ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilului teren, înscris în C.F. nr. 77219 Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din data de _____;
Având în vedere:
- Extras C.F. nr. 77219 Sebeș, nr. top 3273/8, în suprafață de 300 mp;
- Fișa mijlocului fix nr. 81389 – domeniul privat;
- Referatul de aprobare nr._____/_____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr._____/_____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;
Văzând prevederile:
- Anexei, lit. A, nr. crt. 4, din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia Municipiul Sebeș este unitate administrativ teritorială din județul Alba, cu rang de municipiu;
- art.2, Anexa I, pct.5^1 și pct.10, Anexa II - LOCALITĂȚI URBANE, pct.4.3 Localități urbane de rangul II - Nr.crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin. (3), art. 41 alin. (5^2), din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului teren, înscris în C.F. nr. 77219 Sebeș, nr. cad 3273/8, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Comuna Politică Lancrăm” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.
Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilului descris la Art. 1.
Art.3 Se modifică în mod corespunzător Inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.
Art.4 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, actualizarea proprietarului în Cartea Funciară a imobilelor înscrise în C.F. nr. 77219 Sebeș, nr. cad 3273/8.
Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei şi în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș şi se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului şef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare şi M.O.L.;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

INIȚIATOR,
PRIMAR
NISTOR DORIN

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA ELENA VLAD

Sebeș, la ……..

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R
Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilului teren, înscris în C.F. nr. 77219 Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat

Având în vedere:
- Extras C.F. nr. 77219 Sebeș, nr. top 3273/8, în suprafață de 300 mp;
- Fișa mijlocului fix nr. 81389 – domeniul privat;

În fapt, în C.F. nr. 77219 Sebeș, nr. top 3273/8 este notat ca proprietar „Comuna Politică Lancrăm".

Potrivit dispozițiilor Legii 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Anexa - *Denumirea și componența unităților administrativ-teritoriale pe județe*, Județul Alba, lit. A. MUNICIPII, nr. crt. 4, Municipiul Sebeș este unitate administrativ-teritorială cu personalitate juridică, având ca localitate componentă localitatea Lancrăm, fiind astfel succesorul în drepturi și obligații al fostei Comune Politice Lancrăm.

De asemenea, potrivit Anexei II - LOCALITĂȚI URBANE, pct.4.3 Localități urbane de rangul II , la nr.crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Sebeș are statutul de municipiu de rangul II.

Având în vedere faptul că imobilul înscris în C.F. nr. 77219 Sebeș, nr. top. 3273/8, nu este de uz sau de interes public și nu face parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, se impune atestarea apartenenței acestui imobil la domeniul privat al Municipiului Sebeș și actualizarea mențiunilor din cartea funciară, în sensul radierii denumirii *„Comuna Politică Lancrăm"* și înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

Față de cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș proiectul de hotărâre în forma prezentată.

P R I M A R,
NISTOR DORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și
Coordonare Asociații de Proprietari
Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
Arhitect șef
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN
privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilului teren, înscris în C.F. nr. 77219 Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat

Având în vedere:
- Extras C.F. nr. 77219 Sebeș, nr. top 3273/8, în suprafață de 300 mp;
- Fișa mijlocului fix nr. 81389 – domeniul privat;

Potrivit situației de fapt, în C.F. nr. 77219 Sebeș, nr. top 3273/8 este notat ca proprietar „Comuna Politică Lancrăm".

Potrivit dispozițiilor Legii 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Anexa - *Denumirea și componența unităților administrativ-teritoriale pe județe*, Județul Alba, lit. A. MUNICIPII, nr. crt. 4, Municipiul Sebeș este unitate administrativ-teritorială cu personalitate juridică, având ca localitate componentă localitatea Lancrăm, fiind astfel succesorul în drepturi și obligații al fostei Comune Politice Lancrăm.

De asemenea, potrivit Anexei II - LOCALITĂȚI URBANE, pct.4.3 Localități urbane de rangul II , la nr.crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Sebeș are statutul de municipiu de rangul II.

Având în vedere faptul că imobilul înscris în C.F. nr. 77219 Sebeș, nr. top. 3273/8, nu este de uz sau de interes public și nu face parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, se impune atestarea apartenenței acestui imobil la domeniul privat al Municipiului Sebeș și actualizarea mențiunilor din cartea funciară, în sensul radierii denumirii *„Comuna Politică Lancrăm"* și înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- Anexei, lit. A, nr. crt. 4, din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia Municipiul Sebeș este unitate administrativ teritorială din județul Alba, cu rang de municipiu;
- art.2, Anexa I, pct.5^1 și pct.10, Anexa II - LOCALITĂȚI URBANE, pct.4.3 Localități urbane de rangul II - Nr.crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin. (3), art. 41 alin. (5^2), din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Raportat la cele expuse susținem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Mihai Costea	inspector			
Întocmit: Voichita Dreghiciu	Consilier			1