ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;

Întrunit în şedinţa publică din data de _____;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu;

Văzând:

- H.C.L. nr. 152/2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 307/2026 privind aprobarea numirii comisiei de examinare privind repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeş;

- Procesul – verbal al Comisiei de examinare privind repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeş, înregistrat sub nr. 82971/04.11.2026, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje;

- Raportul Comisiei de examinare privind repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeş, înregistrat sub nr. 82975/04.11.2026;

- Referatul de aprobare iniţiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administraţie și Transparență Decizională;

În considerația aplicării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcţia de locuinţe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare, Legii locuinţei nr. l14/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, care se completează cu dispoziţiile Codului civil privind contractul de locaţiune, ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996 cu modificările ulterioare, ale Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

În baza art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș a Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre – parte integrantă a acesteia.

Art.2. Lista însușită la Art. 1 va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și comunicată persoanelor nominalizate în cuprinsul acesteia.

Art.3. Se aprobă relocarea soților Ivan Nicolae și Ștefania Mihaela, din locuința de serviciu situată în Mun. Sebeș, strada Ștefan cel Mare, nr. 174, etj. 2, ap. 13, în locuința de serviciu situată în Mun. Sebeș, strada Ștefan cel Mare, nr. 174, etj. 3, ap. 20, ca urmare a schimbării situației familiale.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Serviciul Venituri, Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Compartiment Relații Publice Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul şi în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeş;
- Viceprimarului Municipiului Sebeş;
- Arhitectului şef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial;
- Persoanelor înscrise în Lista însușită la Art. 1.

Sebeş, la ……..

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu

Analizând :

- H.C.L. nr. 152/2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 307/2026 privind aprobarea numirii comisiei de examinare privind repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de examinare privind repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeş, înregistrat sub nr. 82971/04.11.2026, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje;

- Raportul Comisiei de examinare privind repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeş, înregistrat sub nr. 82975/04.11.2026;

În fapt, Locuinţele de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeş vor fi închiriate funcţionarilor publici şi angajaţilor din Administraţia Publică Locală şi din instituţiile publice aflate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeş, după cum urmează: ANAF, Spital, Poliţie, APIA, Învăţământ, Educaţie şi cultură şi alte instituţii publice.

Atribuirea unei locuinţe de serviciu, se va face pe bază de punctaje, stabilite prin regulament.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuinţelor de serviciu a fost făcută de către Comisia de analiză şi stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuinţelor de serviciu, constituită în baza Dispoziției primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023.

Deoarece apartamentul nr. 20 a fost eliberat la data de 23.10.2026, s-a impus analizarea solicitărilor primate, în vederea repartizării acestuia.

Comisia a analizat cele 6 dosare depuse de titularii cererilor de repartizare şi închirierea locuinţelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeş.

De asemenea, s-a analizat și solicitarea domnului Ivan Nicolae, înregistrată sub nr. 30678/04.05.2026, în calitate de chiriaș al locuinței de serviciu situată în Mun. Sebeș, strada Ștefan cel Mare, nr. 174, etj. 2, ap. 13, cu privire la schimbarea locuinței de serviciu pe care o deține (garsonieră), cu o locuință mai mare, deoarece i s-a schimbat situația familială.

Ca urmare a celor constatate, comisia a analizat dosarele depuse, după cum urmează:

Dl. Precup Laurențiu Nicolae a renunțat la cerere cu adresa nr. 53666/10.08.2026.

Dosarul doamnei Bebeșelea (Bogdan) Mihaela Livia a fost descalificat, deoarece are proprietate în municipiul Sebeș.

Pentru celelalte dosare au fost stabilite punctajele în conformitate cu prevederile Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș aprobat prin H.C.L. nr. 152/2023.

Urmare a aplicării criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și a punctajului obținut de fiecare solicitant în parte, Comisia de analiză numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 307/2026 a elaborat Lista cuprinzând punctajele, constituită în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Raportat la cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEŞ
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Compartimentul Contencios Juridic, Administraţie și Transparență Decizională
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN
la Proiectul de hotărâre privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 152/2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;
- Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 307/2026 privind aprobarea numirii comisiei de examinare privind repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeş;
- Procesul – verbal al Comisiei de examinare privind repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeş, înregistrat sub nr. 82971/04.11.2026, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje;
- Raportul Comisiei de examinare privind repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeş, înregistrat sub nr. 82975/04.11.2026;

Potrivit situației de fapt, locuinţele de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeş vor fi închiriate funcţionarilor publici şi angajaţilor din Administraţia Publică Locală şi din instituţiile publice aflate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeş, după cum urmează: ANAF, Spital, Poliţie, APIA, Învăţământ, Educaţie şi cultură şi alte instituţii publice.

Atribuirea unei locuinţe de serviciu, se va face pe bază de punctaje, stabilite prin regulament.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuinţelor de serviciu a fost făcută de către Comisia de analiză şi stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuinţelor de serviciu, constituită în baza Dispoziției nr. 307/2026 a Primarului Municipiului Sebeș.

Deoarece apartamentul nr. 20 a fost eliberat la data de 23.10.2026, s-a impus analizarea solicitărilor primate, în vederea repartizării acestuia.

Comisia a analizat cele 6 dosare depuse de titularii cererilor de repartizare şi închirierea locuinţelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș.

De asemenea, s-a analizat și solicitarea domnului Ivan Nicolae, înregistrată sub nr. 30678/04.05.2026, în calitate de chiriaș al locuinței de serviciu situată în Mun. Sebeș, strada Ștefan cel Mare, nr. 174, etj. 2, ap. 13, cu privire la schimbarea locuinței de serviciu pe care o deține (garsonieră), cu o locuință mai mare, deoarece i s-a schimbat situația familială.

Ca urmare a celor constatate, comisia a analizat dosarele depuse, după cum urmează:

Dl. Precup Laurențiu Nicolae a renunțat la cerere cu adresa nr. 53666/10.08.2026.

Dosarul doamnei Bebeșelea (Bogdan) Mihaela Livia a fost descalificat, deoarece are proprietate în municipiul Sebeș.

Pentru celelalte dosare au fost stabilite punctajele în conformitate cu prevederile Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș aprobat prin H.C.L. nr. 152/2023.

Urmare a aplicării criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și a punctajului obținut de fiecare solicitant în parte, Comisia de analiză numită

prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023 a elaborat Lista cuprinzând punctajele, constituită în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcţia de locuinţe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare, Legii locuinţei nr. l14/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, care se completează cu dispoziţiile Codului civil privind contractul de locaţiune, ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996 cu modificările ulterioare, ale Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcţia publică	Semnătura	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Cristina Decean	Consilier juridic		