ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.283/2026

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiţii „Introducere reţea apă str. Zambilelor, Petreşti, Municipiul Sebeş"

Consiliul local al Municipiului Sebeş, jud. Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de 29.10.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiţii „Introducere reţea apă str. Zambilelor, Petreşti, Municipiul Sebeş";

Analizând:

- referatul de aprobare nr.78501/16.10.2026 al iniţiatorului la proiectul de hotărâre privind **aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiţii „Introducere reţea apă str. Zambilelor, Petreşti, Municipiul Sebeş;**
- raportul de specialitate nr.78507/16.10.2026 întocmit de către Compartimentul Investiţii Publice din cadrul Direcţiei Amenajarea Teritoriului, Urbanism şi Dezvoltare a Municipiului Sebeş la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiţii **„Introducere reţea apă str. Zambilelor, Petreşti, Municipiul Sebeş"**- faza S.F.;
- raportul de specialitate nr./2026 al Serviciului Contabilitate şi Monitorizare;

Având avizul nr.816/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi anunţul nr.806/2026 al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeş;

Având în vedere:

- Contractul de prestări servicii nr. 138/49979/21.07.2026 între Municipiul Sebeş Sebeş şi S.C. CONSTRUCT CC S.R.L., având ca obiect elaborarea Proiectului -faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiţii **„Introducere reţea apă str. Zambilelor, Petreşti, Municipiul Sebeş".**
- tema de proiectare nr. 15256/04.03.2025, aprobată prin H.C.L. nr. 71/2025 privind proiectarea obiectivului de investiţii **„Introducere reţea apă str. Zambilelor, Petreşti, Municipiul Sebeş"** – faza Studiu de Fezabilitate;
- Procesul verbal nr. 65418/ 28.09.2026 încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului **„Introducere reţea apă str. Zambilelor, Petreşti, Municipiul Sebeş"** – faza S.F. conform prevederilor HCL nr. 81/2025;
- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii **„Introducere reţea apă str. Zambilelor, Petreşti, Municipiul Sebeş",** elaborat de către S.C. CONSTRUCT CC S.R.L;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului –cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale;
- prevederile art.129, alin. 2, lit. b şi alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In baza Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiţii **„Introducere reţea apă str. Zambilelor, Petreşti, Municipiul Sebeş”,** proiect nr.861/2026, varianta 1, cuprins în Anexa 1ce face parte integrantă din prezenta hotărâre:

(2) Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiţiei de **320.514,72 lei fără TVA** respectiv **387.465,47 lei inclusiv TVA,** din care C+M= **154.693,72 fără TVA respectiv 187.179,40 lei inclusiv TVA.**

2. Durata de execuţie a lucrărilor este de 4 luni.

3. Finanţarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeş şi din alte surse legal constituite.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcţiei Amenajarea Teritoriului, Urbanism şi Dezvoltare a Municipiului Sebeş.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul Primăriei şi în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeş;
- Viceprimarului Municipiului Sebeş;
- Arhitectului şef;
- Directorului executiv;
- Directorului executiv adjunct;
- Compartimentului Investiţii Publice;
- Serviciului Juridic Patrimoniu şi Arhivă;
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare şi Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş.

Sebeş la 29.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeş
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenţi	18
Pentru	17
Împotrivă	
Abţineri	-
Neparticipare la vot	1

ANEXA LA HCL NR. 283/2026

861/2026

INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES

FAZA: Studiu de Fezabilitate

Amplasament : Localitatea Petresti, municipiul Sebes, judet Alba
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES, JUDET ALBA

Construct CC
Mun. Tg. Mureş, bd. 1. Decembrie 1918, nr. 39, jud. Mureş

Denumirea lucrării: **INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES**

Beneficiarul lucrării: **MUNICIPIUL SEBES, JUDET ALBA**

Faza: **Studiu de Fezabilitate**

Borderou:

Lista de semnaturi

Certificat de urbanism + avize

- Aviz alimentare cu energie electrica
- Aviz gaze naturale
- Aviz Apa si canalizare
- Aviz prevenirea si stingerea incendiilor
- Protectia mediului
- Acord de sapatura

Studiu geotehnic

Studiu de fezabilitate

- Parte scrisa
- Planse:
  - A00 Plan de incadrare in zona
  - A01 Plan de situatie
  - A02 Detaliu subtraversare drum
  - A03 Detaliu camin de vana
  - A04 Detaliu camin de golire
  - A05 Detaliu camin apometru
  - A06 Detaliu hydrant

Anexe:

- Liste de cantitati : Deviz general, formulare F1, F2, F3, F4, F5

Denumirea lucrării: **INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES**

Beneficiarul lucrării: **MUNICIPIUL SEBES, JUDET ALBA**

Faza: **Studiu de Fezabilitate**

Lista de semnaturi

Proiectant: S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 39, Targu Mures, jud. Mures

Proiect nr.: 861 / 2026

Sef Proiect ing. Craciun Ciprian .....

Proiectat ing. Craciun Ciprian .....

Verificat: .....

SUCIU I. CRISTIAN-MARIUS
ROMÂNIA
VERIFICATOR PROIECTE
INGINER
A, B, C, D, E, F

ROMÂNIA
Judeţul Alba
Municipiul Sebeş
[autoritatea administraţiei publice emitente 1)]
Nr. 63 din 20.02.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 63 din 20.02.2026

în scopul: Introducere retea apă str. Zambilelor Petresti Municipiul Sebes

Ca urmare a Cererii adresate de[1] MUNICIPIUL SEBEŞ prin primar Dorin Nistor cu domiciliul[2] în judeţul Alba, municipiul Sebeş, cp. 515800, strada Piaţa Primăriei, nr. 1, telefon/fax , e-mail înregistrată la nr. 12662 din 18.02.2026.

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judeţul Alba, localitatea Petreşti, cp. 515850, strada Zambilelor, C.F. nr. 101978 Sebeş, Nr. topo./cad 101978 sau identificat prin[3]:

- extras CF
- plan de situaţie.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Sebeş nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**
   - Teren intravilan.
   - Proprietate: MUNICIPIUL SEBEŞ- domeniul public, conform C.F. nr. 101978 Sebeş, nr. top./cad. 101978.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**
   - Folosinţa actuală: drum.
   - Destinaţie prin PUG: căi de circulaţie.

---

1) Numele şi prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) Date de identificare a imobilului – teren şi/sau construcţii – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. **REGIMUL TEHNIC:**

- UTR 21 - LM1u - zona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.
- căi de circulație.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat[4)] pentru:
Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290
(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)
(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

în aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

în vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluarii iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE** CONSTRUIRE / DESFIINTARE **va fi însoţită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D ☐ D.T.O.E.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

		Alte avize/acorduri:
☒ alimentare cu apă	☒ gaze naturale	
☒ canalizare	☐ telefonizare	
☒ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	

d.2) avize şi acorduri privind:

☒ prevenirea şi stingerea incendiilor	☐ apărarea civilă	☒ protecţia mediului
☐ sănătatea populaţiei	☐ aviz Adm. de Drumuri	☐ aviz S.G.A
☐ aviz Comisia de Circulaţie din cadrul Primăriei	☐ aviz Adm. Naţională a Îmbunătăţiriilor Funciare	☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Documentație întocmită, semnată și ștampilată conform Legii nr. 50/1991, art. 9 și anexa 1, verificată conform Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor, corelat cu categoria de importanță a construcțiilor);

Alte avize:

-Acord de săpătură de la administrator drum, conform HCL nr. 59/2021.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

---

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente[***],
Primar Dorin Nistor
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,
Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele şi semnătura)

Arhitect-şef[****],
Marius-Cosmin Miron
(numele, prenumele şi semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____ .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de . . . până la data de . . . . . .

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism

Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente *)
Primar
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele şi semnătura)

Arhitect-şef,

_____
(numele, prenumele şi semnătura)

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____ .

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

***) Se completează, după caz:**
- consiliul judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Oraşului .....
- Primăria Comunei .....

****) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere**

*****) Se completează, după caz:**
- preşedintele Consiliului Judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului.... al municipiului Bucureşti
- primar

******) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau „pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului**

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR

ANMAP

Agenţia Naţională pentru Medi[illegible]

Directia Judeteana de Mediu Alba

14.09.2026

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SEBES prin primar Dorin Nistor**, cu sediul/domiciliul in judetul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Piata Primariei, nr 1 , pentru proiectul: **"Introducere retea apa str Zambilelor, Petresti, municipiul Sebes"** , propus a fi amplasat in judetul Alba, loc Petresti, cp 515850, str Zambilelor, CF 101978 Sebes , înregistrată la Directia Judeteana de Mediu Alba cu nr. 8711 , din data de 04.09.2026,

-în urma analizării documentaţei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidenţa Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră sub** incidenţa art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. [illegible] privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei [illegible], aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările [illegible];
- proiectul propus **nu intră** sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

Directia Judeteana de Mediu Alba decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului şi de evaluare adecvată.

DIRECTOR

Dimitrie Horatiu CLEPAN

ROMÂNIA AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU MEDIU MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR ARII PROTEJATE AB

SEF SERVICIU **REGLEMENTARI**

Alexandra Lucia **RISTIN**

COMPARTIMENT BIODIVERSITATE SI ARII NATURALE PROTEJATE

Dana VODA

Intocmit: Carmen Claudia MUTU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

Nr. cerere	27476
Ziua	28
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100215306746

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101978 Sebeş

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2733/2

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeş, Loc. Petresti, Str Zambilelor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101978	1.586	Teren neimprejmuit; Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime= 198m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27383 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 92920, din 06/11/2024 emis de Mun. Sebes; Act Administrativ nr. HCL nr. 321, din 24/10/2024 emis de Consiliul Local al Mun. Sebes; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 07/11/2024 emis de Rasinariu Avram Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SEBEŞ**, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

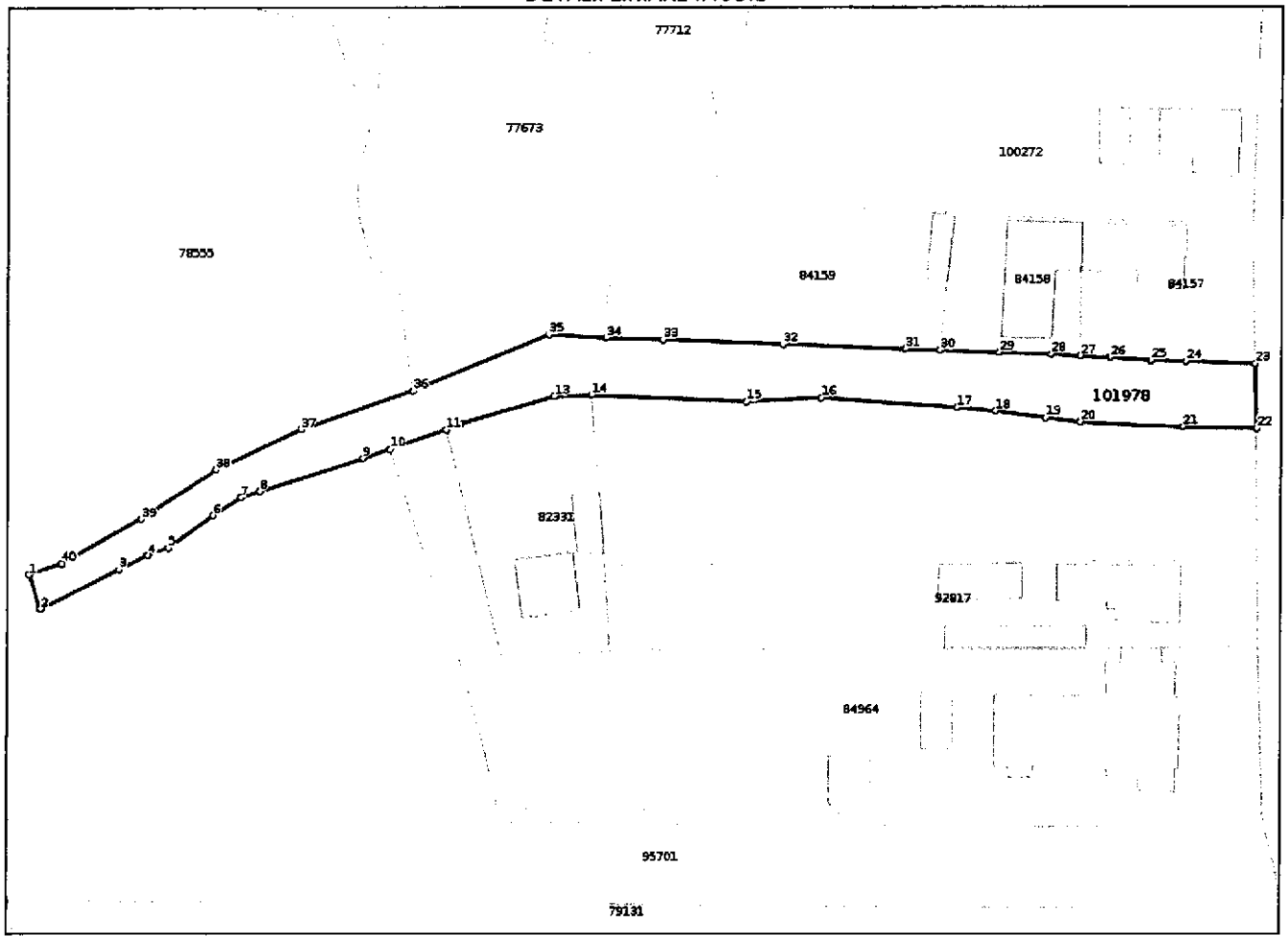
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101978	1.586	Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime= 198m

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	5.592
3	4	5.047
5	6	8.61
7	8	3.075
9	10	4.516
11	12	2.347

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	13.648
4	5	3.351
6	7	5.196
8	9	16.731
10	11	9.185
12	13	15.159

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	5.761
15	16	11.617
17	18	5.957
19	20	5.474
21	22	11.5
23	24	10.774
25	26	6.343
27	28	4.588
29	30	9.197
31	32	18.994
33	34	8.961
35	36	22.683
37	38	14.511
39	40	14.2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	24.406
16	17	21.09
18	19	7.853
20	21	16.019
22	23	9.951
24	25	5.447
26	27	4.695
28	29	8.172
30	31	5.258
32	33	18.796
34	35	8.913
36	37	18.451
38	39	13.975
40	1	5.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/08/2026, 09:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999 **C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14519580

Fax: +40258812410 **R.C. DEER/Suc.** J2002000352121 / J2002000121013

office.alba@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL SEBES,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7040260820837 / 31.08.2026 pentru **obiectivul: INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES**
de la adresa: **SEBES,** sat **PETRESTI**, strada **ZAMBILELOR**, nr. -, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **515850**, numar cadastral **101978**, judeţul **Alba**.

În urma analizării documentaţiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040260820837 / 16.09.2026

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranţă a reţelelor electrice de distribuţie publică şi se încadrează în distanţele normate faţă de acestea.

2. În zonă **Exista** reţea electrică de distribuţie de **Joasa tensiune Trifazat**.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia, în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitaţi la OD (operatorul de distribuţie) avizul tehnic de racordare.
   Prin cererea de aviz de amplasament aţi solicitat racordarea obiectivului la reţeaua electrică de distribuţie publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 28.02.2027**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilităţii Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - şi a Certificatului de urbanism nr. **63 / 28.02.2025**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **0.00** lei, fara TVA.

7. Instalaţiile de distribuţie aparţinând operatorului de distribuţie au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat.

8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparţin operatorului de distribuţie (sucursala ALBA) este necesar sa vă adresaţi deţinătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alţi deţinători) - în vederea obţinerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenţă tehnică din partea operatorului de distribuţie.

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Alba

Tel: +40258805999 **C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14519580

Fax: +40258812410 **R.C. DEER/Suc.** J2002000352121 / J2002000121013
office.alba@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecţia muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecinţele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalaţiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate.

11. Alte precizări în funcţie de specificul obiectivului şi amplasamentul respectiv:

***Fata de LES 0.4 kV din zona echiparea edilitara se va face respectandu-se distantele minime impuse de normativul NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice".**
***Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai in prezenta delegatului DEER Sucursala Alba si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta conseintele pt. orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrica.**

***Fata de LEA 0,4 kV veti respecta conditiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t."**
***La executarea lucrarilor se vor lua masuri pe protejare/consolidare a stalpilor si prizelor de pamant.**
***Este interzisa suspendarea cablurilor de alte cabluri sau conducte invecinate.**
***Gropile ramase neastupate dupa incetarea lucrului trebuie ingradite si marcate cu indicatoare de securitate si de circulatie, iar pe timp de noapte cu semnalizare luminoasa.**
***Fata de fundatia stalpilor si prizele de pamant a LEA (j.t, m.t.) din zona veti respecta conditiile impuse de Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice »;**
*** Sapatura nu va afecta stabilitatea stalpilor LEA atat in timpul lucrarilor cat si dupa terminarea acestora (tasarea corecta a pamantului pentru a se evita iesirea din aliniamentul LEA a stalpilor in timp);**
***Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.**
***In zona LEA nu veti folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrarilor.**

Director Sucursala	Sef S.A.R. / Coordonator Compartiment	Intocmit
ALBA	**ALBA**	
Ing. Alexandru-Aurel PERJU	**Gheorghe DAMIAN-FILIP**	**Mihaela Cibu**
Alexandru-Aurel Perju Semnat digital de Alexandru-Aurel Perju Data: 2026.09.17 11:18:00 +03:00	Gheorghe Damian-Filip Semnat digital de Gheorghe Damian-Filip Data: 2026.09.17 10:21:09 +03:00	

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Al
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. A

Tel: +40258805999 **C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722

Fax: +40258812410 **R.C. DEER/Suc.** J2002000352121 / J20
office.alba@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Alba

FIŞĂ DE COEXISTENŢĂ

Privind cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **7040260820837 / 31.08.2026**, pentru obiectivul **INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES**, amplasat în judeţul **Alba**, localitatea **SEBES**, sat **SEBES**, strada **ZAMBILELOR**, nr. -, cod postal **515850**, numar cadastral **101978**, depusă de către **MUNICIPIUL SEBES**, , judeţ **ALBA**, localitatea **SEBES**, strada **piata primariei**, nr. **1**, bloc **-**, etaj **-**, apartament **-**, cod postal **515800 .**

Soluţie de coexistenţă a amplasamentului propus cu instalaţiile electrice existente:

1. **(1) COR MT/JT ALBA, propune:**

Nu afecteaza

Semnătură Sef COR M.T./J.T.
-
-

Întocmit
-

(2) COR MT/JT, propune:

-

Semnătură
-
-

Întocmit
-

(3) COR MT/JT, propune:

-

Semnătură

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Al
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. /

Tel: +40258805999
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 1447672

Fax: +40258812410
office.alba@distributie-energie.ro
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2
www.distribution-energie.ro

-

Întocmit

-

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Alb
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. A

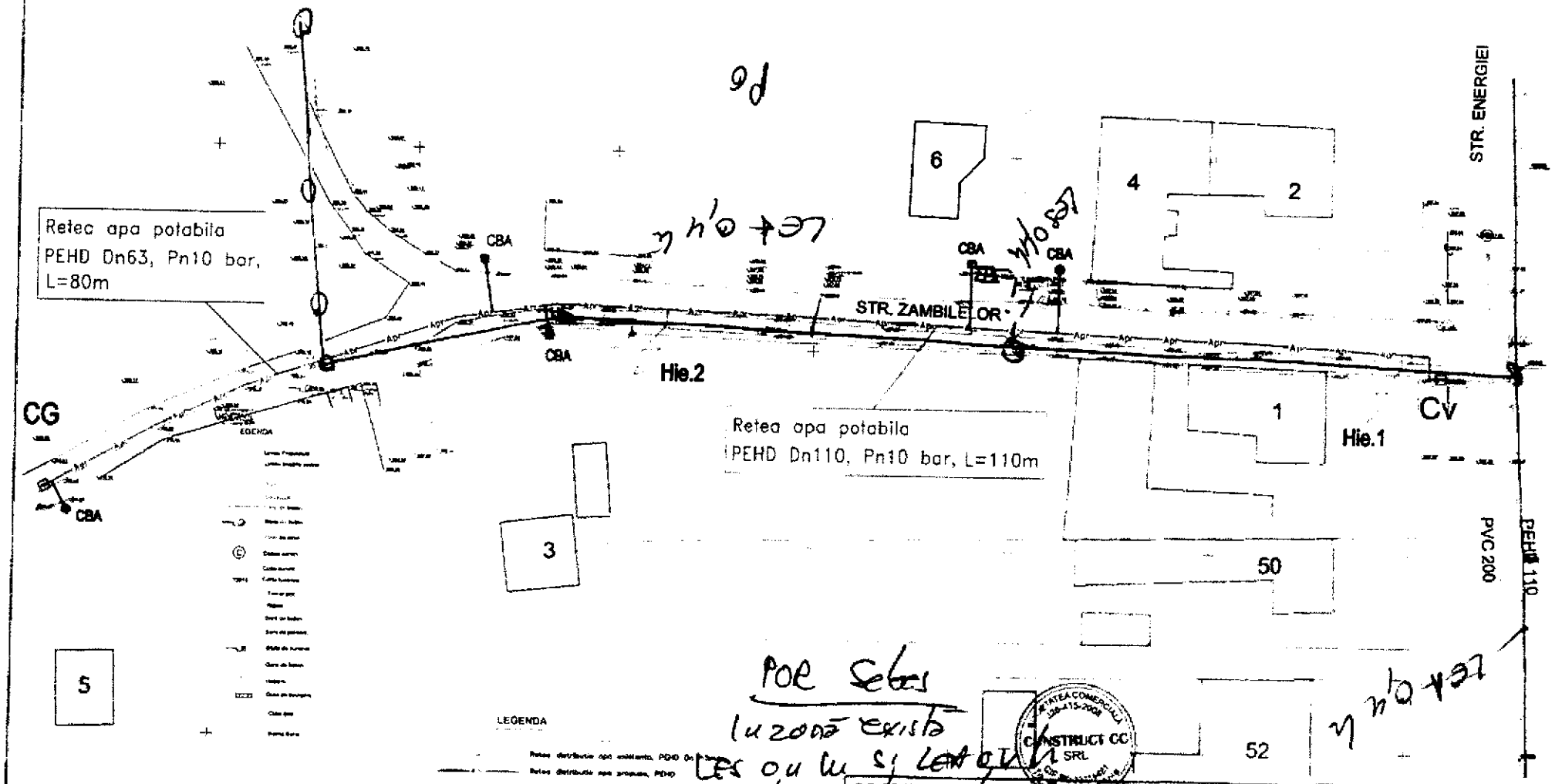
Tel: +40258805999 **C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722

Fax: +40258812410 **R.C. DEER/Suc.** J2002000352121 / J20

office.alba@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Alba

PLAN TOPOGRAFIC
UAT SEBES. Loc. Petresti, strada Zambilelor
Sistem de Proiectie: Stereografic 1970
Sistem de Altitudini: Marea Neagra 1975



LEGENDA

- Retea distributie apa existenta, PEHD Dn...
- Retea distributie apa propusa, PEHD
- Retea conducere manuala existenta
- Retea prize naturala existenta
- CBA — bransament apa PEHD 32x3,2 + Camin bransament apa propus
- Cv — Camin de vane propus
- Cg — Camin cu robinet de golire propus
- Hie — Hidrant de incendiu exterior Dn80
- T.P. — Tub de protectie din otel

CONSTRUCT CC SRL

S.C. CONSTRUCT CC S.R.L. bd. 1 Decembrie 1918, nr. 128, ap. 9 Tirgu Mures Email: construccc1@gmail.com			Denumire Proiect: INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES		Proiect Nr 961/2026
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES	
Sef Proiect	Ing. Craciun Ciprian		1:500	Amplasament: Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Municipiul Sebes, Judetul Alba	Faza: Avize
Proiectat	Ing. Craciun Ciprian		Data 2026	Denumire planșă: PLAN DE SITUATIE	Nr. planșă A 01
Desenat	Ing. Craciun Ciprian				

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, Gaz Alba Iulia Olteniei 21 A 510122 Alba Iulia

MUNICIPIUL SEBES

AVIZ DE AMPLASAMENT

215494458/07.09.2026

Urmare a solicitării dumneavoastră 215490323 din data de 01.09.2026 , pentru lucrarea **CERTIFICAT URBANISM 63/28.02.2025 Introducere retea apa** din Județul **ALBA**, Localitatea **Petresti**, **Strada: Zambilelor, Nr: -, Bloc: -, Ap: -**, Nr.CF:**101978**. În urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil cu condiții.**

Solicitantul va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor și este obligat să asigure îndeplinirea următoarelor condiții:

A. Condiții tehnice:

1. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației pentru care ați solicitat avizul, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.
2. **Totodată se va ține cont de lucrările Delgaz Grid S.A. de modernizare rețea gaze naturale aflate în derulare, în vederea corelării acestora cu lucrările ce fac obiectul prezentului aviz.**
3. Se vor respecta cu strictețe prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și branșamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a Delgaz Grid S.A. - Centrul Operațiuni Rețea Gaz Alba și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.
4. Alte condiții tehnice impuse: la execuția lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE-2018 privind distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate: a. Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri PE - OL susceptibile de a fi construite 1.0 - 2.0m b. Clădiri fără subsoluri 0.5 - 1.5m c. Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice 0.5 - 1.5m d. Conducte de canalizare 1.0 - 1.0m e. Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefoni- ce mont. direct în sol, sau căminele acestor instalații 0.5 -

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Alba Iulia Olteniei 21 A 510122
Alba Iulia

www.delgaz.ro

George Barbantan

0749282284
george.barbantan@delgaz-grid.ro

Abreviere: Alba

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (DG)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

0.6m f. Cămine pt. reţele termice, telefonice şi de canalizare, staţii sau cămine subterane în construcţii independente 0.5 - 1.0m g. Copac 0.5 - 1.5m h. Stâlpi 0.5 - 0.5m Notă: Distanţele, exprimate în metri, se măsoară în proiecţie orizontală între limitele exterioare ale conductelor şi construcţiile sau instalaţiile subterane. Intersecţia traseelor reţelelor de distribuţie a gazelor naturale cu traseele altor instalaţii şi construcţii subterane sau supraterane se face cu avizul unităţilor deţinătoare şi se realizează la cel puţin 200 mm deasupra celorlalte instalaţii. Dacă este cazul realizării unor lucrări de subtraversare a reţelelor de gaze naturale, se vor lua măsuri de protecţie stabilite de comun acord cu delegatul Delgaz Grid SA, în conformitate cu prevederile legale in vigoare; Dacă lucrările menţionate impun modificarea/relocarea conductelor şi branşamentelor de gaze naturale, modificările se realizează în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale, nr.123/2012, art. 190, cu aducerea adâncimii de pozare a reţelelor de gaze naturale la min. 0,9 m raportată la cota finală a drumului, în baza unei documentaţii tehnice avizată conform legii şi evaluată de Delgaz Grid SA.

B. Condiţii generale:

1. Se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament şi asistenţă tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid S.A. - Centru Operaţiuni Reţea Gaz Alba în vederea identificării, vizionării, marcării traseului reţelelor de distribuţie (în cazul în care se impune şi pe tronsoane stabilite de comun acord). Solicitările scrise pentru prezenţa reprezentantului Delgaz Grid vor fi transmise înainte cu minimum 2 zile lucrătoare. Adâncimea de pozare a reţelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
2. În cazul în care s-a produs o deteriorare a reţelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunţa imediat Dispeceratul de Urgenţă al Delgaz Grid S.A., la numerele de telefon 0800-800.928 şi 0265-200.928, şi vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenţie. Dacă prin săpătură a fost afectată izolaţia reţelei de gaz (atingere izolaţie, rupere izolaţie, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv reţeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acţiune mecanică, se va opri imediat lucrarea şi se va solicita prezenţa reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecţiunii provocate şi/sau constatate.
Deteriorarea izolaţiei atrage după sine corodarea materialului tubular şi apariţia defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca şi cauză deteriorarea izolaţiei în timpul execuţiei lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A. izolaţie

DELGAZ grid

care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunţat reprezentantul Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor şi instalaţiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A.- Centru Operaţiuni Reţea Gaz Alba, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.

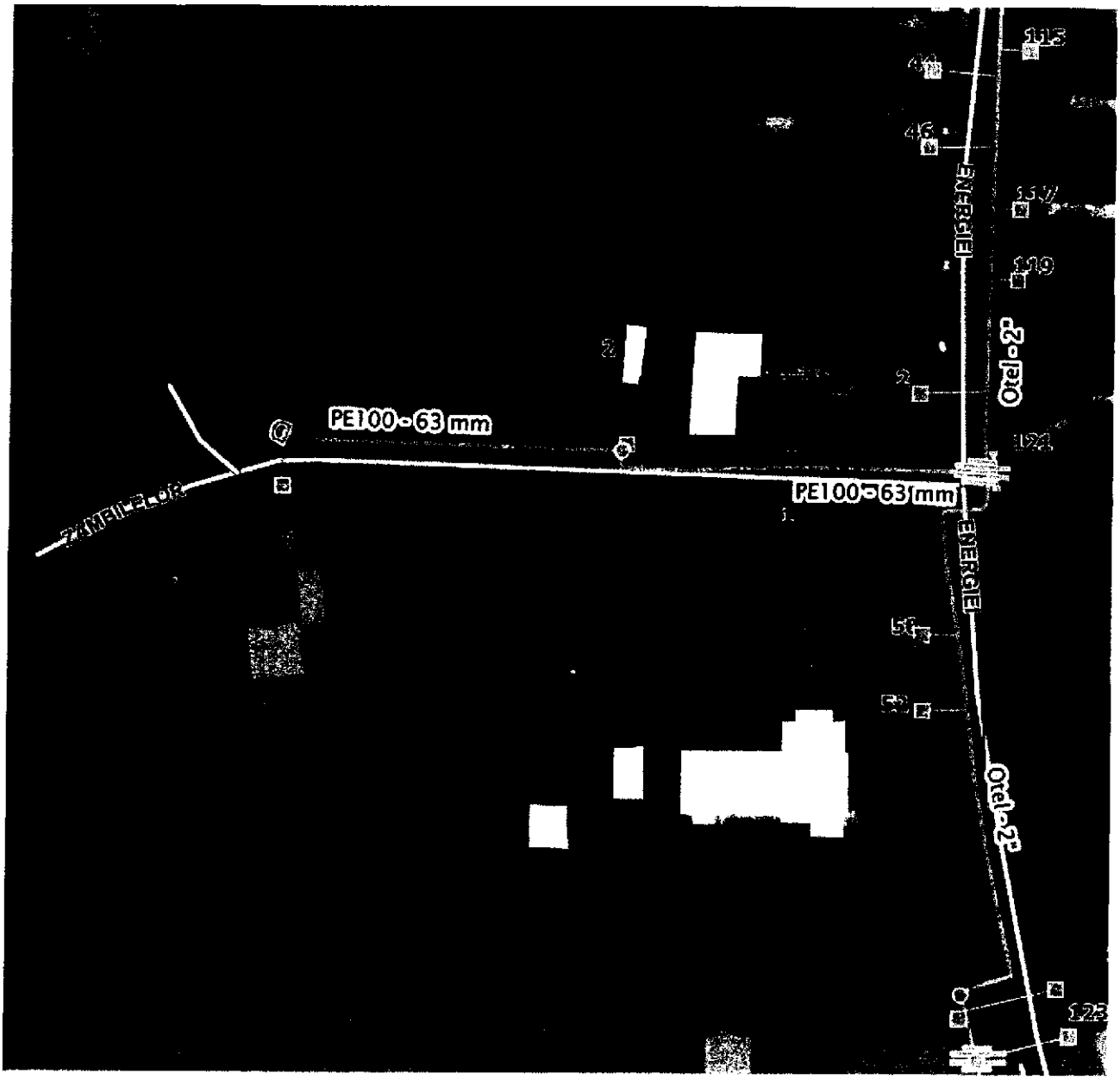
3. Săpătura din zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, se va realiza în mod obligatoriu, manual, pentru a nu afecta izolaţia, materialul tubular, sau alte elemente de construcţie a reţelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
4. În mod obligatoriu, reţelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcţie, vor fi aşezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulaţie 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară şi superioară a conductei şi pe o lăţime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.
5. În zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze reţelele de gaz, pe o înalţime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
6. În cazul în care lucrarea de construcţii afectează răsuflătorile şi/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziţia iniţială. Se impune, de asemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acţionare etc.
7. Cu minimum 5 zile înainte de recepţia la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A., Centru Operaţiuni Reţea Gaz Alba asupra datei la care e programată recepţia.
8. Prezentul aviz îşi păstrează valabilitatea până la recepţia la terminarea lucrărilor sau până la finalizarea executării lucrărilor corespunzătoare pentru care a fost eliberat, respectiv până la încheierea procesului-verbal de recepţie finală corespunzător.
9. Prevederile art. 8 sunt valabile dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii avizului, respectiv: soluţii tehnice modificate la faza de documentaţie tehnică pentru obţinerea autorizaţiei de construire sau până la finalizarea executării lucrărilor, respectiv până la încheierea procesului-verbal de recepţie finală.
10. În cazul în care încetează convenţia tehnică pentru modificare traseu reţele / dezafectare, încheiată anterior eliberării avizului, iar lucrările aferente Convenţiei nu au fost finalizate, prezentul avizul de amplasament îşi pierde valabilitatea.

