ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.291/2026

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 5072/27.10.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiţii "Sistematizare intersecţie str. D. Pavel cu str. Traian"-faza S.F.

Consiliul local al Municipiului Sebeş, jud. Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de 29.10.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 5072/27.10.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiţii "Sistematizare intersecţie str. D. Pavel cu str. Traian"-faza S.F.;

Având în vedere:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziţiei serviciilor de întocmire a documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiţii şi lucrări de intervenţii, de Consiliul Local;
- tema de proiectare nr.5072/27.10.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiţii "Sistematizare intersecţie str. D. Pavel cu str. Traian"-faza S.F.

Analizând:

- referatul de aprobare nr.81251/28.10.2026 al iniţiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.5083/28.10.2026 întocmit de către Bregar Daniel, Inspector de specialitate în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeş, Tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiţii: "Sistematizare intersecţie str. D. Pavel cu str. Traian"-faza S.F.
- raportul de specialitate nr.81303/28.10.2026 al Compartimentului Investiţii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeş;
- fişa mijlocului fix nr.81089;
- fişa mijlocului fix nr.80788;
- referatul nr.5084/28.10.2026 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş;

Având avizul nr.846/2026 al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină şi avizul nr.845/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeş;

Având în vedere:

-prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 5072/27.10.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiţii "Sistematizare intersecţie str. D. Pavel cu str. Traian"-faza S.F.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. I al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul Primăriei şi în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeş;
- Viceprimarului Municipiului Sebeş;
- Arhitectului şef ;
- Direcţiei Venituri;
- Compartimentului Investiţii Publice ;
- Serviciului Juridic Patrimoniu şi Arhivă
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare şi Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş.

Sebeş la 29.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, ITU SIMINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeş
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenţi	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abţineri	-
Neparticipare la vot	-

ANEXA LA HCL NR. 291/2026

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Sebes
Str. Viilor,nr. 28
Nr. 5072/27.10.2026

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investitii "Sistematizare intersecţie str. D. Pavel cu str. Traian"-faza S.F.

1. Informaţii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

"Sistematizare intersecţie str. D. Pavel cu str. Traian"-faza S.F.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.4. Beneficiarul investiţiei

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeş

2. Date de identificare a obiectivului de investiţii

2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală

Imobilul unde urmeaza sa se realizeze investitia este situate la intersectia strazilor Dorin Pavel si Traian. In baza HCL s-a predat spre administrare SPAP Sebes. Nr. de inventar este 80788 str. Traian şi 81089 Str. D. Pavel, avand destinatia de strazi.

Conform certificatului de urbanism nr. CU_C30 din data de 27.10.2026 anexat in copie prezentei:

Regim juridic:teren intravilan

Propietate: Municipiul Sebes, conform CF 88963-Sebes; Cad. 88963 şi CF 88608 Sebeş , Cad. 88608

Folosinta actuala: drum

Destinatie din P.U.G.: Cr-căi de circulaţie

UTR 10 şi UTR 13 – Cr-căi de circulaţie

Utilitati : toate utilitatile

2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Municipiul Sebeş este unul dintre cele mai importante oraşe din judeţul Alba datorită

dezvoltării economice pe care o cunoaşte, mai ales în ultimul deceniu, fiind avantajat şi de poziţia sa geografică. Situat în partea centrală a judeţului Alba, în sud-vestul Transilvaniei, Sebeşul se află la intersecţia celor 2 drumuri europene E 68 (Deva- Sibiu-Brasov) şi E 81 (Cluj- Sibiu- Pitesti). Distanţa dintre Sebeş si importantele oraşe din inima Transilvaniei este relativ mică: Alba Iulia la 15 km, Deva la 63 km, Sibiu la 55 km şi Cluj la 75 km, ultimele două beneficiind şi de un aeroport internaţional, lucru care constituie un adevărat avantaj în dezoltarea regiunii.

