ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.308/2026

Privind acordul de principiu referitor la înstrăinarea prin vânzare a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 53, înscris în C.F. nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162 – proprietatea doamnei Laioș Mariana, edificat pe terenul aflat în concesiunea acesteia

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.11.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la înstrăinarea prin vânzare a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 53, înscris în C.F. nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162 – proprietatea doamnei Laioș Mariana, edificat pe terenul aflat în concesiunea acesteia;

Având în vedere:

- Cererea nr. 83460 din 06.11.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș prin care doamna Laioș Mariana, cu domiciliul în Municipiul Sebeș, Aleea Parc, bl. 14, ap. 14, jud. Alba, solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea construcției proprietate personală ridicată pe terenul concesionat, în suprafață de 35 mp, identificat prin Extrasul CF nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162 a localității Sebeș, deoarece intenționează să vândă apartamentul situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 53, jud Alba. Odată cu vânzarea construcției, aceasta dorește și transmiterea către viitorul cumpărător a drepturilor și obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune pe care îl are cu Primăria Municipiului Sebeș.
- Actul de identitate/C.I. al solicitantei;
- Contractul de concesiune nr. 18717/23.10.2001, completat prin Actul adițional nr. 1 și Actul adițional nr. 2, prin care durata concesiunii terenului s-a prelungit cu 10 ani, respectiv până la data de 14.10.2036;
- Extrasul C.F. nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162;
- Fișa de situații debite la zi;
- Referatul de aprobare nr.66337/17.11.2026 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.86342/17.11.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Arhitect șef;
- prevederile art.25 alin.(1) din Contractul de concesiune nr. 18717/23.10.2001 (modificat/completat prin Actul adițional nr. 2), conform cărora construcțiile realizate de către concesionar pe terenul concesionat nu pot fi înstrăinate către nicio persoană fizică sau juridică prin niciun fel de act de înstrăinare decât cu acordul scris al concedentului și în condițiile în care este vândut și apartamentul situat în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 53-56;

Având avizul nr.904/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.884/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Luând în considerație dispozițiile art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la înstrăinarea prin vânzare de către doamna Laios Mariana, a imobilului „magazie și beci" cu regim de înălțime S+P, în suprafață de 48 mp, situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 53, edificat pe terenul aflat în concesiunea acesteia, înscris în C.F. nr. 72162 Sebeș, nr. cadastral 72162, cu condiția înstrăinării concomitente a apartamentului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 53, ap. 16, jud Alba.

Art. 2. După perfectarea vânzării la notarul public a imobilului și a apartamentului menționate la Art. 1, Consiliul Local al Municipiului Sebeș va aproba preluarea drepturilor și obligațiilor din Contractul de concesiune nr. 18717/23.10.2001 (astfel cum a fost prelungit prin Actele adiționale nr. 1 și nr. 2 până la data de 14.10.2036) în favoarea noului cumpărător, dobânditorul imobilului.

Art. 3. Actualul concesionar rămâne pe deplin răspunzător pentru achitarea redevenței, a penalităților și a celorlalte accesorii aferente obligațiilor de plată scadente până la data la care dobânditorul construcției preia această calitate prin încheierea actului adițional la contractul de concesiune cu Municipiul Sebeș.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Dnei Laioș Mariana, domiciliată în Sebeș, Aleea Parc, bl. 14, ap. 14, jud. Alba.

Sebeș la 26.11.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN GĂINAR VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .