ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.290/2026

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 5073/27.10.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiţii "Punere în siguranţă şi demolare parţială apeduct înscris în CF 91889 Sebeş"-faza D.A.L.I.

Consiliul local al Municipiului Sebeş, jud. Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de 29.10.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 5073/27.10.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiţii "Punere în siguranţă şi demolare parţială apeduct înscris în CF 91889 Sebeş"-faza D.A.L.I.;

Având în vedere:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziţiei serviciilor de întocmire a documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiţii şi lucrări de intervenţii, de Consiliul Local;
- tema de proiectare nr. 5073/27.10.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiţii "Punere în siguranţă şi demolare parţială apeduct înscris în CF 91889 Sebeş"-faza D.A.L.I.

Analizând:

- referatul de aprobare nr.81250/28.10.2026 al iniţiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.5081/28.10.2026 întocmit de către Bregar Daniel, Inspector de specialitate în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeş, Tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiţii: "Punere în siguranţă şi demolare parţială apeduct înscris în CF 91889 Sebeş"-faza D.A.L.I.
- raportul de specialitate nr.81321/28.10.2026 al Compartimentului Investiţii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeş;
- referatul nr.5082/28.10.2026 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a şedinţei a proiectului de hotărâre a Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş;

Având avizul nr.844/2026 al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină şi avizul nr.843/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeş;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. **5073/27.10.2026** pentru proiectarea obiectivului de investiții **"Punere în siguranță și demolare parțială apeduct înscris în CF 91889 Sebeș"- faza D.A.L.I.**

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Serviciului Juridic Patrimoniu și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 29.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMO

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. DB/CG/CV conține 2 pagini și anexă

ANEXA LA HCL NR. 290/2026

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Sebes
Str. Viilor,nr. 28
Nr. 5073/27.10.2026

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investitii "Punere în siguranță și demolare parțială apeduct înscris în CF 91889 Sebeș"-faza D.A.L.I.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Punere în siguranță și demolare parțială apeduct înscris în CF 91889 Sebeș"-faza D.A.L.I.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul unde urmeaza sa se realizeze investitia este situate in Parcul Arini , Municipiul Sebeș. In baza HCL 298/2020 s-a predat spre administrare SPAP Sebes, având nr. de inventar 11146, avand destinatia de apeduct din beton.

Conform certificatului de urbanism nr. CU_C29 din data de 27.10.2026 anexat in copie prezentei:

Regim juridic:teren intravilan

Propietate: Municipiul Sebes, conform CF 91889-Sebes; Cad. 91889 și 91889-C1

Folosinta actuala: curți construcții

Destinatie din P.U.G.: teren constribil zonă parcuri

UTR14 – Pp-zonă parcuri

Utilitati : toate utilitatile

2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Municipiul Sebeş este unul dintre cele mai importante oraşe din judeţul Alba datorită dezvoltării economice pe care o cunoaşte, mai ales în ultimul deceniu, fiind avantajat şi de poziţia sa geografică. Situat în partea centrală a judeţului Alba, în sud-vestul Transilvaniei, Sebeşul se află la intersecţia celor 2 drumuri europene E 68 (Deva- Sibiu-Brasov) şi E 81 (Cluj- Sibiu- Pitesti). Distanţa dintre Sebeş si importantele oraşe din inima Transilvaniei este relativ mică: Alba Iulia la 15 km, Deva la 63 km, Sibiu la 55 km şi Cluj la 75 km, ultimele două beneficiind şi de un aeroport internaţional, lucru care constituie un adevărat avantaj în dezoltarea regiunii.

Generalitati

Obiectivul îl reprezintă apeductul din beton situat în zona Parcului Arini din municipiul Sebeş, înscris în CF nr. 91889 Sebeş, nr. cadastral 91889-C1.

Conform Raportului de expertiză tehnică nr. 11/2021, elaborat de S.C. Modern Proiect S.R.L. Cluj-Napoca, construcţia prezintă degradări importante ale elementelor structurale din beton, inclusiv degradări ale bolţilor şi timpanelor, fiind semnalat riscul de pierdere a stabilităţii şi de desprindere a unor elemente.

Având în vedere starea de degradare a construcţiei şi amplasarea acesteia în vecinătatea proprietăţilor private şi a zonelor accesibile publicului, se impune identificarea şi implementarea unor măsuri pentru eliminarea riscurilor imediate, precum şi stabilirea unei soluţii tehnice fundamentate pentru intervenţia asupra apeductului.

Soluţia de demolare parţială va fi analizată comparativ cu soluţiile de punere în siguranţă, conservare şi protejare, urmând să fie implementată numai după aprobarea soluţiei şi obţinerea avizelor şi autorizaţiilor necesare.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Pentru lucrările prevăzute în zona, accesul la lucrări se va face de pe străzile si drumurile adiacente apeductului în zona Parcului Arini .

c) surse de poluare existente în zonă;

Posibile:deşeuri menajere de la persoane in tranzit, poluare fonică şi cea cauzată de noxe, praf, fum, gaze de eşapament de la autovehicolele care tranzitează.

d) particularităţi de relief :

terenul aferent obiectivului de investiţii este plan,stabil,fără alte fenomene fizico-geologice de instabilitate respectiv de degradare ,

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

nu este cazul

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Va fi stabilită şi se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele obtinute.

g) posibile obligaţii de servitute;

Nu sunt

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior ,după obținerea avizelor prevazute in Certificatul de Urbanism numarul CU_C_26din data de 27.10.2026

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;

Conform certificatului urbanism nr. CU_C_29 din data de 27.10.2026

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Conform Certificat de Urbanism nr. CU_C_29 din data de 27.10.2026

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) destinaţie şi funcţiuni;

teren construibil zona parcuri

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Obiectul prezentei teme îl constituie contractarea serviciilor de proiectare necesare pentru:

- evaluarea și actualizarea situației tehnice a apeductului;
- stabilirea măsurilor imediate și definitive de punere în siguranță;
- identificarea și delimitarea elementelor structurale care pot fi păstrate și a celor pentru care se justifică demolarea parțială;
- elaborarea soluției tehnice pentru intervențiile propuse;
- elaborarea documentațiilor necesare autorizării și executării lucrărilor;
- stabilirea etapelor tehnologice de intervenție, a măsurilor de protecție și a condițiilor de monitorizare a lucrărilor.

Obiectivele principale sunt:

- a) eliminarea riscului de accidentare a persoanelor ca urmare a prăbușirii sau desprinderii unor elemente din construcție;
- b) protejarea proprietăților învecinate, a infrastructurii, a circulațiilor pietonale și a amenajărilor existente;
- c) identificarea unei soluții tehnice fezabile, fundamentate prin expertiză, pentru punerea în siguranță a apeductului;
- d) analizarea oportunității demolării parțiale, cu delimitarea exactă a tronsoanelor și elementelor vizate;
- e) păstrarea și protejarea elementelor care pot fi conservate în condiții de siguranță, dacă soluția rezultată din documentația tehnică și decizia beneficiarului permit acest lucru;
- f) asigurarea executării lucrărilor în condiții de siguranță, cu impact minim asupra vecinătăților și mediului.

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

NU ESTE CAZUL

d) număr estimat de utilizatori;

-

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

20 ani cu realizarea lucrarilor de intretinere curenta

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice;

conform punct. 2.3 lit. a),b) si c).

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului;

conform legislatiei in vigoare

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului.

Se vor respecta cerinţele temei de proiectare în contextul respectării legislaţiei, standardelor normativelor şi reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentaţi de avizare a lucrărilor de intervenţii se va intocmi in conformitate cu continutul cadru al Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigenţelor prevăzute de Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor (CATUC) - Legea nr. 169/2026.

Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protectia mediului si ale OUG nr.114/2007 privind modificarea si completarea OUG.nr.195/2005 privind protectia mediului.

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea va respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiilor elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru cea desenata).

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentaţia de atribuire a ofertei şi constituie ansamblul cerinţelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică si financiara respectiv documentaţiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declaraţie privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligaţia de a înainta documentatiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentaţiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii , studii de teren (geotehnice, topografice si de trafic), expertiză tehnică ,obtinere avize si acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentaţiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 90 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoştinţă publică a

documentației de avizare a lucrărilor de intervenții elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterea publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 50.000,00 lei fără TVA, respectiv 60.500,00 lei cu TVA.