Cu respect,
Bota Emilia Gabriela

DELGAZ grid

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Alba

Emitent,
George Barbantan



Retea in lucru
Retea Presiune Joasa
Retea Presiune Medie
Retea Presiune Redusa

Imobil ce face scopul avizului

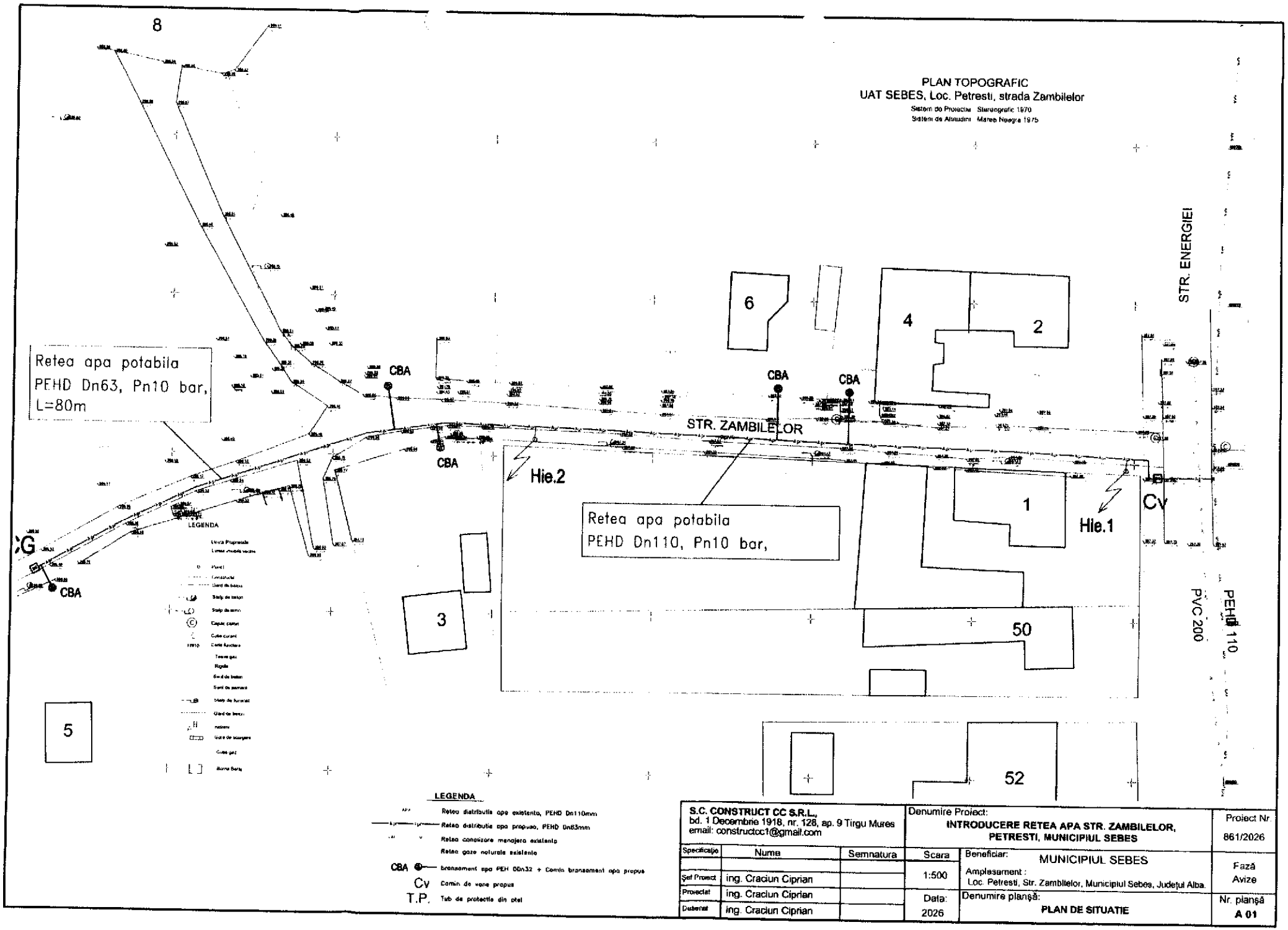
Alte Imobile

DELGAZ grid

Prezentul plan însoteşte avizul nr. 215494458/07.09.2026

George Barbantan





S.C. CONSTRUCT CC S.R.L., bd. 1 Decembrie 1918, nr. 128, ap. 9 Tirgu Mures email: constructcc1@gmail.com	Denumire Proiect: INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES	Proiect Nr. 861/2026
Specificație / Nume / Semnatura	Scara: 1:500	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES
Șef Proiect: ing. Craciun Ciprian		Amplasament: Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Municipiul Sebes, Județul Alba
Proiectat: ing. Craciun Ciprian	Data: 2026	Denumire planșă: PLAN DE SITUATIE
Desenat: ing. Craciun Ciprian		Nr. planșă: A 01

Societatea Comercială "APA CTTA"S.A. Alba SUCURSALA SEBEŞ

Sebeş, Str. Aviator Gh. Oltean, nr. 9, cod poştal 515800
Tel. 0258-731128, 0258-731336 Fax. 0258-731127
E-mail: sucursala.sebes@apaalba.ro
CUI: RO1755482, cod sucursală 24264336
Registrul comerţului J2000000946014
Cont:RO93RNCB0003021182930010 BCR Alba

Nr. 2120 / 31.08.2026

CĂTRE

MUNICIPIUL SEBEŞ prin Primar Dorin Nistor
Str. Piaţa Primăriei, nr.1, loc. Sebeş, jud. Alba

Ca urmare a adresei nr. 2120 din 31.08.2026 :

AVIZĂM FAVORABIL:

Lucrarea : **INTRODUCERE REŢEA APĂ STR. ZAMBILELOR, PETREŞTI, MUNICIPIUL SEBEŞ** – conform proiect nr.861 / 2026 elaborat de **S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.** .

Adresa : loc. **PETREŞTI, strada Zambilelor, CF nr. 101978-Sebeş.**

Beneficiar : **MUNICIPIUL SEBEŞ prin Primar Dorin Nistor conform planului de situaţie anexat.**

Vă restituim anexat prezentului aviz, un exemplar din planul de situaţie. În dreptul fiecărui imobil de pe strada Energiei există branşamente la reţeaua de apă potabilă respectiv racorduri la reţeaua de canalizare menajeră.

Prin lucrările executate **NU SE VA AFECTA** în nici un fel integritatea/funcţionarea conductelor de apă/canalizare trasate pe planurile de situaţie atașate.

La elaborarea proiectului veţi avea în vedere reabilitarea elementelor de acoperire la căminele de vane şi apometre, hidranţi (aducerea la cotă după asfaltarea străzii), cât şi respectarea adâncimii de îngheţ la reţele de apă, de canalizare şi branşamente/racorduri, mai ales în zona rigolelor, de pe strada Energiei.

- înainte de începerea lucrărilor de săpătură se va cere asistenţă tehnică din partea SC APA CTTA SA. Sucursala Sebeş, la telefon nr. 0258731128, pentru a se stabili cu exactitate traseul reţelelor de apă şi canalizare subterane existente în zonă ;
- în zona de intersecţie cu reţelele noastre sau în imediata apropiere a reţelelor de apă/canalizare, lucrările de săpătură se vor executa numai manual ;
- la execuţia lucrărilor se vor respecta prevederile SR 8591-97 privind condiţiile de amplasare în subteran a reţelelor edilitare în localităţi ;
- în cazul în care pe parcursul execuţiei lucrărilor se găsesc conducte de apă sau de canalizare în zona studiată şi acestea nu figurează în planurile avizate de noi şi nu sunt semnalate la predarea amplasamentului, sunteţi obligaţi să întrerupeţi desfăşurarea lucrărilor în zonă şi să solicitaţi asistenţă tehnică în vederea găsirii soluţiilor optime stabilite de comun acord ;
- avarierea sau distrugerea parţială sau totală a unor părţi din reţeaua publică provocată cu ocazia execuţiei lucrărilor proiectate va fi remediată prin grija şi pe cheltuiala dvs., fără a fi exoneraţi de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu aceste ocazii. Cantitatea de apă pierdută, ca urmare a avarierii reţelei va fi stabilită şi facturată celor responsabili de producerea avariei.

Pe durata execuţiei lucrărilor se vor lua măsuri de protejare a reţelelor de apă şi de canalizare pentru a se evita degradarea şi a se asigura continuitatea funcţionării precum şi accesul pentru exploatare şi intervenţii. Se va evita circulaţia şi staţionarea utilajelor grele pe traseul conductelor cât şi depozitarea materialelor de construcţii sau a pământului rezultat din săpături, pe traseele reţelelor noastre, pe cămine de vane sau camine de canalizare.

Proiectantul lucrării împreună cu beneficiarul au obligaţia de a obţine autorizarea din punct de vedere ISU a reţelei de distribuţie apă potabilă, imediat după terminarea lucrărilor;

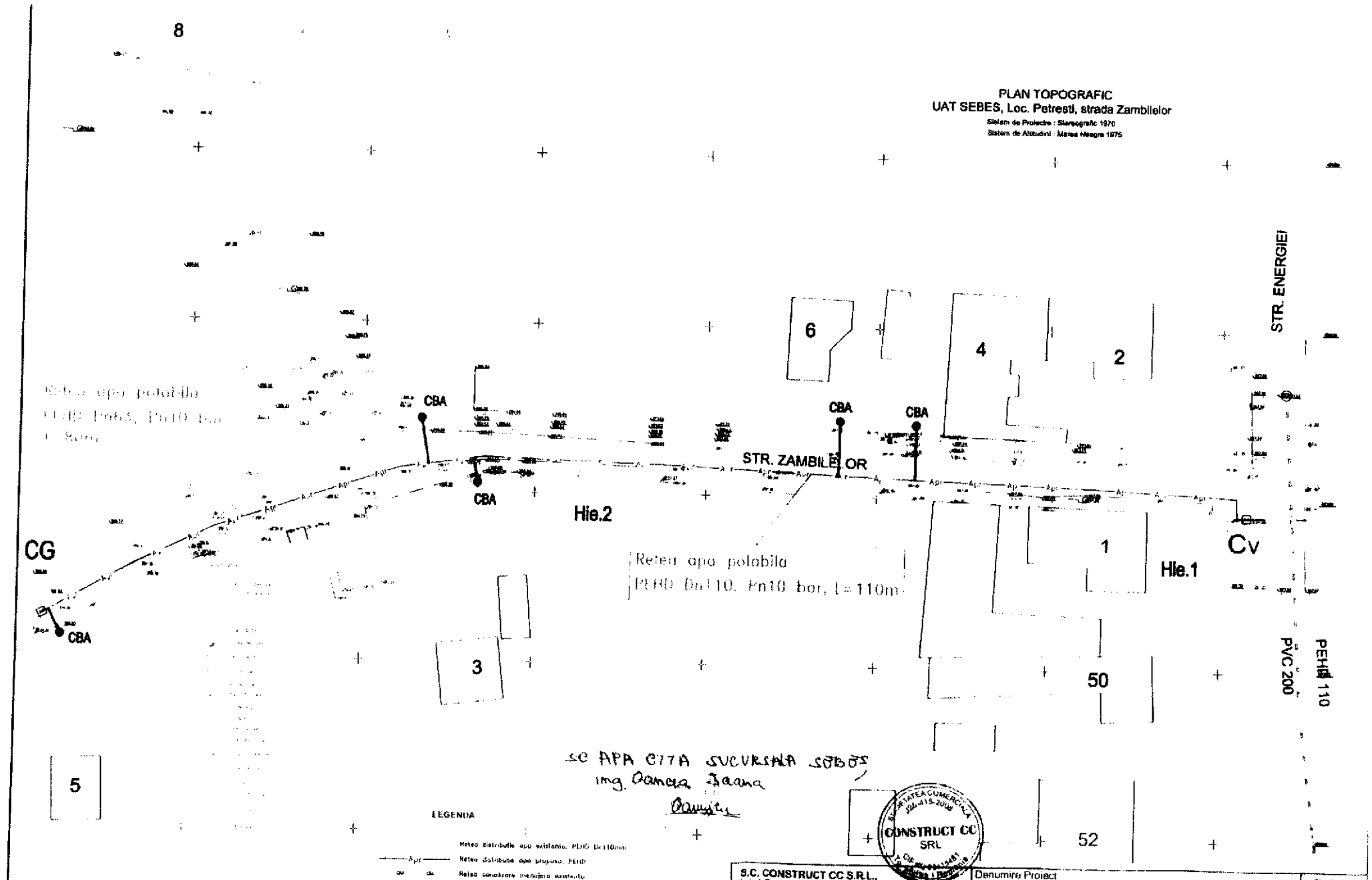
Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 63 / 28.02.2025

