ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.305/2026

Privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș" ca urmare a efectuării tuturor plăților aferente obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș" situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.11.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș" ca urmare a efectuării tuturor plăților aferente obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș" situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba;

Având în vedere:

- Adresa compartimentului Investii Publice cu nr. 68025/08.10.2026, prin care se comunică faptul că pentru obiectivul de investiții menționat anterior, s-au efectuat toate plățile fiind necesară majorarea valorii de inventar a mijlocului fix.
- H.C.L. nr. 270/2024 privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș" situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș" și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic Sebeș;
- H.C.L. nr. 151/2025 pentru modificarea H.C.L. nr. 270/2024 privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș" situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș" și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic Sebeș;
- Fișa mijlocului 18158757 – domeniul public, Clădire Liceu Tehnologic Sebeș;
- Fișa contului 231000002A087, perioada ianuarie-octombrie 2026;
- Contractul de administrare 37/23357/16.07.2008, încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul Tehnologic Sebeș;
- Referatul de aprobare nr. 84651/11.11.2026 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun, cu nr.84680/11.11.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociații de Proprietari și Compartimentul Buget, Finanțe, Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.881/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.902/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul cu nr.899/2026 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agreement, monumente istorice, protecție social, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității;
- art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș", cu nr. de inventar 18158757, având datele de identificare în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător valoarea din Contractul de administrare 37/23357/16.07.2026.

Art.3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 270/2024 respectiv H.C.L. nr. 151/2025 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Liceului Tehnologic Sebeș.

Sebeș la 26.11.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN GĂINAR VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexa la H.C.L. nr. 305/2026

MODIFICAREA
inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al unităţii administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secţiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	**Codul de clasificare[1]**	**Denumirea Bunului[2]**	**Elemente de identificare[3]**	**Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă**	**Valoarea de inventar[4]**	**Situaţia juridică actuală[5]**
0	1	2	3		5	6
	1.6.2.	Clădire Liceu Tehnologic Sebeș	Clădire situată în Mun. Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, având un regim de înălțime Dp +P + 3E; - Având: 34 săli de clasă; 6 săli laborator; 1 sala de sport; 1 sală festivă tip amfiteatru; 1 sală profesorală; Spații suplimentare (grup sanitar, magazii, boxe curățenie, coridor, arhivă, vestiar, cabinet medical, birouri administrație; - Sistem constructiv: fundație din beton armat; - structură mixtă (oțel, beton, zidărie BCA); - Sistem de fațadă: tip cortină pe structură metalică, cu sistem de umbrire tip parasolar, termosistem cu decorativă și cu cărămidă aparentă; - Acoperiș tip terasă parțial circulabilă; - Suprafață desfășurată 6.825,78 mp; Suprafață construită 1.646,11 mp; - Amenajare incintă în suprafață de 3.030,70 mp.; Împrejmuire 23 ml; - Vecini: E – proprietate privată, V -proprietate privată; N – str. Viilor; S – Drumul Sibiului,	2024	51.956.273,13 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, înscris în C.F. nr. 85455 – Sebeș, nr cad. 85455.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local BOGDAN GĂINAR VIOREL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA