ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.316/2026

privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor locuințe, situate pe raza UAT Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.11.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor locuințe, situate pe raza UAT Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat;

Având în vedere:

- Extras CF nr. 79396-C1-U2 Sebeș, nr. top 7370/2/a/1/1/2/III;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10193 și valoarea de 32.242 lei – locuință str. Grivița, nr. 2;
- Extras CF nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top 2144/2/XIIA;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 11015 și valoarea de 258.459 lei – apartament V. Frumoasei, bl. 2AB, sc. A, ap. 12;
- Extras CF nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top 2144/2/XIIB;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 11016 și valoarea de 236.858 lei – apartament V. Frumoasei, bl. 2AB, sc. B, ap. 12;
- Extras CF nr. 70134-C1-U7 Sebeș, nr. top 7509/1/5/XII;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10276 și valoarea de 81.106 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 82, ap. 12;
- Extras CF nr. 70628-C1-U14 Sebeș, nr. top 7504/2/1/2/V, 7505/2/1/2/V, 7506/2/1/1/1/2/V;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10850 și valoarea de 58.379 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 74, ap. 5;
- Extras CF nr. 70628-C1-U16 Sebeș, nr. top 7504/2/1/2/XXII, 7505/2/1/2/XXII, 7506/2/1/1/1/2/XXII;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10270 și valoarea de 66.460 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 74, ap. 22;
- Extras CF nr. 71693-C1-U7 Sebeș, nr. top 7509/1/3/II;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10274 și valoarea de 82.944 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 82, sc. B, ap. 2;
- Extras CF nr. 72372-C1-U6 Sebeș, nr. top 7496/4/XX;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10294 și valoarea de 126.503 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 60, ap. 20;
- Extras CF nr. 72678-C1-U9 Sebeș, nr. top 4796/9/XVII;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10293 și valoarea de 83.799 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 110, ap. 17;
- Extras CF nr. 73978-C1-U5 Sebeș, nr. top 7517/2/b/2/1/XIX;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10365 și valoarea de 130.376 lei – apartament M Kogălniceanu, bl. 166, ap. 19;
- Extras CF nr. 77010-C1-U2 Sebeș, nr. cadastral 77010-C1-U2;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10254 și valoarea de 54.610 lei – locuință Petrești, str. Beiwerg, nr.2;
- Extras CF nr. 79395-C1-U1 Sebeș, nr. top 7370/2/a/1/1/1/I;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 18158756 și valoarea de 116.232 lei – locuință, str. Dorobanți, nr.57;
- Extras CF nr. 70581-C1-U8 Sebeș, nr. top 8345/2/2/1/VI;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 1005502 și valoarea de 66.267 lei – locuință, str. Mircea cel Mare, bl. 156, ap. 6;
- Extras CF nr. 70581-C1-U7 Sebeș, nr. top 8345/2/2/1/IX;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 1005501 și valoarea de 66.267 lei – locuință, str. Mircea cel Mare, bl. 156, ap. 9;
- Extras CF nr. 70583-C1-U9 Sebeș, nr. top 7503/2/1/1/1/1/1/III;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 102773 și valoarea de 84.337 lei – locuință, str. M. Kogălniceanu, bl. 72, ap. 3;
- Extras CF nr. 74617-C1-U8 Sebeș, nr. top 1505/VII, 1506/1/VII;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10098 și valoarea de 27.944 lei – locuință, str. M Viteazu, nr.1B, ap.7;
- Extras CF nr. 73948-C1-U3 Sebeș, nr. top 73948-C1-U3;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 10847 și valoarea de 77.019 lei – locuință, str. Mircea cel Mare, bl. 150, ap. 3;
- Extras CF nr. 70382-C1-U7 Sebeș, nr. top 7500/2/1/1/3/VIII, 7501/2/2/1/1/VIII;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 102778 și valoarea de 83.930 lei – locuință, str. M. Kogălniceanu, bl. 70, ap. 8;
- Extras CF nr. 74147-C1-U2 Sebeș, nr. top 2310/2/b/1/3/II;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 11001 și valoarea de 160.548 lei – locuință, str. Cloșca, nr.21;
- Referatul de aprobare nr.87299/20.11.2026 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr.87312/20.11.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Arhitect șef, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.911/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.891/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.901/2026 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:
- Anexa - Denumirea și componența unităților administrativ-teritoriale pe județe, județul Alba, lit. A. MUNICIPII, nr. crt. 4 din Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia Municipiul Sebeș este unitate administrativ-teritorială din județul Alba;