Avizul este condiţionat de : respectarea traseelor stabilite conform proiect nr. 861/2026, elaborat de **CONSTRUCT CC S.R.L.** : FAZA AVIZE.

La predarea amplasamentului – pentru stabilirea cu exactitate a traseelor conductelor anterior precizate, pe parcursul executiei lucrărilor sau când situaţia o impune, ne veţi solicita asistenţă tehnică.

INGINER ŞEF
Goţia Dumitru

BIROU TEHNIC
ing. Oancea Ioana-Elena


8
PLAN TOPOGRAFIC
UAT SEBES, Loc. Petresti, strada Zambilelor
Sistem de Proiectie : Stereografic 1970
Sistem de Altitudini : Marea Neagra 1975
STR. ENERGIEI
STR. ZAMBILELOR
CBA
CBA
CBA
CBA
CBA
Hie.2
Hie.1
CG
Cv
Retea apa potabila
PEHD Dn110, Pn10 bar, L=110m
6
4
2
1
3
50
52
5
PEHD 110
PVC 200
SC APA CTTA SUCURSALA SEBES
Ing. Oancea Ioana
LEGENDA
Retea distributie apa existenta, PEHD De110mm
Retea distributie apa propusa, PEHD
Retea canalizare menajera existenta
Retea gaze naturale existenta
CBA brenshament apa PEH 10x32 + Camin brenshament apa propus
Cv Camin de vane propus
Cg Camin cu rebonet de golire propus
Hie Hidrant de incendiu exterior Dn80
T.P. Tub de protectie din otel
CONSTRUCT CC SRL
S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.,
bd. 1 Decembrie 1918, nr. 128, ap. 9 Targu Mures
email: constructcc1@gmail.com
Specificatie | Nume | Semnatura
Sef Proiect | ing. Craciun Ciprian
Proiectat | ing. Craciun Ciprian
Desenat | ing. Craciun Ciprian
Denumire Proiect
INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES
Scara 1:500
Data: 2026
Beneficiar MUNICIPIUL SEBES
Amplasament : Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Municipiul Sebes, Judetul Alba
Denumire planșă PLAN DE SITUATIE
Proiect Nr 861/2026
Faza Avize
Nr planșa A 01

Anexa nr.6

la REGULAMENT -Privind refacerea infrastructurii domeniului public şi privat al Municipiului Sebeş, aprobat prin HCL nr.141/2019

AVIZ DE SĂPĂTURĂ

Nr. 4014 din 31.08.2026

Urmare cererii nr. 4013 din data de 31.08.2026 adresata

De **MUNICIPIUL SEBEŞ** cu sediul în SEBEŞ, **str. PIAŢA PRIMĂRIEI, nr. 1, JUD ALBA** în calitate de beneficiar,

AVIZEAZĂ :

Executarea lucrărilor conform Proiect Tehnic 861/2026, CU 63/28.02.2025,

Punct de lucru (strada, nr.) **PETREŞTI, str. ZAMBILELOR, JUD ALBA**

Natura intervenţiei şi suprafaţa afectată (mp) : **ŢEAVĂ PEHD DN 110 MM, L= 110,00 M, ŢEAVĂ PEHD DN 63MM L= 80 M**

X Drum pietruit - SE REFACE LA STADIUL INIŢIAL

X Drum asfaltat – SE EXECUTĂ PRIN SUBTRAVERSARE ORIZONTALĂ DIRIJATĂ STR. ENERGIEI

X Zona verde – SE REFACE LA STADIUL INIŢIAL

X Trotuar CU DALE – SE REFACE LA STADIUL INIŢIAL

[ ] PARCARE CU DALE - NU ESTE CAZUL

X Rigolă betonată – **SE REFACE LA STADIUL INIŢIAL**

Termen de executare lucrare: 7 zile

X INTRODUCERE REŢEA DE APĂ STR. ZAMBILELOR, PETREŞTI, MUNICIPIUL SEBEŞ

X Refacere la stadiul iniţial

Alte condiţii: refacere infrastructura conforma cu amplasamentul predate 7 ZILE DE LA DATA TERMINAREA LUCRARII

Constructor (executantul lucrării) ***SC CONSTRUCT CC SRL din Târgu Mureş, CUI 23415481, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Nr. 39, Târgu Mureş, judeţul Mureş, TEL. 0742400116, e-mail: constructcc1@gmail.com***

Constructor (refacere suprafaţa afectata de lucrările executate) ***SC CONSTRUCT CC SRL din Târgu Mureş, CUI 23415481, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Nr. 39, Târgu Mureş, judeţul Mureş, TEL. 0742400116, e-mail: constructcc1@gmail.com***

Prezentul aviz s-a eliberat in vederea obținerii autorizației de construcție si produce efecte doar după obținerea autorizației de construcție.

Beneficiarul prezentului aviz are obligativitatea ca după obținerea Autorizației de construcție sa încheie cu Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, Proces Verbal de predare amplasament- Anexa 7, Fisa obiectiv -Anexa 7.1 si Grafic de execuție-Anexa 7.2, prin care se vor stabilii termenii pentru execuția lucrărilor, termenii pentru refacerea infrastructurii afectate.

La finalizarea lucrărilor, cel târziu la data expirării prezentului aviz, beneficiarul are obligația să predea amplasamentul reprezentantului Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș , asigurându-se că lucrările de refacere a infrastructurii afectate au fost efectuate.

DIRECTOR S.P.A.P,

	Nume/ prenume	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	BREGAR DANIEL	Inspector de specialitate	31.08.2026	

Subscrisa(denumire)....., reprezentata prin (nume/prenume/funcție)...../

Subsemnatul/subsemnata.....

Am primit avizul de săpătura și am luat la cunoștință conținutul său. **Mă oblig să execut lucrările necesare pentru readucerea la stadiul inițial a suprafeței afectate de lucrările de intervenție (trotuar, carosabil, zona verde) în condițiile stabilite prin "Regulamentul aprobat prin HCL nr. 141/2019 , *Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș*"**

Semnătura_____

Am primit avizul și am luat la cunoștință conținutul avizului .

Beneficiar lucrare/ Constructor(executant),

_____ _____

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„UNIREA" AL JUDEŢULUI ALBA

NESECRET
Nr. 268155
din 03.09.2026
Exemplar unic
Se transmite prin e-mail

Către,

MUNICIPIUL SEBEŞ
- mun. Sebeş, str. Piaţa Primăriei, nr. 1, jud. Alba –

Urmare a solicitării dumneavoastră transmisă prin e-mail şi înregistrată la instituţia noastră cu nr. 268155 din data de 01 septembrie 2026, privind necesitatea obţinerii avizului de securitate la incendiu pentru obiectivul ***„Introducere reţea apă str. Zambilelor, Petreşti, Municipiul Sebeş"***, situat în localitatea Petreşti, str. Zambilelor, CF 101978, jud. Alba, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit celor menţionate de dumneavoastră, a legislaţiei în vigoare (Hotărârea Guvernului României nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării/ autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare), lucrările propuse a fi realizate la adresa de mai sus **nu se încadrează** în categoriile de construcţii şi amenajări care se supun avizării privind securitatea la incendiu.

2. De asemenea vă informăm că persoanele fizice şi juridice trebuie să respecte reglementările tehnice şi dispoziţiile de apărare împotriva incendiilor şi să nu primejduiască, prin deciziile şi faptele lor viaţa, bunurile şi mediul.

3. Prezenta adresă este valabilă doar însoţită de documentele vizate spre neschimbare, care justifică neîncadrarea construcţiei.