• Cerințe minime de proiectare: Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren necesare și expertiza tehnică

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice (daca este cazul), studii topografice .

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. **Studiile de topografice vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba**. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și **verifica** conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Exoertiză tehnica:

Expertiza tehnică va fi elaborată și verificată de un expert tehnic atestat, în domeniul și subdomeniul corespunzător structurii existente și intervențiilor propuse, în conformitate cu legislația în vigoare, precum și cu reglementările tehnice aplicabile.

Expertiza va avea ca obiect evaluarea stării tehnice și a siguranței structurale a apeductului înscris în CF nr. 91889 Sebeș, identificarea elementelor care prezintă risc de instabilitate și stabilirea măsurilor necesare pentru punerea în siguranță a construcției.

Expertul va efectua inspecția construcției, va analiza documentațiile tehnice existente și va stabili necesitatea realizării releveelor, investigațiilor și încercărilor suplimentare pentru fundamentarea concluziilor.

Raportul de expertiză va analiza comparativ soluțiile de conservare și punere în siguranță, intervențiile locale și demolarea parțială controlată, precum și alte variante justificate tehnic. Pentru fiecare variantă se vor evidenția condițiile de realizare, riscurile, efectele asupra

elementelor care se păstrează și măsurile necesare pentru protejarea persoanelor, proprietăților și amenajărilor învecinate.

Expertul va identifica și delimita, prin planuri și secțiuni, elementele structurale care necesită intervenții, elementele care pot fi păstrate și elementele pentru care se justifică demolarea. Se vor stabili măsurile de punere în siguranță, necesitatea sprijinirilor provizorii, succesiunea intervențiilor și condițiile de monitorizare pe durata execuției.

Concluziile expertizei vor fundamenta soluția tehnică ce urmează să fie dezvoltată prin documentația de proiectare. Raportul va cuprinde soluția recomandată, justificarea acesteia, măsurile de intervenție, condițiile și limitările de execuție, precum și concluzii explicite privind oportunitatea și posibilitatea tehnică a demolării parțiale.

Expertiza va fi predată beneficiarului în forma prevăzută de legislația aplicabilă și va constitui parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor de punere în siguranță și, după caz, de desființare parțială a construcției.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.
Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. CU_C_29 din data de 27.10.2026 cade în sarcina proiectantului.
Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. CU_C_29 din data de 27.10.2026 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislatia si reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea se vor respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiile elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru partea desenata), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor intocmi planuri de situatie distincte. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

In Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, expertiza tehnică, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12".

Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii elaborat se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş în 3 (trei) exemplare tipărite originale şi în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fişierele) care se ataşează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentaţiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depăşesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligaţia de a împărţi documentaţiile în mai multe fişiere astfel încât fiecare fişier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Se vor proiecta lucrările pentru protecţia mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii se va structura pe obiecte.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţie care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în preţuri valabile la data finalizării documentaţiei, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare si constau in fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursa de finantare bugetul local al Municipiului Sebes.

Graficele orientative de realizare a investiţiei se vor prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	..	n
1.	Elaborare DALI																	
2.	Verificare şi aprobare DALI																	
3.	Achiziţie servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, proiect ethnic si detalii de executie																	

4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
5.	Elaborare proiect tehnic şi detalii de execuţie																	
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
7.	Verificare tehnica proiect tehnic şi detalii de execuţie																	
8.	Verificare si aprobare proiect tethnic si detalii de executie																	
9.	Achizitie execuţie lucrări																	
10.	Executie lucrari																	
11	Recepţie la terminarea lucrărilor																	

Proiectantul are obligaţia de a efectua propriile lui măsurători.

Soluţia finală va fi stabilită şi urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoştinţa publică a documentaţiei tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei:

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie sa detina/aiba acces la resurse tehnice necesare prestarii la timp si in conditii de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie sa demonstreze conformitatea cu cerintele temei de proiectare.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerinţelor minime impuse, numai din motive obiective şi cu acordul scris al autorităţii contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş).

Ofertantul are obligatia alocarii resurselor tehnice si profesionale, dimensionate calitativ si cantitativ pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului de servicii.

