ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
NISTOR DORIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor locuințe, situate pe raza UAT Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. _____/_____;
Având în vedere:
- Extras CF nr. 79396-C1-U2 Sebeș, nr. top 7370/2/a/1/1/2/III;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10193 și valoarea de 32.242 lei – locuință str. Grivița, nr. 2;
- Extras CF nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top 2144/2/XIIA;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 11015 și valoarea de 258.459 lei – apartament V. Frumoasei, bl. 2, sc. A, ap. 12;
- Extras CF nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top 2144/2/XIIB;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 11016 și valoarea de 236.858 lei – apartament V. Frumoasei, bl. 2, sc. B, ap. 12;
- Extras CF nr. 70134-C1-U7 Sebeș, nr. top 7509/1/5/XII;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10276 și valoarea de 81.106 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 82, ap. 12;
- Extras CF nr. 70628-C1-U14 Sebeș, nr. top 7504/2/1/2/V, 7505/2/1/2/V, 7506/2/1/1/1/2/V;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10850 și valoarea de 58.379 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 74, ap. 5;
- Extras CF nr. 70628-C1-U16 Sebeș, nr. top 7504/2/1/2/XXII, 7505/2/1/2/XXII, 7506/2/1/1/1/2/XXII;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10270 și valoarea de 66.460 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 82, ap. 12;
- Extras CF nr. 71693-C1-U7 Sebeș, nr. top 7509/1/3/II;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10274 și valoarea de 82.944 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 82, sc. B, ap. 2;
- Extras CF nr. 72372-C1-U6 Sebeș, nr. top 7496/4/XX;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10294 și valoarea de 126.503 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 60, ap. 20;
- Extras CF nr. 72678-C1-U9 Sebeș, nr. top 4796/9/XVII;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10293 și valoarea de 83.799 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 110, ap. 17;
- Extras CF nr. 73978-C1-U5 Sebeș, nr. top 7517/2/b/2/1/XIX;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10365 și valoarea de 130.376 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 166, ap. 19;
- Extras CF nr. 77010-C1-U2 Sebeș, nr. cadastral 77010-C1-U2;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10254 și valoarea de 54.610 lei – locuință Petrești, str. Beiwerg, nr.2;
- Extras CF nr. 79395-C1-U1 Sebeș, nr. top 7370/2/a/1/1/1/I;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 18158756 și valoarea de 116.232 lei – locuință, str. Dorobanți, nr.57;

- Extras CF nr. 70581-C1-U8 Sebeș, nr. top 8345/2/2/1/VI;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 1005502 și valoarea de 66.267 lei – locuință, str. Mircea cel Mare, bl. 156, ap. 6;

- Extras CF nr. 70581-C1-U7 Sebeș, nr. top 8345/2/2/1/IX;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 1005501 și valoarea de 66.267 lei – locuință, str. Mircea cel Mare, bl. 156, ap. 9;

- Extras CF nr. 70583-C1-U9 Sebeș, nr. top 7503/2/1/1/1/1/1/III;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 102773 și valoarea de 84.337 lei – locuință, str. M. Kogălniceanu, bl. 72, ap. 3;

- Extras CF nr. 74617-C1-U8 Sebeș, nr. top 1505/VII, 1506/1/VII;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10098 și valoarea de 27.944 lei – locuință, str. M Viteazu, nr.1B;

- Extras CF nr. 73948-C1-U3 Sebeș, nr. top 73948-C1-U3;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10847 și valoarea de 77.019 lei – locuință, str. Mircea cel Mare, bl. 150, ap. 3;

- Extras CF nr. 70382-C1-U7 Sebeș, nr. top 7500/2/1/1/3/VIII, 7501/2/2/1/1/VIII;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 102778 și valoarea de 83.930 lei – locuință, str. M. Kogălniceanu, bl. 70, ap. 8;