Generalitati

In urma elaborarii proiectului tehnic de executie pentru "**Reamenajare intersectie "TURN" , Municipiul Sebes**", a culegerii datelor din teren si a analizarii a doua variante de amenajare a intersectiei(intersectie giratorie si intersectie dirijata prin semafoare) s-a ajuns la concluzia ca, intersectia dirijata prin semafoare prezinta o serie de avantaje, din punct de vedere al mobilitatii urbane, fata de intersectia giratorie din care enumeram principalele :

- Se respecta "LEGEA nr. 155 din 30 mai 2023 privind mobilitatea urbană durabilă", astfel prin amenajarea intersectie dirijate prin semafoare inteligente se sporeste considerabil spatiul pietonal si spatiul verde in zona intersectiei, astfel va fi respectat respectat articolul 19 din Legea mai sus mentionata: "Atât în zonele propuse spre urbanizare, cât şi în zonele deja urbanizate propuse spre regenerare, modurile de transport vor fi prioritizate încă de la faza de proiectare în această ordine: mers pe jos, mers cu bicicleta, transport public, autoturism personal.
- Se poate realiza o corelare a semafoarelor de la intersectiile Turn, Dorin Pavel-Traian respectiv Traian-bulevardul Lucian Blaga, astfel incat sa se realizeze o unda verde pe aceasta ruta.

- In cazul in care se introduc benzi suplimentare pentru virare directa in sens nu se elimina punctele de conflict intre autovehicule, deoarece toate iesirile din sens se reduc la o banda de circulatie.

- Prin amenajarea intersectiei dirijate prin semafoare inteligente, se vor optimiza timpi de asteptare pentru autovehicule, pietoni sau bicilisti in functie de intervalul orar astfel incat sa se poate elimina ambuteiajele

- Prin amenajarea intersectiei dirijate prin semafoare inteligente se pot realiza curbe de racordare mai mari fata de giratie, astfel incat autovehicculele grele vor elibera intersectia intr-un timp mult mai scurt.
- Cresterea sigurantei circulatiei si reducerea numarului de accidente
- Reglementarea traversarii pietonilor numai in perioadele cand exista cerere si in perioadele in care exista un gol in fluxul de vehicule(daca se amenajeaza treceri de pietoni)
- Consum redus de energie electrica si intretinere usoara a instalatiilor de semaforizare

Sistemul de semaforizare va fi prevazut cu:

- butoane pietonale pentru solicitarea traversarii(daca se amenajeaza treceri de pietoni);
- camere video de trafic montate pe console, utilizate pentru determinarea volumelor de trafic, identificarea golurilor din fluxurile de vehicule si optimizarea ciclurilor de semaforizare;

- retea subterana pentru alimentarea si interconectarea echipamentelor instalatiei de semaforizare;
- corpuri de semafor cu surse de lumina tip LED;
- automat de dirijare a circulatiei, capabil sa gestioneze functionarea instalatiei in regim adaptiv pe baza informatiilor furnizate de camerele de trafic si de sistemul de telegestiune;
- camera CCTV pentru monitorizarea in timp real a traficului;
- sistem de comunicatii prin fibra optica si sistem de inregistrare a datelor, cu conectare pana la primul punct de acces la reteaua de internet din cadrul Primariei municipiului Sebes, pentru transmiterea si stocarea imaginilor video si a datelor de trafic.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
Pentru lucrările prevăzute în zona, accesul la lucrări se va face de pe străzile si drumurile adiacente intersectiei din municipiului Sebes. Se va analiza necesitatea unor lucrari de expropiere in vederea amenajarii corespunzatoare a intersectiei semaforizate strada Dorin Pavel-Traian. Pe strada Traian se va deschide circulatia in ambele sensuri.
c) surse de poluare existente în zonă;
Posibile:deşeuri menajere de la persoane in tranzit, poluare fonică şi cea cauzată de noxe, praf, fum, gaze de eşapament de la autovehicolele care tranzitează.
d) particularităţi de relief :
terenul aferent obiectivului de investiţii este plan,stabil,fără alte fenomene fizico-geologice de instabilitate respectiv de degradare ,
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;
In zonă există reţele de apă, canal ,electrice, telecomunicatii si gaz.
f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Va fi stabilită şi se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele obtinute.
g) posibile obligaţii de servitute;
Nu sunt
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;
Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior ,după obținerea avizelor prevazute in Certificatul de Urbanism numarul CU_C_30 din data de 27.10.2026
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
Conform certificatului urbanism nr. CU_C_30 din data de 27.10.2026
j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Conform Certificat de Urbanism nr. CU_C_30 din data de 27.10.2026

