menționată la Art. 1 și în titlul Hotărârii Consiliului Local al Municipiul Sebeș nr. 381/2023 privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii 15/2003, doamnei Catarambă Nicoleta, asupra terenului în suprafața de 284 mp. înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției, în sensul că, denumirea străzii și numărul poștal pentru terenul în suprafață de 284 mp. înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, este: Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei nr. 37, Jud. Alba.

Art.II. Ca urmare a modificării prevăzute la art. 1, se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de Concesiune nr. 199/83206/06.12.2023, în vederea actualizării obiectului contractului.

Art.III. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 381/2026 rămân neschimbate.

Art.IV. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională.

Art.V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeș şi se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului şef
- Serviciu Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare M.O.L
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Matei Cătălin, Mun. Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 110, ap. 4. Jud. Alba

Sebeș, la ……..

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Cristina - Elena VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
PRIMAR
Nr. ...../.....

REFERAT de APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind modificarea adresei de domiciliu menționată în Art. 1 și în titlul H.C.L. 381/2023 privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii 15/2003 Catarambă Nicoleta, asupra terenului în suprafața de 284 mp. înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Văzând:

- H.C.L. 11/2022 privind nomenclatorul stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 393/2021;
- Adeverința nr. 67926/13.10.2026, prin care se adeverește faptul că imobilul înscris în C.F. 76090, este situat în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 37, jud. Alba, conform H.C.L. 11/2002 privind nomenclatorul stradal reactualizat al Municipiului Sebeș;
- H.C.L. 381/2023 privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii 15/2003 doamnei Catarambă Nicoleta, asupra terenului în suprafața de 284 mp. înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției;
- Extras C.F. nr. 76090, nr. cad 76090 – Sebeș;
- Contract de Concesiune nr. 199/83206/06.12.2023;

În fapt, Municipiul Sebeș, prin H.C.L. nr. 263/2012 privind completarea Anexei 2 la H.C.L. nr. 239/2012 referitor la atribuirea dreptului de folosință gratuită, acordat tinerilor, în baza Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare, i-a atribuit imobilul teren, în suprafață de 284 mp. înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, d-nei Catarambă Nicoleta.

Având în vedere faptul că d-na Catarambă Nicoleta, nu a mai dispus de resurse financiare necesare finalizării construcției, aceasta a solicitat Consiliului Local al Municipiului Sebeș, acordul de principiu referitor la vânzarea construcției nefinalizate.

Prin H.C.L. 381/2023 privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii 15/2003 doamnei Catarambă Nicoleta, asupra terenului în suprafața de 284 mp. înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea terenului noilor dobânditori ai construcției, fam. Matei Cătălin Daniel și soția.

Conform adeverinței nr. 67926/13.10.2026, coroborată cu H.C.L. 11/2022 privind nomenclatorul stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 393/2021, imobilul-teren înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, este situat localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 37, jud. Alba, nu pe str. Ghiocelului nr. 14, așa cum a fost menționată în H.C.L. 381/2023.

Pentru trecerea de la adresa eronată menționată în H.C.L. 381/2023, la adresa corectă, Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 37, se va încheia un act adițional la Contractul de Concesiune nr. 199/83206/06.12.2023.

Față de cele expuse, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEŞ
Dorin NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartimentul Patrimoniu și
Coordonare asociații de proprietari
Arhitect șef
Nr. ...../.....

RAPORT de SPECIALITATE COMUN

La Proiectul de hotărâre privind modificarea adresei de domiciliu menționată în Art. 1 și în titlul H.C.L. 381/2023 privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii 15/2003 Catarambă Nicoleta, asupra terenului în suprafața de 284 mp. înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

Văzând:

- H.C.L. 11/2022 privind nomenclatorul stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 393/2021;
- Adeverința nr. 67926/13.10.2026, prin care se adeverește faptul că imobilul înscris în C.F. 76090, este situat în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 37, jud. Alba, conform H.C.L. 11/2002 privind nomenclatorul stradal reactualizat al Municipiului Sebeș;
- H.C.L. 381/2023 privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii 15/2003 doamnei Catarambă Nicoleta, asupra terenului în suprafața de 284 mp. înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției;
- Extras C.F. nr. 76090, nr. cad 76090 – Sebeș;
- Contract de Concesiune nr. 199/83206/06.12.2023;

Potrivit situației de fapt, Municipiul Sebeș, prin H.C.L. nr. 263/2012 privind completarea Anexei 2 la H.C.L. nr. 239/2012 referitor la atribuirea dreptului de folosință gratuită, acordat tinerilor, în baza Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare, i-a atribuit imobilul teren, în suprafață de 284 mp. înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, d-nei Catarambă Nicoleta.

Având în vedere faptul că d-na Catarambă Nicoleta, nu a mai dispus de resurse financiare necesare finalizării construcției, aceasta a solicitat Consiliului Local al Municipiului Sebeș, acordul de principiu referitor la vânzarea construcției nefinalizate.

Prin H.C.L. 381/2023 privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii 15/2003 doamnei Catarambă Nicoleta, asupra terenului în suprafața de 284 mp. înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea terenului noilor dobânditori ai construcției, fam. Matei Cătălin Daniel și soția.

Conform adeverinței nr. 67926/13.10.2026, coroborată cu H.C.L. 11/2022 privind nomenclatorul stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 393/2021, imobilul-teren înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, este situat localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 37, jud. Alba, și nu pe str. Ghiocelului nr. 14, așa cum a fost menționată în H.C.L. 381/2023.

Pentru trecerea de la adresa eronată menționată în H.C.L. 381/2023, la adresa corectă, Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 37, se va încheia un act adițional la Contractul de Concesiune nr. 199/83206/06.12.2023.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- art. 129 alin. (2) lit. c), 196 alin. (1) lit. a),din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre.

În concluzie la cele expuse, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Arhitect Şef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			1