- Extras CF nr. 74147-C1-U2 Sebeș, nr. top 2310/2/b/1/3/II;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 11001 și valoarea de 160.548 lei – locuință, str. Cloșca, nr.21;

- Referatul de aprobare nr._____/_____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Arhitect șef, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Compartimentul Contencios Juridic, Administraţie și Transparență Decizională;

Văzând prevederile:

Anexa - Denumirea și componența unităților administrativ-teritoriale pe județe, județul Alba, lit. A. MUNICIPII, nr. crt. 4 din Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia Municipiul Sebeș este unitate administrativ-teritorială din județul Alba;

- art. 2, Anexa I pct. 5^1 și pct. 10, Anexa II - LOCALITĂȚI URBANE, pct. 4.3 Localități urbane de rangul II - nr. crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 24 alin. (3), art. 41 alin. 5^2, din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), al art. 139 și al art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 79396-C1-U2 Sebeș, nr. top 7370/2/a/1/1/2/III, apartamentul nr. 2, compus din: 1 cameră, 1 magazie , cu suprafața utilă de 18,80 mp, având cota de 16,25/100 părți din bunurile indivize comune și 23,29/145 părți

teren înscris în CF nr. 79396, cotă de teren în proprietatea Statului Român, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Grivița, nr. 2, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din ,,Statul Român” în ,,Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.2. Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top 2144/2/XIIA, apartamentul nr. 12, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 2 băi, 1 hol, 1 cămară, 1 debara, cu suprafața de 82,44 mp, având cota de 3% părți indivize comune și cota de 26/890 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70001, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 2AB, sc. A, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din ,,Statul Român” în ,,Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.3. Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top 2144/2/XIIB, apartamentul nr. 12, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 2 băi, 1 hol, 1 cămară, 1 debara, cu suprafața de 82,44 mp, având cota de 3% părți indivize comune și cota de 26/890 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70001, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 2AB, sc. B, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din ,,Statul Român” în ,,Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.4. Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70134-C1-U7 Sebeș, nr. top 7509/1/5/XII, apartamentul nr. 12, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri, cu suprafața de 31,15 mp, având cota de 4,7% părți din bunurile indivize comune și 10/218 părți teren atribuit înscris în CF 70134 - cotă de teren în proprietatea Statului Român, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 82, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din ,,Statul Român” în ,,Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.5 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70628-C1-U14 Sebeș, nr. top 7504/2/1/2/V, 7505/2/1/2/V, 7506/2/1/1/1/2/V, apartamentul nr. 5, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, cu suprafața utilă de 22,51 mp, având cota de 1,27% părți din bunurile indivize comune și 1,27/390 părți teren atribuit înscris în CF 70628 - cotă de teren în proprietatea Statului Român , situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 74, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din ,,Statul Român” în ,,Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.6 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70628-C1-U16 Sebeș, nr. top 7504/2/1/2/XXII, 7505/2/1/2/XXII, 7506/2/1/1/1/2/XXII, apartamentul nr. 22, compus din: 1 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, cu suprafața utilă de 26,01 mp, având cota de 2,2% părți indivize comune și cota de 8,58/390 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70628, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 74, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din ,,Statul Român” în ,,Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.7 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 71693-C1-U7 Sebeș, nr. top 7509/1/3/II, apartamentul nr. 2, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri, în suprafața de 31,15 mp, având cota de 4,7% părți din bunurile indivize comune și 10/218 părți teren atribuit înscris în CF 71693 - cotă de teren în proprietatea Statului Român, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 82, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din ,,Statul Român” în ,,Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.8 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 72372-C1-U6 Sebeș, nr. top 7496/4/XX, apartamentul nr. 20, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri, 1 debara, cu suprafața de 53,75 mp, având cota de 5% părți indivize comune și cota de 14/246 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 72372, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 60, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din ,,Statul Român” în ,,Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.9 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 72678-C1-U9 Sebeș, nr. top 4796/9/XVII, apartamentul