ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
PRIMAR

INIŢIATOR
PRIMAR
NISTOR DORIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind propunerea de atribuire teren aferent
construcţiilor proprietate personală, potrivit art. 27 alin. (2^3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2^3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);

Consiliul local al municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa publică ordinara din ……., ora ..,oo;
Văzând:
- referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- Raport de specialitate nr._____ /_____la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeş, prin care se propune spre aprobare însuşirea propunerilor de atribuire a terenului aferent construcţiilor proprietate personală, conf. prevederilor art. 27 alin. (2^3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2^3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);
- cererea nr.80118/23.10.2026 a numiților IONAȘ CRISTINA-ELENA și IONAȘ ADELIN SIMION domiciliați în Sebeș, str. Răstoacă, nr.5, jud. Alba și documentația aferentă.

Având avizul al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanistică şi lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat şi al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecţie mediu, monumente naturale şi turism, din cadrul Consiliului Local Sebeş;
În temeiul prevederilor art. 27 alin. (2^3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2^3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);;
În baza art.129 și art.139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019:

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se însuşeşte de către Consiliul local al municipiului Sebeş jud. Alba, propunerea de atribuire teren aferent construcţiilor proprietate personală, următoarelor persoane:

- **IONAȘ CRISTINA-ELENA și IONAȘ ADELIN SIMION** domiciliați în Sebeș, str. Răstoacă, nr.5, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Răstoacă, nr.5, jud. Alba înscris în CF.75238-Sebeș (CF. Vechi nr.9574-Sebeș), în suprafață de 593 mp și solicită atribuirea suprafeței de teren în cotă de 1/1 având nr.top 2466/1/1/1/2 în suprafață real măsurată de 442 mp cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 336 mp și arabil în suprafață de 76 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoaneleîndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosuladministrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărîre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre va fi afișată,se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:
Instituţiei Prefectului jud. Alba
Primarului Municipiului Sebeş
Serviciul Juridic, Patrimoniu şi Arhivă;
Persoanelor nominalizate la art. 1
Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

Sebeș la _____

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIUL SEBEȘ
Vlad Cristina Elena

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
PRIMAR
NR.

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispoziţiile temeiul prevederilor art. 27 alin. (2^3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2^3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025), potrivit cărora terenurile atribuite ,potrivit legii, în folosinţă veşnică sau în folosinţă pe durata construcțiilor, în vederea construirii de locuinţe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuinţe trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuinţelor ,în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporţional cu cota deţinută din construcţie.

De asemenea, terenurile atribuite în folosinţă pe durata existenţei construcţiilor dobânditorii acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcţiilor, în condiţiile dispoziţiilor art.30 din Legea nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului şi localităţilor urbane şi rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosinţă a terenului, proprietari ai locuinţelor.

Atribuirea acestor terenuri în proprietate se realizează la propunerea consiliului local prin ordin al prefectului .

Având în vedere actele prezentate de solicitanţi şi prevederile art. 27 alin. (2^3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2^3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025), Legea fondului funciar, coroborat cu art.108, alin.2, lit.e din OUG 57/2019, în baza art. 129 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019, iniţiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
NISTOR DORIN

ROMÂNIA
JUD.ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ

Nr. /20.11.2026

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, potrivit art. 27 alin. (2^3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2^3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);

Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, analizând documentația anexată, supune atenţiei d-voastră propunerea de atribuire a terenului aferent în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2^3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2^3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025), pentru:

- **IONAȘ CRISTINA-ELENA și IONAȘ ADELIN SIMION** domiciliați în Sebeș, str. Răstoacă, nr.5, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Răstoacă, nr.5, jud. Alba înscris în CF.75238-Sebeș (CF. Vechi nr.9574-Sebeș), în suprafață de 593 mp și solicită atribuirea suprafeței de teren în cotă de 1/1 având nr.top 2466/1/1/1/2 în suprafață real măsurată de 442 mp cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 336 mp și arabil în suprafață de 76 mp.

În urma analizării documentației, **se constată că sunt întrunite toate condițiile prevăzute de art. 27 alin. (2^3) din Legea nr. 18/1991** a fondului funciar, republicată, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 136/2025 și că solicitanții sunt îndreptățiți la atribuirea în proprietate, prin ordin al prefectului, pentru suprafața solicitată.

Pe cale de consecință **propun** Consiliului local să adopte o hotărâre prin care să ia act de situația de fapt și să propună Prefectului județului Alba atribuirea în proprietate, prin ordin, a terenului solicitat.

Prenume,Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator comp.R.A.			
Întocmit: Bișboacă Vasile	Consilier R.A.		20.11.2026	2