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) destinaţie şi funcţiuni;

drum national si strazi urbane

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Condiţii de amplasare a intersecţiilor

Se va analiza necesitatea unor lucrari de expropiere in vederea amenajarii corespunzatoare a intersectiei semaforizate strada Dorin Pavel-Traian. Pe strada Traian se va deschide circulatia in ambele sensuri, inclusiv se va adapta semaforizarea si semnalizarea rutiera la intersectie strazilor Traian-bulevardul Lucian Blaga

Amenajarile geometrice ale intersectiilor semaforizate vor urmari asigurarea unei capacitati si fluente adecvate pentru toti participantii la trafic, dar si o siguranta rutiera ridicata prin:

- Canalizarea miscarilor in intersectie
- Asigurarea unor elemente geometrice corespunzatoare in plan orizontal si plan vertical
- Asigurarea unei vizibilitati corespunzatoare si posibilitatea detectarii eventualelor obstacole
- Controlul dreptului de acces in intersectie
- Asigurarea facilitatilor pentru pietoni.

Se vor respecta prevederile AND 600-Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel de drumuri publice si a Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor.

Proiectantul va utiliza toate normele si normativele tehnice specifice lucrării proiectate, în vigoare la data elaborării documentaţiilor de proiectare.

Proiectantul se va conforma legislaţiei si standardelor in vigoare, având in vedere referirile la:

- Reglementările tehnice definite in legislaţia internă, compatibile cu Reglementările Comunităţii Europene;
- Dacă nu există reglementari tehnice in sensul celor prevăzute mai sus, la reglementările naţionale se vor

adopta următoarele (in ordinea expusă):

-reglementari naţionale care adoptă standarde europene;

-reglementari naţionale care adoptă standarde internaţionale;

-alte reglementari; *Proiectantul este obligat să verifice toate informaţiile oferite de Autoritatea Contractantă si să-si culeagă din teren sau surse proprii, toate celelalte informaţii necesare elaborării documentaţiilor. In cazul existentei unor deficiente/neconcordante cu normele si normativele tehnice în vigoare va înştiinţa de urgentă beneficiarul, si împreuna cu acesta, se vor adopta soluţiile corespunzătoare.*

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

Se v-a reloca reteaua de iluminat, se va asigura iluminatul public al intersectiei.

d) număr estimat de utilizatori;

-

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

20 ani cu realizarea lucrarilor de intretinere curenta si periodica

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice;

conform punct. 2.3 lit. a),b) si c).

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului;

conform legislatiei in vigoare

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului.

Se vor respecta cerinţele temei de proiectare în contextul respectării legislaţiei, standardelor normativelor şi reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va intocmi in conformitate cu continutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigenţelor prevăzute de Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor (CATUC) - Legea nr. 169/2026.

Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protectia mediului si ale OUG nr.114/2007 privind modificarea si completarea OUG.nr.195/2005 privind protectia mediului.

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea va respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiilor elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru cea desenata).

Se vor respecta prevederile **AND 600-Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel de drumuri publice si a Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor.**

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentaţia de atribuire a ofertei şi constituie ansamblul cerinţelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică si financiara respectiv documentaţiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declaraţie privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligaţia de a înainta documentatiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentaţiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: studiul de fezabilitate , studii de teren (geotehnice, topografice si de trafic), obtinere avize si acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentaţiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 90 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoştinţă publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligaţia de a participa şi prezenta împreună cu reprezentanţii Serviciului Public de Administrarea

Patrimoniului Municipiului Sebeş documentaţia, participanţilor la dezbaterea publică şi de a elabora versiunea finală a documentaţiei.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentaţiilor este de 123.966,95 lei fără TVA, respectiv 150.000,00 lei cu TVA.

• Cerinţe minime de proiectare: Proiectantul (ofertantul) are obligaţia de a elabora studiile de teren necesare.

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice (daca este cazul), studii topografice si studiul de trafic.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referinţă naţional STEREO 70. **Studiile de topografice vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba**. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planşa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele şi se va întocmi planşa de reperaj topografic.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeş în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puţin un exemplar original) şi un exemplar pe suport magnetic (CD).

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora şi **verifica** conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea şi verificarea documentaţiilor geotehnice pentru construcţii.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puţin un exemplar original) şi un exemplar pe suport magnetic (CD).

Studiul de trafic:

Studiul de trafic se va realiza cu microsimulare care sa cuprinda toata Strada Traian, de la intersectia Turn pana in interectia semaforizata de la str. Traian cu bulevardul Lucian Blaga. Acest Studiu cuprinde si intersectia in cauza si va defini modul optim de organizare a intersectiilor si diagramele de semaforizare. La Studiu de trafic trebuiesc facute masuratori detaliate in toate cele 3 intersectii prin instalarea de camere video.

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD si in format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza urmatoare.

2) Avize şi acorduri

Proiectantul va întocmi documentaţiile tehnice necesare pentru obţinerea avizelor şi acordurilor, în vederea promovării investiţiei, conform prevederilor legale.
Obţinerea avizelor şi acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. CU_C_30 din data de 27.10.2026 cade în sarcina proiectantului.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeş pune la dispoziţia ofertanţilor în copie Certificatul de urbanism nr. CU_C_30 din data de 27.10.2026 ataşat prezentei teme de proiectare.

Avizele şi acordurile (copii după piese scrise şi desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeş în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeş.

Ofertantul are obligaţia de a preda autorităţii contractante într-un exemplar, documentaţiile care au stat la baza obţinerii avizelor şi acordurilor.

3) Studiul de fezabilitate

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislatia si reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea se vor respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiile elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru partea desenata), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor intocmi planuri de situatie distincte. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerinţele din tema de proiectare reprezintă condiţii minimale.

In Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele şi acordurile.

Studiul de fezabilitateva avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12".

Studiul de fezabilitte elaborat se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş în 3 (trei) exemplare tipărite originale şi în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, Studiul de fezabilitate va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta Studiul de fezabilitateîn format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fişierele) care se ataşează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentaţiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depăşesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligaţia de a împărţi documentaţiile în mai multe fişiere astfel încât fiecare fişier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Se vor proiecta lucrările pentru protecţia mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

Studiul de fezabiltate se va structura pe obiecte.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţie care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în preţuri valabile la data finalizării documentaţiei, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare si constau in fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe

nerambursabile si alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursa de finantare bugetul local al Municipiului Sebes.

Graficele orientative de realizare a investiţiei se vor prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	..	n
1.	Elaborare studiul de fezabilitate																	
2.	Verificare şi aprobare studiul de fezabilitate																	
3.	Achiziţie servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, proiect ethnic si detalii de executie																	
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
5.	Elaborare proiect tehnic şi detalii de execuţie																	
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
7.	Verificare tehnica proiect tehnic şi detalii de execuţie																	
8.	Verificare si aprobare proiect tethnic si detalii de executie																	
9.	Achizitie execuţie lucrări																	

10.	Executie lucrari																
11	Recepţie la termina-rea lucrărilor																

Proiectantul are obligaţia de a efectua propriile lui măsurători.

Soluţia finală va fi stabilită şi urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoştinţa publică a documentaţiei tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei:

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie sa detina/aiba acces la resurse tehnice necesare prestarii la timp si in conditii de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie sa demonstreze conformitatea cu cerintele temei de proiectare.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerinţelor minime impuse, numai din motive obiective şi cu acordul scris al autorităţii contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş).

Ofertantul are obligatia alocarii resurselor tehnice si profesionale, dimensionate calitativ si cantitativ pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului de servicii.

Receptia si verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes, prin reprezentanţii săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepţia serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilităţile ce-i revin privind solutia proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes recomandă ofertanţilor să viziteze şi să examineze amplasamentul şi să obţină toate informaţiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât şi a studiului de fezabilitate.

Aprobat
Director
Ordean Dorin Octavian

Intocmit
Sef serviciu I/R
Pandor Dan Sabin

Județul
ALBA
Autoritatea administrației publice
PRIMĂRIA SEBEȘ
Cod de identificare fiscală (CIF)
4331201
Adresa oficială PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 NR. 1 SEBEȘ
TEL.: 0258 731 004 ; E-MAIL : secretariat@primariasebes.ro
Nr. înregistrare
CU_C_30
Data
27.10.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

☐ CONSTRUIRE / ☒DESFIINȚARE

☐clădiri și amenajări / ☐construcții speciale / / ☒lucrări inginerești

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sistematizare intersecție str. Dorin Pavel cu str. Traian

2. REFERINȚE ȘI TEMEI

Cererea de eliberare a certificatului nr.
80740
din data
26.10.2026
a înregistrată(ă)
Municipiul Sebeș-prin S.P.A.P
Documentația de urbanism aplicată
nr. 4400/2000 faza P.U.G.
Aprobată prin hotărârea C.J.A./C.M.B./primarului
H.C.L. nr. 127/2000

3. IMOBILUL

Descriere sumară
Județ
Alba
Municipiu / oraș / comună
Sebeș
Sat
-
Cod poștal
515800
Strada
Dorin Pavel-Traian
Nr.
FN
Bl. / Sc. / Et. / Ap.
-
Număr cadastral/topografic
88963,88608
Carte funciară nr.
88963 Sebeș, 88608 Sebeș

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

- Teren intravilan;

- Proprietate privată: Municipiul Sebeș-domeniul public, conform C.F. nr. 88963 Sebeș, nr. cad. 88963; CF 88608 Sebeș, nr.cad. 88608;

- Imobilele nu sunt înscrise în lista monumentelor istorice, sau ale naturii, sau în zonă de protecție a acestora.

5. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală: drum;

- Destinația prin PUG : Cr-căi de circulație;

Actul de reglementare
P.U.G. nr.4400/2000 aprobat prin H.C.L. 127/2000

6. REGIMUL TEHNIC

- UTR 10 și UTR 13 - Cr - căi de circulație.

- Marje laterale POT și CUT.

Actul de reglementare
P.U.G. nr.4400/2000 aprobat prin H.C.L. 127/2000

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Sistematizare intersecție str. Dorin Pavel cu str. Traian

☒ Se poate modifica sau actualiza documentația de urbanism
☐ Se poate modifica sau actualiza documentația de urbanism la data de
☐ Nu se poate modifica sau actualiza documentația de urbanism

☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât :

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare. La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Arie

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM
(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUZ / PUD)
8.1 - altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 - prin Comisia de acord unic

☐ acord unic al Comisia de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului
☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI
(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)
9.1 - exclusiv obținute direct de către solicitant
☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă
☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național
☐ instituțiilor din SNAOPSN

Alte avize:

☒ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului
☐ acordul vecinilor, dacă este cazul
9.2 - obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului
☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane
☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

☐ [illegible] ☐ [illegible] ☒ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible]
☐ [illegible]
Alte avize:

- Documentație întocmită, semnată și ștampilată conform Legii 169/2026 și HG nr. 925/1995 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor, corelat cu categoria de importanță a construcțiilor);
-Aviz Administrator Drum
- Aviz Poliție Rutieră

10. STUDII DE SPECIALITATE

11. ANEXE
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
☐ [illegible]

[illegible]
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni) Prelungit de la data / până la data
24 luni

13. SEMNĂTURILE

primar Dorin Nistor — MUNICIPIUL SEBEȘ Județul Alba

Cristina Elena Vlad

Marius Casmin Miron

Achitat taxa de [illegible] Chitanța nr. / data Transmis solicitantului la data
- -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CONSILIER LOCAL ITU SIMONA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

[illegible] pagina 2 din 2