Receptia si verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes, prin reprezentanţii săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din

propunerea tehnică şi din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind solutia proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes recomandă ofertanţilor să viziteze şi să examineze amplasamentul şi să obţină toate informaţiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât şi a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Aprobat
Director
Ordean Dorin Octavian

Intocmit
Sef serviciu I/R
Pandor Dan Sabin

Județul
ALBA
Autoritatea administrației publice
MUNICIPIUL SEBEȘ
Cod de identificare fiscală (CIF)
4331201
Adresa oficială [illegible]
TEL.: 0258 731 004 ; E-MAIL : secretariat@primariasebes.ro
Nr. înregistrare
CU_C_29
Data
27.10.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

☐ CONSTRUIRE / ☒DESFIINȚARE
☐clădiri și amenajări / ☐construcții speciale / / ☒lucrări inginerești

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Punere în siguranță și demolare parțială apeduct

2. REFERINȚE ȘI TEMEI
Nr. înregistrare solicitare
80741
Data solicitării
26.10.2026
Solicitant
Municipiul Sebeș-prin S.PA.P
Documentația de urbanism aprobată
nr. 4400/2000 faza P.U.G.
Act administrativ aprobare documentație de urbanism
H.C.L. nr. 127/2000

3. IMOBILUL
☒ Intravilan ☒ Extravilan
Județ
Alba
Municipiu / oraș / comună
Sebeș
Sat
-
Cod poștal
515800
Stradă
Parc Arini
Nr.
FN
Bl., sc., et., ap.
-
Număr cadastral/topografic
91889
Carte funciară nr.
91889 Sebeș

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC
- **Teren intravilan;**
- **Proprietate privată: Municipiul Sebeș-domeniul privat, conform C.F. nr. 91889 Sebeș, nr. cad. 91889;**
- **Imobilul nu este înscrise în lista monumentelor istorice, sau ale naturii, sau în zonă de protecție a acestora.**

5. REGIMUL ECONOMIC
- **Folosința actuală: curți construcții;**
- **Destinația prin PUG : teren construibil zona parcuri;**

Actul de reglementare
P.U.G. nr.4400/2000 aprobat prin H.C.L. 127/2000

6. REGIMUL TEHNIC
- **UTR 14 -Pp - zona parcuri**
- **Nu se prevede POT și CUT**

Actul de reglementare
P.U.G nr.4400/2000 aprobat prin H.C.L. 127/2000

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM
Punere în siguranță și demolare parțială apeduct

☒ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism
☐ se poate realiza condiționat de aprobarea documentației de urbanism [illegible]
☐ se poate realiza cu documentație de urbanism [illegible]
☐ [illegible]
☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât :

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare. La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM
(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUZ / PUD)
8.1 - altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 - prin Comisia de acord unic
☐ acord unic al Comisia de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului
☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI
(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)
9.1 - exclusiv obținute direct de către solicitant
☐ SEVESO ☐ poliție rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă
☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național
☐ instituțiilor din SNAOPSN

Alte avize:

☐ proiectul de redare / actul ad hoc emis de autoritatea publică pentru protecția monumentelor
☐ acordul vecinilor, dacă este cazul
9.2 - obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului
☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane
☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:
☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate
☐ transport urban
Alte avize:
- Comunicație Avicomătă, semnată și ștampilată conform Legii 16/1996 și HG nr. 925/1995
(proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor, corelat cu categoria de importanță a construcțiilor);
-Se vor respecta prevederile H.C.L. 391/2021 cu privire la Regulamentul privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în Municipiul Sebeș.
-Hotărare C.L. Sebeș -pentru aprobarea demolării

10. STUDII DE SPECIALITATE
Expertiza tehnică

11. ANEXE
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni) Prelungit de la data / până la data
24 luni

13. SEMNĂTURILE

(Conducătorul autorității publice emitente)	(Secretarul general al municipiului)	(Arhitectul șef)
primar Dorin Nistor	**Cristina Elena Vlad**	**Marius Cosmin Miron**

Achitat taxa de (lei) / Chitanța nr. / data Transmis solicitantului la data
- -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CONSILIER LOCAL ITU SIMONA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA