ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.296/2026

Privind aprobarea Devizului general revizuit al obiectivului de investiţii: "Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare şi împrejmuire, Şcoala Gimnazială Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeş"

Consiliul local al Municipiului Sebeş, jud. Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de 29.10.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general revizuit al obiectivului de investiţii: "Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare şi împrejmuire, Şcoala Gimnazială Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeş"

Analizând:

- referatul de aprobare nr.81518/29.10.2026 al iniţiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.5107/29.10.2026 întocmit de către Bregar Daniel din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş, privind aprobarea Devizului general revizuit al obiectivului de investiţii "Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare şi împrejmuire, Şcoala Gimnazială Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeş"
- raportul de specialitate nr.81585/29.10.2026 al Compartimentului Investiţii Publice şi raportul de specialitate nr.81611/29.10.2026 a Serviciului Contabilitate şi Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeş;
- referatul nr.5108/29.10.2026 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a şedinţei a proiectului de hotărâre a Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş;

Având avizul nr.857/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi avizul nr.858/2026 al Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeş;

Având în vedere:

- H.C.L 322/2025- privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiţii:" Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare şi împrejmuire, Şcoala Gimnazială Mihail Kogălniceanu- Municipiul Sebeş"
- Devizul general revizuit pentru obiectivul de investiţii: "Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare şi împrejmuire, Şcoala Gimnazială Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeş"
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului –cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- art. VII alin. 1 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscale potrivit căruia, prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;
- art.10, alin. (5) din H.G. nr.907/2016, pe parcursul execuţiei obiectivului de investiţii, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componenţa lucrărilor de construcţii-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanţare;

- prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: "*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*";

Având în vedere DS nr.1 din data de 20.10.2026, referitor la proiectul nr. 20/2025 „Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeș" se prevăd următoarele:

1. În urma îndepărtării vegetației de-a lungul întregului traseu al împrejmuirii existente pe latura de est, s-a constatat starea avansată de degradare a elementelor prefabricate din beton, care nu mai asigură condițiile corespunzătoare de exploatare. Se dispune desfacerea integrală a împrejmuirii existente și refacerea acesteia.
2. În urma îndepărtării covorului PVC de pe întreaga suprafață de joc a terenului de sport, s-a constatat starea avansată de degradare a stratului suport din beton. Se dispune desfacerea pardoselii din beton degradate și refacerea acesteia, cu asigurarea condițiilor necesare pentru montarea finisajului prevăzut și pentru exploatarea corespunzătoare a suprafeței de joc.
3. Pe latura de nord a amplasamentului se dispune realizarea unei împrejmuiri din panouri metalice conform modelului împrejmuirii existente, pe latura de vest această soluție înlocuiește soluția inițială prevăzută de proiect, respectiv, împrejmuirea realizată din stâlpi și plasă bordurată.

Conform celor prezentate este necesar a se modifica Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeș"

În temeiul prevederile art.129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general revizuit al obiectivului de investiții: „Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeș" conform căruia:

Valoarea totală a investiției = 2.647.831,21 lei fără T.V.A. respectiv 3.197.321,28 lei inclusiv T.V.A., din care C+M = 2.360.384,77 lei fără T.V.A., respectiv 2.856.065,57 lei inclusiv T.V.A.

Art. 2. Devizul general prevăzut la Art.1 este cuprins în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul Primăriei şi în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeş;
- Viceprimarului Municipiului Sebeş;
- Arhitectului şef ;
- Directorului Tehnic;
- Direcţiei Venituri;
- Compartimentului Investiţii Publice ;
- Serviciului Juridic Patrimoniu şi Arhivă;
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare şi Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş.

Sebeş la 29.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeş
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

ANEXA LA HCL NR. 296/2026

SC MKG ARH DESIGN OFFICE SR
Adresa: Str. Calarasilor, Nr. 17, Alba Iulia, 51008
Nr. Reg. Com: J1/282/16.03.2016, CUI: 35810561
IBAN: ROOSINGB0000999905764058, Banca: ING Ban
+40752 625 339 www.mkgdesign.ro office@mkgdesign.

DG - DEVIZ GENERAL faza DTAC+PTh

al obiectivului de investiții

Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu - Municipiul Sebeș

mun Sebeș, str Mihail Kogălniceanu, nr 114, CF 95282, jud Alba

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19% - 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAP. 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAP. 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**7,500.00**	**1,425.00**	**8,925.00**
	3.1.1Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri si autorizatii:	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	3,800.00	722.00	4,522.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.	**Proiectare**	**122,741.33**	**25,025.68**	**147,767.01**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,200.00	862.00	5,062.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnica de calitate a proiectului pentru ISU	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,200.00	672.00	3,872.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	82,041.33	17,228.68	99,270.01
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanţă**	**3,500.00**	**665.00**	**4,165.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Consultanta elaborare	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**61,835.30**	**12,985.41**	**74,820.71**
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	19,142.98	4,020.03	23,163.01
	3.81.1 pe perioada de executie a lucrarilor	14,873.75	3,123.49	17,997.24
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,269.23	896.54	5,165.77
	3.8.2 Dirigentie de santier	42,692.32	8,965.39	51,657.71
TOTAL CAP. 3		**202,176.63**	**41,355.09**	**243,531.72**
	CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**2,352,884.77**	**494,105.80**	**2,846,990.57**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	55,625.39	11,681.33	67,306.72
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,408,510.16	505,787.13	2,914,297.29
	CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizarii de santier	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	5.1.2Cheltuieli conexe organizării şantierului	2,500.00	525.00	3,025.00
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	27,144.42	247.84	27,392.27
	5.2.1 Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,801.92	0.00	11,801.92
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,360.38	0.00	2,360.38
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	11,801.92	0.00	11,801.92
	5.2.4. Taxa timbru arhitectural 0.05%*C+M	1,180.19	247.84	1,428.03
	5.2.6Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Chelt. diverse şi neprevăzute 10%x(CAP.1+CAP.2+CAP.4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		37,144.42	2,347.84	39,492.27
	CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6				
	CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente merjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	521,641.61	109,544.74	631,186.35
TOTAL CAPITOLUL 7		521,641.61	109,544.74	631,186.35
	TOTAL GENERAL	2,647,831.21	549,490.07	3,197,321.28
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,360,384.77	495,680.80	2,856,065.57

Beneficiar,

Proiectant,
arh Karina Man

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA
CONSILIER LOCAL ITU SIMONA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEŞ
VLAD CRISTINA ELENA