nr. 17, cu suprafața de 34,70 mp, având cota de 4,87% părți din bunurile indivize comune și 10,13/202 părți teren atribuit în CF 72678 - cotă de teren în proprietatea Statului Român, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 110, bl. 110, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din ,,Statul Român” în ,,Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.10 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 73978-C1-U5 Sebeș, nr. top 7517/2/b/2/1/XIX, apartamentul nr. 19, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 hol, 1 sas, 1 baie, 1 balcon, cu suprafața utilă de 51,45 mp, având cota de 4,86% părți din bunurile indivize comune și 13,13/272 părți teren atribuit înscris în CF 73978 - cotă de teren în proprietatea Statului Român, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 166, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.11 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 77010-C1-U2 Sebeș, nr. cadastral 77010-C1-U2, apartamentul nr. 2 situat la parter, compus din: dormitor, cameră, bucătărie, cu suprafața utilă de 39,97 mp, având cota de 3997/14008 părți din bunurile indivize comune și 146/510 părți teren atribuit înscris în CF 77010, situat administrativ în Loc. Petrești, str. Beiwerg, nr. 2, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.12 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 79395-C1-U1 Sebeș, nr. top 7370/2/a/1/1/1/I, apartamentul nr. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 debara, 1 beci, cu suprafața de 74,68 mp, având cota de 47,20/100 părți din bunurile indivize comune și 70,82/150 părți teren atribuit înscris în CF 79395 -cotă de teren în favoarea Statului Român, situat administrativ în Loc. Sebeș, str. Dorobanți, nr. 57, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.13 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70581-C1-U8 Sebeș, nr. top 8345/2/2/1/VI, apartamentul nr. 6, compus din: 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 64,64 mp, având cota de 3,91% părți indivize comune generale, cota de 11,73% părți indivize comune ale scării și 28,21/723 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70581, situat administrativ în Loc. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 156, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.14 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70581-C1-U7 Sebeș, nr. top 8345/2/2/1/IX, apartamentul nr. 9, compus din: 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 64,64 mp, având cota de 3,91% părți indivize comune generale și cota de 11,73% părți indivize comune ale scării și 28,21/723 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70581 , situat administrativ în Loc. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 156, sc. A, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.15 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70583-C1-U9 Sebeș, nr. top 7503/2/1/1/1/1/1/III, apartamentul nr. 3, compus din: 2 holuri, 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie, cu suprafața utilă de 33,38 mp, având cota de 4,69 % părți indivize comune și cota de 10,51/224 părți teren, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70583, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 72, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.16 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în Extras CF nr. 74617-C1-U8 Sebeș, nr. top 1505/VII, 1506/1/VII, apartamentul nr. 7, cu suprafața utilă de 27,95 mp, având cota de 7,56% părți indivize comune și cota de 26,64/535 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 74617, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 1B, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.17 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 73948-C1-U3 Sebeș, nr. cadastral 73948-C1-U3, apartamentul nr. 3, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 2 debarale și 2 balcoane, cota de 37,77/445 părți teren proprietatea Statului Român în CF 73948, situat administrativ în Loc. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 150, sc. A, et.1, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.18 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70382-C1-U7 Sebeș, nr. top 7500/2/1/1/3/VIII, 7501/2/2/1/1/VIII, apartamentul nr. 8, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri, 1 balcon, cu suprafața de 33,38 mp, având cota de 4,68 % părți indivize

comune și cota de 12/238 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70382, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 70, et.1, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din ,,Statul Român" în ,,Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.19 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în Extras CF nr. 74147-C1-U2 Sebeș, nr. top 2310/2/b/1/3/II, apartamentul nr. 2, compus din: 3 camere și 1 bucătărie, cu suprafața construită de 89,60 mp și suprafața utilă de 72,42 mp, având cota de 50/100 părți din bunurile indivize comune și 90/190 părți teren atribuit - cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 74147, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Cloșca, nr.21, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din ,,Statul Român" în ,,Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.20 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilelor descrise la art. 1 – art. 21 a prezentei.

Art.21 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, actualizarea proprietarului în Cartea Funciară a imobilelor descrise la art. 1 – art. 19 a prezentei hotărâri.

Art.22 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.23 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei şi în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare şi Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș, la ……..

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R
Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor locuințe, situate pe raza UAT Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat

Având în vedere:

- Extras CF nr. 79396-C1-U2 Sebeș, nr. top 7370/2/a/1/1/2/III;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10193 și valoarea de 32.242 lei – locuință str. Grivița, nr. 2;
- Extras CF nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top 2144/2/XIIA;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 11015 și valoarea de 258.459 lei – apartament V. Frumoasei, bl. 2, sc. A, ap. 12;
- Extras CF nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top 2144/2/XIIB;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 11016 și valoarea de 236.858 lei – apartament V. Frumoasei, bl. 2, sc. B, ap. 12;
- Extras CF nr. 70134-C1-U7 Sebeș, nr. top 7509/1/5/XII;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10276 și valoarea de 81.106 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 82, ap. 12;
- Extras CF nr. 70628-C1-U14 Sebeș, nr. top 7504/2/1/2/V, 7505/2/1/2/V, 7506/2/1/1/1/2/V;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10850 și valoarea de 58.379 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 74, ap. 5;
- Extras CF nr. 70628-C1-U16 Sebeș, nr. top 7504/2/1/2/XXII, 7505/2/1/2/XXII, 7506/2/1/1/1/2/XXII;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10270 și valoarea de 66.460 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 82, ap. 12;
- Extras CF nr. 71693-C1-U7 Sebeș, nr. top 7509/1/3/II;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10274 și valoarea de 82.944 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 82, sc. B, ap. 2;
- Extras CF nr. 72372-C1-U6 Sebeș, nr. top 7496/4/XX;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10294 și valoarea de 126.503 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 60, ap. 20;
- Extras CF nr. 72678-C1-U9 Sebeș, nr. top 4796/9/XVII;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10293 și valoarea de 83.799 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 110, ap. 17;
- Extras CF nr. 73978-C1-U5 Sebeș, nr. top 7517/2/b/2/1/XIX;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10365 și valoarea de 130.376 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 166, ap. 19;
- Extras CF nr. 77010-C1-U2 Sebeș, nr. cadastral 77010-C1-U2;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10254 și valoarea de 54.610 lei – locuință Petrești, str. Beiwerg, nr.2;
- Extras CF nr. 79395-C1-U1 Sebeș, nr. top 7370/2/a/1/1/1/I;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 18158756 și valoarea de 116.232 lei – locuință, str. Dorobanți, nr.57;
- Extras CF nr. 70581-C1-U8 Sebeș, nr. top 8345/2/2/1/VI;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 1005502 și valoarea de 66.267 lei – locuință, str. Mircea cel Mare, bl. 156, ap. 6;

- Extras CF nr. 70581-C1-U7 Sebeș, nr. top 8345/2/2/1/IX;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 1005501 și valoarea de 66.267 lei – locuință, str. Mircea cel Mare, bl. 156, ap. 9;

- Extras CF nr. 70583-C1-U9 Sebeș, nr. top 7503/2/1/1/1/1/1/III;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 102773 și valoarea de 84.337 lei – locuință, str. M. Kogălniceanu, bl. 72, ap. 3;

- Extras CF nr. 74617-C1-U8 Sebeș, nr. top 1505/VII, 1506/1/VII;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10098 și valoarea de 27.944 lei – locuință, str. M Viteazu, nr.1B;

- Extras CF nr. 73948-C1-U3 Sebeș, nr. top 73948-C1-U3;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10847 și valoarea de 77.019 lei – locuință, str. Mircea cel Mare, bl. 150, ap. 3;

- Extras CF nr. 70382-C1-U7 Sebeș, nr. top 7500/2/1/1/3/VIII, 7501/2/2/1/1/VIII;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 102778 și valoarea de 83.930 lei – locuință, str. M. Kogălniceanu, bl. 70, ap. 8;

- Extras CF nr. 74147-C1-U2 Sebeș, nr. top 2310/2/b/1/3/II;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 11001 și valoarea de 160.548 lei – locuință, str. Cloșca, nr.21;

În fapt, având în vedere că, în extrasele de carte funciară menționate mai sus, dreptul de proprietate este înscris în favoarea„Statului Român”.

Așa cum rezultă din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în Anexa - Denumirea și componența unităților administrativ-teritoriale pe județe, județul Alba, lit. A. MUNICIPII, nr. crt. 4, este menționat, Municipiul Sebeș, ca unitate administrativ teritorială din județul Alba.

De asemenea, la Anexa II - LOCALITĂȚI URBANE, pct. 4.3 Localități urbane de rangul II, la nr. crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările și completările ulterioare, este menționat Localitatea Sebeș, Statutul localității - Municipiu.

Având în vedere situația juridică a imobilului și actele care atestă apartenența acestuia la patrimoniul local, se propune modificarea înscrierii în cartea funciară a denumirii proprietarului din„Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr._____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Arhitect Șef
Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
Compartiment Contencios Juridic, Administraţie şi Transparenţă Decizională
Nr._____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor locuințe, situate pe raza UAT Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Extras CF nr. 79396-C1-U2 Sebeș, nr. top 7370/2/a/1/1/2/III;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10193 și valoarea de 32.242 lei – locuință str. Grivița, nr. 2;
- Extras CF nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top 2144/2/XIIA;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 11015 și valoarea de 258.459 lei – apartament V. Frumoasei, bl. 2, sc. A, ap. 12;
- Extras CF nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top 2144/2/XIIB;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 11016 și valoarea de 236.858 lei – apartament V. Frumoasei, bl. 2, sc. B, ap. 12;
- Extras CF nr. 70134-C1-U7 Sebeș, nr. top 7509/1/5/XII;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10276 și valoarea de 81.106 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 82, ap. 12;
- Extras CF nr. 70628-C1-U14 Sebeș, nr. top 7504/2/1/2/V, 7505/2/1/2/V, 7506/2/1/1/1/2/V;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10850 și valoarea de 58.379 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 74, ap. 5;
- Extras CF nr. 70628-C1-U16 Sebeș, nr. top 7504/2/1/2/XXII, 7505/2/1/2/XXII, 7506/2/1/1/1/2/XXII;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10270 și valoarea de 66.460 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 82, ap. 12;
- Extras CF nr. 71693-C1-U7 Sebeș, nr. top 7509/1/3/II;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10274 și valoarea de 82.944 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 82, sc. B, ap. 2;
- Extras CF nr. 72372-C1-U6 Sebeș, nr. top 7496/4/XX;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10294 și valoarea de 126.503 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 60, ap. 20;
- Extras CF nr. 72678-C1-U9 Sebeș, nr. top 4796/9/XVII;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10293 și valoarea de 83.799 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 110, ap. 17;
- Extras CF nr. 73978-C1-U5 Sebeș, nr. top 7517/2/b/2/1/XIX;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10365 și valoarea de 130.376 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 166, ap. 19;
- Extras CF nr. 77010-C1-U2 Sebeș, nr. cadastral 77010-C1-U2;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10254 și valoarea de 54.610 lei – locuință Petrești, str. Beiwerg, nr.2;
- Extras CF nr. 79395-C1-U1 Sebeș, nr. top 7370/2/a/1/1/1/I;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 18158756 și valoarea de 116.232 lei – locuință, str. Dorobanți, nr.57;

- Extras CF nr. 70581-C1-U8 Sebeș, nr. top 8345/2/2/1/VI;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 1005502 și valoarea de 66.267 lei – locuință, str. Mircea cel Mare, bl. 156, ap. 6;

- Extras CF nr. 70581-C1-U7 Sebeș, nr. top 8345/2/2/1/IX;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 1005501 și valoarea de 66.267 lei – locuință, str. Mircea cel Mare, bl. 156, ap. 9;

- Extras CF nr. 70583-C1-U9 Sebeș, nr. top 7503/2/1/1/1/1/1/III;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 102773 și valoarea de 84.337 lei – locuință, str. M. Kogălniceanu, bl. 72, ap. 3;

- Extras CF nr. 74617-C1-U8 Sebeș, nr. top 1505/VII, 1506/1/VII;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10098 și valoarea de 27.944 lei – locuință, str. M Viteazu, nr.1B;

- Extras CF nr. 73948-C1-U3 Sebeș, nr. top 73948-C1-U3;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10847 și valoarea de 77.019 lei – locuință, str. Mircea cel Mare, bl. 150, ap. 3;

- Extras CF nr. 70382-C1-U7 Sebeș, nr. top 7500/2/1/1/3/VIII, 7501/2/2/1/1/VIII;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 102778 și valoarea de 83.930 lei – locuință, str. M. Kogălniceanu, bl. 70, ap. 8;

- Extras CF nr. 74147-C1-U2 Sebeș, nr. top 2310/2/b/1/3/II;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 11001 și valoarea de 160.548 lei – locuință, str. Cloșca, nr.21;

Potrivit situației de fapt, având în vedere că, în extrasele de carte funciară menționate mai sus, dreptul de proprietate este înscris în favoarea„Statului Român”.

Așa cum rezultă din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în Anexa - Denumirea și componența unităților administrativ-teritoriale pe județe, județul Alba, lit. A. MUNICIPII, nr. crt. 4, este menționat, Municipiul Sebeș, ca unitate administrativ teritorială din județul Alba.

De asemenea, la Anexa II - LOCALITĂȚI URBANE, pct. 4.3 Localități urbane de rangul II, la nr. crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările și completările ulterioare, este menționat Localitatea Sebeș, Statutul localității - Municipiu.

Având în vedere situația juridică a imobilului și actele care atestă apartenența acestuia la patrimoniul local, se propune modificarea înscrierii în cartea funciară a denumirii proprietarului din„Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Prin urmare, se propune actualizarea CF nr. 79396-C1-U2, nr. top. 7370/2/a/1/1/2/III; CF nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIA; CF nr. 70001-C1-U17, nr. top. 2144/2/XIIB; CF nr. 70134-C1-U7 Sebeș, nr. top. 7509/1/5/XII; CF nr. 70628-C1-U14 Sebeș, nr. top. 7504/2/1/2/V, 7505/2/1/2/V, 7506/2/1/1/1/2/V ;CF nr. 70628-C1-U16 Sebeș, nr. top. 7504/2/1/2/XXII, 7505/2/1/2/XXII, 7506/2/1/1/1/2/XXII; CF nr. 71693-C1-U7 Sebeș, nr. top. 7509/1/3/II; CF nr. 72372-C1-U6 Sebeș, nr. top. 7496/4/XX; CF nr. 72678-C1-U9 Sebeș, nr. top. 4796/9/XVII; CF nr. 73978-C1-U5 Sebeș, nr. top. 7517/2/b/2/1/XIX; CF nr. 77010-C1-U2 Sebeș, nr. cadastral 77010-C1-U2; CF nr. 79395-C1-U1 Sebeș, nr. top. 7370/2/a/1/1/1/I; CF nr. 70581-C1-U8 Sebeș, nr. top. 8345/2/2/1/VI; CF nr. 70581-C1-U7 Sebeș, nr. top. 8345/2/2/1/IX; CF nr. 70583-C1-U9 Sebeș, nr. top 7503/2/1/1/1/1/1/III; CF nr. 74617-C1-U8 Sebeș, nr. top 1505/VII, 1506/1/VII; CF nr. 73948-C1-U3 Sebeș, nr. top 73948-C1-U3; CF nr. 70382-C1-U7 Sebeș, nr. top 7500/2/1/1/3/VIII, 7501/2/2/1/1/VIII; CF nr. 74147-C1-U2 Sebeș, nr. top 2310/2/b/1/3/II, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

Anexa - Denumirea și componența unităților administrativ-teritoriale pe județe, județul Alba, lit. A. MUNICIPII, nr. crt. 4 din Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia Municipiul Sebeș este unitate administrativ-teritorială din județul Alba;

- art. 2, Anexa I pct. 5^1 și pct. 10, Anexa II - LOCALITĂȚI URBANE, pct. 4.3 Localități urbane de rangul II - nr. crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 24 alin. (3), art. 41 alin. 5^2, din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele mai sus expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcţia publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Arhitect șef		
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu		
Întocmit: Voichița Dreghiciu	Consilier		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		
Întocmit: Cristina Decean	Consilier juridic		

- 1Extras CF nr. 71777-C1-U2 Sebeș, nr. cad. 3558-C1-U1;

- Extras CF nr. 76047-C1 Sebeș, înscrieri privind dreptul de proprietate și alte drepturi: 3908/26.07.2005(Hot;
- Extras CF nr. 102968 Sebeș, nr. top 391/1;
- Extras CF nr. 83777 Sebeș, nr. cad. 961, nr. top 391/2;
- Extras CF nr. 102104 Sebeș, nr. cad. 102104;
-Extras CF nr. 70628-C1-U16 Sebeș, nr. top 7504/2/1/2/XXII, 7505/2/1/2/XXII, 7506/2/1/1/1/2XXII;
- Extras CF nr. 70583-C1-U9 Sebeș, nr. top 7503/2/1/1/1/1/1/III;
- Extras CF nr. 79395-C1-U1 Sebeș, nr. top 7370/2/a/1/1/1/I
-22 Extras CF nr. 76047 Sebeș, nr. Cad 962, nr. top 391/3;
-23 Extras CF nr. 89162 Sebeș, nr. Cad 963, nr. top 390/2, 391/4;
-24 Extras CF nr. 102968 Sebeș, nr. top 391/1;

Art.1. Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 71777-C1-U2 Sebeș, nr. cad. 3558-C1-U1, apartamentul nr. 1, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol și podul de deasupra încăperilor cu nr. 1-7, cu suprafața construită de 45,1 mp și o pivniță cu nr. 12 din plan, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. L. Blaga, nr. 68, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.17 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 76047 Sebeș, , nr. top 3908/26.07.2005, intabulare, drept de proprietate cu titlu naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuală 91/135, cota inițială 1/1, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.18 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 102968 Sebeș, nr. top 391/1 în suprafața de 36 mp, situat administrativ în Loc. Sebeș, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.19 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70628-C1-U16 Sebeș, nr. top 7504/2/1/2/XXII, 7505/2/1/2/XXII, 7506/2/1/1/1/2XXII apartamentul nr. 22, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, cu suprafața utilă de 26,01 mp, având cota de 2,2 % părți indivize comune și cota de 8,58/390 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70628, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 74, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.20 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70583-C1-U9 Sebeș, nr. top 7503/2/1/1/1/1/1/III, apartamentul nr. 3, compus din: 2 holuri, 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie, cu suprafața utilă de 33,38 mp, având cota de 4,69 % părți indivize comune și cota de 10,51/224 părți teren, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70583, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 72, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.21 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 79395-C1-U1 Sebeș, nr. top 7370/2/a/1/1/1/I, apartamentul nr. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 beci, cu suprafața de 74,68%, având cota de 47,20/100 părți din bunurile indivize comune și 70,82/150 părți teren atribuit înscris în CF 79395 -cotă de tren în favoarea Statului Român, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorobanți, nr.57, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.22 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra cotei de 91/135 din suprafața totală de 135 mp a construcției (casă), înscrisă în CF 76047, nr. cad. 962, nr. top 391/3, UAT Sebeș, Loc Petrești, str. 1 Mai, nr. 83B, apartamentul nr. 2, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, cu suprafața utilă de 76,62 mp, 1 beci de 34,51 mp, , cu suprafața construită de 83,93 mp mp, având cota de 68/100 părți indivize comune și 91/135 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietate în CF nr. 76047, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.23 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a terenului intravilan înscris în Extras CF nr. 89162 Sebeș, nr. cad 963, nr. top 390/2, 391/4, teren intravilan în suprafață de 1.282 mp și nr. cad. 963, nr. top. 391/4, anexe gospodărești situate în UAT Sebeș, Loc Petrești, str. 1 Mai, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.24 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în Extras CF nr. 102968 Sebeș, nr. top 391/1, imobilul a fost transcris din CF nr. 79698 Sebeș

Aceste imobile sunt de fapt locuințe care aparțin domeniului privat al Municipiului Sebeș. Astfel se impune actualizarea dreptului de proprietate din CF-urile menționate mai sus, din " Statul Român" în

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere: extrasele CF nr. 79396-C1-U2, nr. top. 7370/2/a/1/1/2/III; CF nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIA; CF nr. 70001-C1-U17, nr. top. 2144/2/XIIB; CF nr. 70134-C1-U7 Sebeș, nr. top. 7509/1/5/XII; CF nr. 70628-C1-U14 Sebeș, nr. top. 7504/2/1/2/V, 7505/2/1/2/V, 7506/2/1/1/1/2/V ;CF nr. 70628-C1-U16 Sebeș, nr. top. 7504/2/1/2/XXII, 7505/2/1/2/XXII, 7506/2/1/1/1/2/XXII; CF nr. 71693-C1-U7 Sebeș, nr. top. 7509/1/3/II; CF nr. 72372-C1-U6 Sebeș, nr. top. 7496/4/XX; CF nr. 72678-C1-U9 Sebeș, nr. top. 4796/9/XVII; CF nr. 73978-C1-U5 Sebeș, nr. top. 7517/2/b/2/1/XIX; CF nr. 73485-C1-U3 Sebeș, nr. top. 1386/2/1/IV, 1386/2/2/1/2/IV; CF nr. 74617-C1-U9 Sebeș, nr. top. 1505/XII, 1506/XII; CF nr. 77010-C1-U2 Sebeș, nr. cadastral 77010-C1-U2; CF nr. 79395-C1-U1 Sebeș, nr. top. 7370/2/a/1/1/1/I; CF nr. 70581-C1-U8 Sebeș, nr. top. 8345/2/2/1/VI; CF nr. 70581-C1-U7 Sebeș, nr. top. 8345/2/2/1/IX; CF nr. 70583-C1-U9 Sebeș, nr. top 7503/2/1/1/1/1/1/III; CF nr. 74617-C1-U8 Sebeș, nr. top 1505/VII, 1506/1/VII; CF nr. 73948-C1-U3 Sebeș, nr. top 73948-C1-U3; CF nr. 70382-C1-U7 Sebeș, nr. top 7500/2/1/1/3/VIII, 7501/2/2/1/1/VIII; CF nr. 74147-C1-U2 Sebeș, nr. top 2310/2/b/1/3/II;

STERSE DIN PH:

Art.11 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 73485-C1-U3 Sebeș, nr. top 1386/2/1/IV, 1386/2/2/1/2/IV, apartamentul nr. 4, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, casa scărilor exterioară, cu suprafața utilă de 53,76 mp, având cota de 21,244 % părți din bunurile indivize comune, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Călărași, nr. 4, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.12 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 74617-C1-U9 Sebeș, nr. top 1505/XII, 1506/XII, apartamentul nr. 12, cu suprafața de 24,04 mp, având cota de 4,28% părți indivize comune și cota de 22,92/535 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 74617, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 1C, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".