- art. 2, Anexa I pct. 5^1 și pct. 10, Anexa II - LOCALITĂȚI URBANE, pct. 4.3 Localități urbane de rangul II - nr. crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 24 alin. (3), art. 41 alin. 5^2, din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și al art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 79396-C1-U2 Sebeș, nr. top 7370/2/a/1/1/2/III, apartamentul nr. 2, compus din: 1 cameră, 1 magazie , cu suprafața utilă de 18,80 mp, având cota de 16,25/100 părți din bunurile indivize comune și 23,29/145 părți teren înscris în CF nr. 79396, cotă de teren în proprietatea Statului Român, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Grivița, nr. 2, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.2. Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top 2144/2/XIIA, apartamentul nr. 12, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 2 băi, 1 hol, 1 cămară, 1 debara, cu suprafața de 82,44 mp, având cota de 3% părți indivize comune și cota de 26/890 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70001, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 2AB, sc. A, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.3. Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top 2144/2/XIIB, apartamentul nr. 12, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 2 băi, 1 hol, 1 cămară, 1 debara, cu suprafața de 82,44 mp, având cota de 3% părți indivize comune și cota de 26/890 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70001, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 2AB, sc. B, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.4. Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70134-C1-U7 Sebeș, nr. top 7509/1/5/XII, apartamentul nr. 12, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri, cu suprafața de 31,15 mp, având cota de 4,7% părți din bunurile indivize comune și 10/218 părți teren atribuit înscris în CF 70134 - cotă de teren în proprietatea Statului Român, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 82, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.5 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70628-C1-U14 Sebeș, nr. top 7504/2/1/2/V, 7505/2/1/2/V, 7506/2/1/1/1/2/V, apartamentul nr. 5, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, cu suprafața utilă de 22,51 mp, având cota de 1,27% părți din bunurile indivize comune și 1,27/390 părți teren atribuit înscris în CF 70628 - cotă de teren în proprietatea Statului Român , situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 74, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.6 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70628-C1-U16 Sebeș, nr. top 7504/2/1/2/XXII, 7505/2/1/2/XXII, 7506/2/1/1/1/2/XXII, apartamentul nr. 22, compus din: 1 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, cu suprafața utilă de 26,01 mp, având cota de 2,2% părți indivize comune și cota de 8,58/390 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70628, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 74, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.7 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 71693-C1-U7 Sebeș, nr. top 7509/1/3/II, apartamentul nr. 2, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri, în suprafața de 31,15 mp, având cota de 4,7% părți din bunurile indivize comune și 10/218 părți teren atribuit înscris în CF 71693 - cotă de teren în proprietatea Statului Român, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 82, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.8 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 72372-C1-U6 Sebeș, nr. top 7496/4/XX, apartamentul nr. 20, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri, 1 debara, cu suprafața de 53,75 mp, având cota de 5% părți indivize comune și cota de 14/246 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 72372, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 60, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.9 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 72678-C1-U9 Sebeș, nr. top 4796/9/XVII, apartamentul nr. 17, cu suprafața de 34.70 mp, având cota de 4,87% părți din bunurile indivize comune și 10,13/202 părți teren atribuit în CF 72678 - cotă de teren în proprietatea Statului Român, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 110, bl. 110, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.10 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 73978-C1-U5 Sebeș, nr. top 7517/2/b/2/1/XIX, apartamentul nr. 19, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 hol, 1 sas, 1 baie, 1 balcon, cu suprafața utilă de 51,45 mp, având cota de 4,86% părți din bunurile indivize comune și 13,13/272 părți teren atribuit înscris în CF 73978 - cotă de teren în proprietatea Statului Român, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 166, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.11 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 77010-C1-U2 Sebeș, nr. cadastral 77010-C1-U2, apartamentul nr. 2 situat la parter, compus din: dormitor, cameră, bucătărie, cu suprafața utilă de 39,97 mp, având cota de 3997/14008 părți din bunurile indivize comune și 146/510 părți teren atribuit înscris în CF 77010, situat administrativ în Loc. Petrești, str. Beiwerg, nr. 2, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.12 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 79395-C1-U1 Sebeș, nr. top 7370/2/a/1/1/1/I, apartamentul nr. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 debara, 1 beci, cu suprafața de 74,68 mp, având cota de 47,20/100 părți din bunurile indivize comune și 70,82/150 părți teren atribuit înscris în CF 79395 -cotă de teren în favoarea Statului Român, situat administrativ în Loc. Sebeș, str. Dorobanți, nr. 57, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.13 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70581-C1-U8 Sebeș, nr. top 8345/2/2/1/VI, apartamentul nr. 6, compus din: 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 64,64 mp, având cota de 3,91% părți indivize

comune generale, cota de 11,73% părți indivize comune ale scării și 28,21/723 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70581, situat administrativ în Loc. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 156, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.14 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70581-C1-U7 Sebeș, nr. top 8345/2/2/1/IX, apartamentul nr. 9, compus din: 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 64,64 mp, având cota de 3,91% părți indivize comune generale și cota de 11,73% părți indivize comune ale scării și 28,21/723 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70581 , situat administrativ în Loc. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 156, sc. A, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.15 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70583-C1-U9 Sebeș, nr. top 7503/2/1/1/1/1/1/III, apartamentul nr. 3, compus din: 2 holuri, 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie, cu suprafața utilă de 33,38 mp, având cota de 4,69 % părți indivize comune și cota de 10,51/224 părți teren, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70583, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 72, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.16 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în Extras CF nr. 74617-C1-U8 Sebeș, nr. top 1505/VII, 1506/1/VII, apartamentul nr. 7, cu suprafața utilă de 27,95 mp, având cota de 7,56% părți indivize comune și cota de 26,64/535 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 74617, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 1B, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.17 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 73948-C1-U3 Sebeș, nr. cadastral 73948-C1-U3, apartamentul nr. 3, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 2 debarale și 2 balcoane, cota de 37,77/445 părți teren proprietatea Statului Român în CF 73948, situat administrativ în Loc. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 150, sc. A, et.1, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.18 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 70382-C1-U7 Sebeș, nr. top 7500/2/1/1/3/VIII, 7501/2/2/1/1/VIII, apartamentul nr. 8, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri, 1 balcon, cu suprafața de 33,38 mp, având cota de 4,68 % părți indivize comune și cota de 12/238 părți teren atribuit, cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 70382, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 70, et.1, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.19 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în Extras CF nr. 74147-C1-U2 Sebeș, nr. top 2310/2/b/1/3/II, apartamentul nr. 2, compus din: 3 camere și 1 bucătărie, cu suprafața construită de 89,60 mp și suprafața utilă de 72,42 mp, având cota de 50/100 părți din bunurile indivize comune și 90/190 părți teren atribuit - cotă de teren în proprietatea Statului Român în CF 74147, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Cloșca, nr.21, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român" în „Municipiul Sebeș - domeniul privat".

Art.20 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilelor descrise la art. 1 – art. 19 a prezentei.

Art.21 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, actualizarea proprietarului în Cartea Funciară a imobilelor descrise la art. 1 – art. 19 a prezentei hotărâri.

Art.22 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu şi Coordonare Asociaţii de Proprietari şi Compartimentul Cadastru şi Sistem Informatic Geografic.

Art.23 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare şi Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu şi Coordonare Asociaţii de Proprietari
- Compartimentului Cadastru şi Sistem Informatic Geografic
- OCPI Alba, BCPI Sebeş.

Sebeş la 26.11.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, BOGDAN GĂINAR VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeş
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenţi	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abţineri	-
Neparticipare la vot	-