În perspectiva realizării instalaţiilor de alimentare cu apă, se va avea în considerare faptul că pentru sistemele sau instalaţiile de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor în localităţi trebuie să se solicite autorizaţia de securitate la incendiu Inspectoratului pentru Situaţii de Urgenţă „UNIREA" al judeţului Alba, în conformitate cu prevederile anexei 2, pct. I, lit. e din H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitate la incendiu.

Vă informăm că aveţi obligaţia de a respecta prevederile legale din domeniul situaţiilor de urgenţă.

Cu stimă,
INSPECTOR ŞEF
Colonel
COSTEA Ovidiu Nicolae

Digitally signed by ISU
Date: 2026.09.04 08:0
EEST

C.A.A./C.A.I

NESECRET

Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.
Str. Gen. Dragalina nr. 24 – Timişoara
Mobil: 0766 318 344

Nr. 435/32/05.08.2026

REFERAT Af

privind verificarea de calitate la cerinţa A_f a studiului geotehnic
INTRODUCERE RETEA APA LOC. PETRESTI, STR. ZAMBILELOR, MUN. SEBES, JUD. ALBA, PR.710/2026
FAZA:

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: SC DRA GEOFOR SRL
- Amplasament: Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Mun. Sebes, Judeţul Alba,
- Beneficiar: MUN. SEBEŞ
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 04.08.2026

2. Caracteristici principale ale proiectului

- **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, geomorfologia, geologia şi hidrogeologia amplasamentului, condiţiile de fundare directă din amplasament, calcululcapacităţii portante şi interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii şi recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice şi tabelare:** Plan de situaţie, plan de încadrare în zonă, cu poziţionarea lucrărilor geotehnice de teren efectuate 1 foraj geotehnic F1, efectuat la adâncimea de – 6,00 m, buletine de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator efectuate pământurilor care formează zona activă a terenului de fundare conf. Studiului geotehnic efectuat.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluţia adoptată pentru respectarea cerinţei verificate:
  STUDIU GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planşele cu soluţia proiectată: -
- Alte documente: Plan de situaţie, plan de încadrare în zonă, cu poziţionarea lucrărilor geotehnice de teren efectuate 1 foraj geotehnic F1, efectuat la adâncimea de – 6,00 m, buletine de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator efectuate pământurilor care formează zona activă a terenului de fundare conf. Studiului geotehnic efectuat.

4. Observaţii şi recomandări

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde din punct de vedere al exigenţelor impuse de legislaţia de specialitate în vigoare şi îndeplineşte condiţiile tehnice şi de calitate necesare.

5. Concluzii finale

- **STUDI UL GEOTEHNIC** verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare proiectului **INTRODUCERE RETEA APA LOC. PETRESTI, STR. ZAMBILELOR, MUN. SEBES, JUD. ALBA, PR.710/2026.**

Am primit,
INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR A_f
Conf. Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.

S.C. DRA GEOFOR S.R.L.

STUDIU GEOTEHNIC

Nr. 710/2026

„INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES"

Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Municipiul Sebeș, Județul Alba

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Faza:

Întocmit: Inginer Geolog Lăpuște Dragoș-Gelu

CUPRINS

CAPITOLUL I:

1. **DATE GENERALE**
2. **DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT**
3. **PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE**
4. **EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE**
5. **CONCLUZII**

CAPITOLUL II:

1. **ANEXE GRAFICE:**

A_1 - Plan de incadrare in zona
A_{2-3} - Fișă sintetică a forajului geotehnic F_{1-2}

STUDIU GEOTEHNIC

Referitor la stabilirea naturii terenului de fundare pentru obiectivul:
„INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES"

1. DATE GENERALE:

a) Obiectiv: „INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES"
Adresă obiectiv: Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Municipiul Sebes, Județul Alba
b) Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES
c) Proiectant general: S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.
d) Proiectant de specialitate pentru studiul geotehnic: Inginer Geolog Lăpuşte Dragoş-Gelu
e) Numele şi adresa unităţilor care au participat la investigarea terenului de fundare:
- S.C. DRA GEOFOR S.R.L. – execuţie lucrări de cercetare geotehnică, prelevare de probe pământ, analiză date de teren şi elaborarea studiului geotehnic. Municipiul Satu Mare, Strada Amaţiului, Nr. 95B, Judeţ Satu Mare.

f) Date tehnice furnizate de beneficiar şi/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate:
- Plan de incadrare in zona

2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT:

a) Date privind zonarea seismică:

Din punct de vedere seismic, conform stas SR 11100/93, amplasamentul se află în zona de grad VI pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani.
În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică partea I, "Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P100/2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare ag=0,10g şi valoarea perioadei de control a spectrului de raspuns Tc=0,7sec. şi pentru un interval mediu de recurenţă IMR = 225 de ani.

b) Date geologice generale:

Geologic, amplasamentul cercetat se încadrează în sectorul central-vestic al Bazinului Transilvaniei, bazin format prin afundări, diferenţiate ca amplitudine ale unor blocuri separate printr-o serie de fracturi majore apărute ca efect al diastrofismului laramic. Odată cu sfârşitul cretacicului şi inceputul paleogenului, prin imersarea sa generală, Bazinul Transilvaniei a început să funcţioneze ca o largă cuvetă de sedimentare, permiţând astfel acumularea unor depozite de mare grosime, ca efect al raporturilor de subsidenţă.

În zona amplasamentului, apar formaţiunile atribuite pannonianului (nisipuri, argile marnoase şi pietrişuri), depuse în zona central-estică a Bazinului Transilvaniei. Datorită desfăşurării proceselor

de alterare, apar şi celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii, cu grosimi relativ modeste şi depuse mai ales în ariile de creastă şi de versant.

c) Cadrul geomorfologic, hidrografic şi hidrogeologic:

Orizontul freatic a fost interceptat pe adâncimea investigată, nivelul acestuia fiind indicat în Tabelul 1.

d) Date geotehnice:

Din punct de vedere geotehnic, s-a constatat că terenul cercetat face parte din categoria **terenurilor medii pentru fundare** (a se vedea pct. 3 şi 4).

e) Istoricul amplasamentului şi situaţia actuală:

Construcţia obiectiv se încadrează, conform normativului P100/2013, în clasa de importanţă III, iar conform hotărârii de guvern nr. 766/1997 din 21.11.1997 în categoria C - construcţii de importanţă normală.

Zona de amplasament a obiectivului este poziţionată în Municipiul Sebes, Judeţ Alba.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare "Evaluarea presiunii zăpezii asupra construcţiilor", indicativ CR-1-1-3/2012, valoarea caracteristică a încărcării cu zăpadă pe sol, sk=1,5kN/m2.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectării şi acţiunea asupra construcţiilor, "Acţiunea vântului", indicativ CR-1-1-4/2012, presiunea de referinţă a vântului mediată 10min. la 10m, pe interval de 50 de ani de recurenţă, este, qb=0,4kPa.

Adâncimea maximă de îngheţ în zona amplasamentului şi în cadrul arealului Sebes, este de 0,80-0,90m adâncime, ce rezultă din lucrări de specialitate - conform STAS 6054/77.

Factorii climatici determină existenţa unui climat temperat continental.

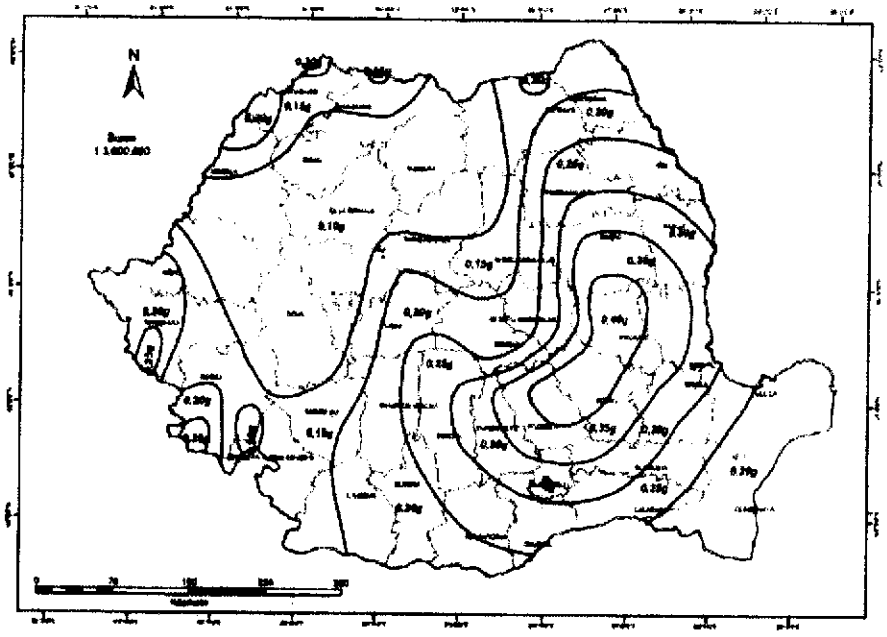


Fig. 1 - Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani - P100-1/2013

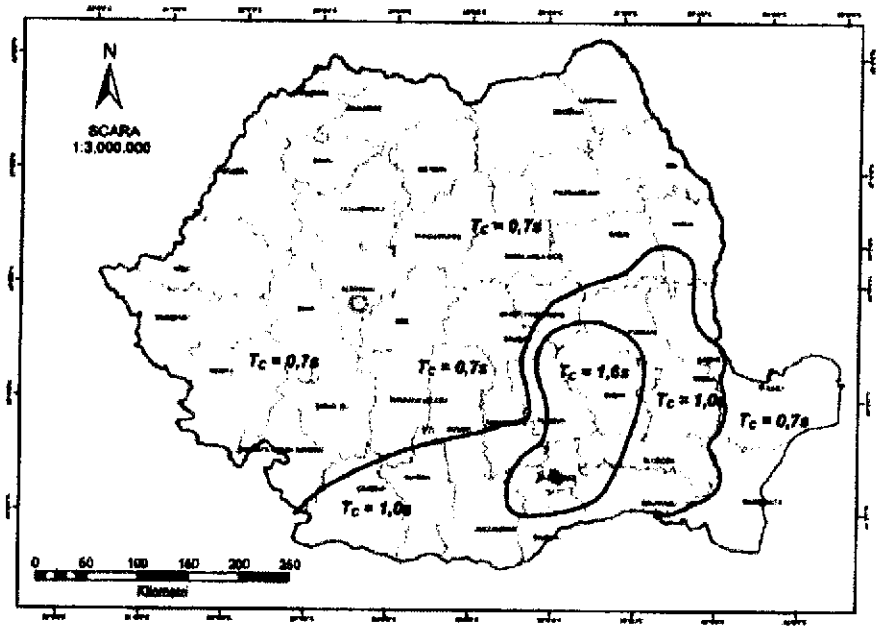


Fig. 2 - Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț) Tc a spectrului de răspuns - P100-1/2013

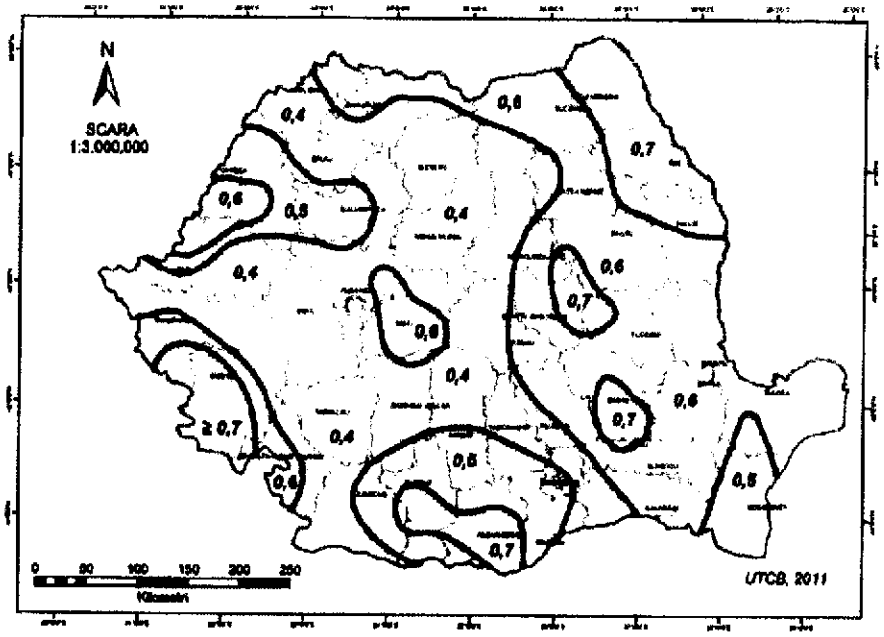


Fig. 3 - Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, qb în kPa, având IMR=50 ani

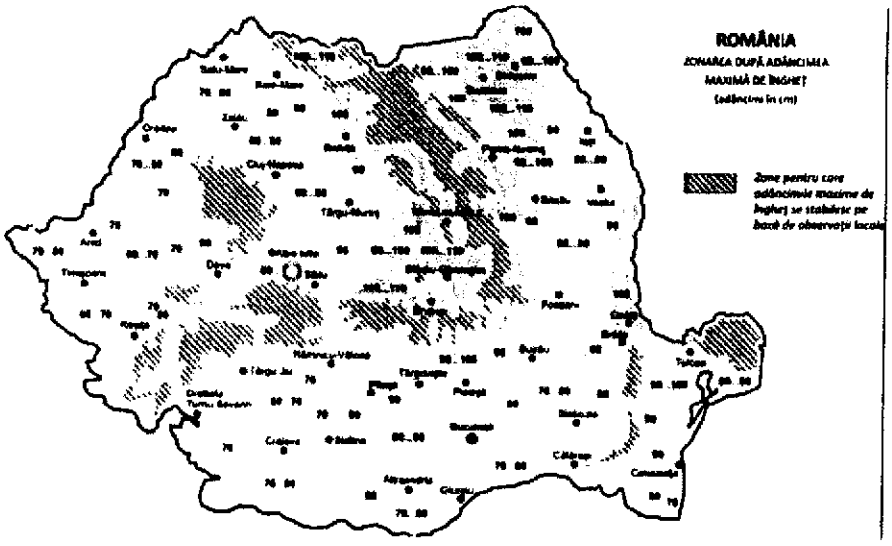


Fig. 4 - Adâncimile de îngheț din România

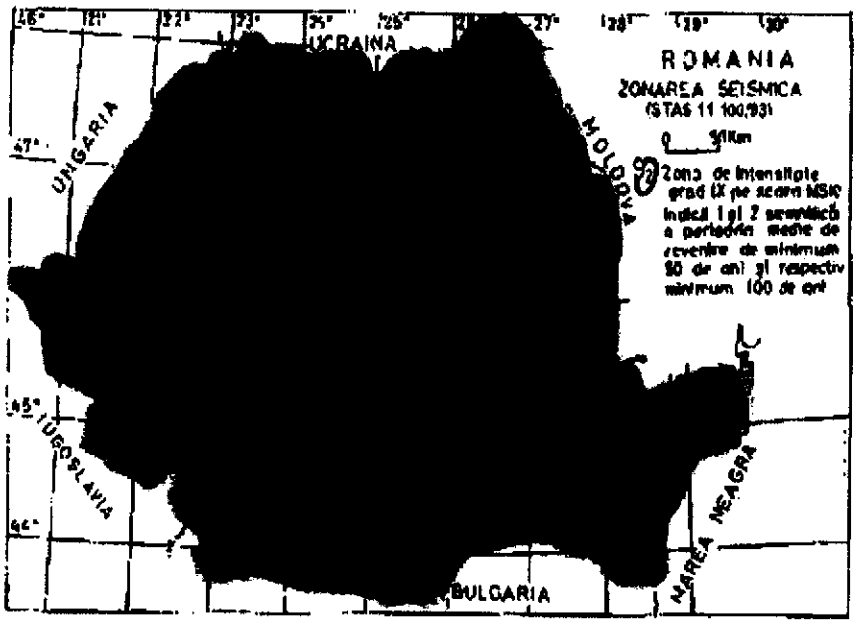


Fig. 5 - Zonarea seismică din România

Conform SR 11.100/1-93, amplasamentul se încadrează în zona cu **grad 6** de macroseismicitate pe scara MSK.

f) Condiţii referitoare la vecinătăţile lucrării:

În vecinătatea terenului cercetat sunt construcţii (locuinţe) şi teren agricol.

Nu deţinem informaţii privind existenţa reţelelor (apă sau canalizare).

Fără alte pericole care să provoace vecinătăţilor degradări, în timpul construirii sau pe întreaga perioadă de exploatare a construcţiei obiectivului, astfel putem considera că pentru vecinătăţi construirea obiectivului acestui proiect reprezintă un **risc inexistent**.

g) Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) care formează „Planul de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea V – Zone de risc"

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găseste obiectivul cercetat se va face în conformitate cu Legea nr. 575/noiembrie 2001 din Monitorul Oficial al Romaniei, lege privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a V-a – zone de risc natural". Riscul este o estimare matematică a probabilităţii producerii de pierderi umane şi materiale pe o perioadă de referinţă viitoare şi într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuţi în vedere sunt: cutremurele de pamant, inundaţiile şi alunecările de teren.

- **cutremurele de pământ:** zona analizată din punct de vedere al cutremurelor de pământ se găseşte în macrozona de intensitate seismică VII, cu o perioada de revenire de cca. 50 ani, conform scării MSK;

- **inundaţii:** risc inundaţii la cursuri de apă şi la torenţi – **risc inexistent.**

- **alunecări de teren:** aria studiata se încadrează în zone cu potenţial **scazut-ridicat** de producere a alunecarilor de teren (Legea 575/2001)-tipul alunecarii-primara.
La data efectuării investigaţiilor geotehnice s-a constatat că terenul cercetat este stabil, nu prezintă la suprafaţă niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active.– **risc inexistent.**

3. PREZENTAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE:

a) Studiul geotehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile NP 074-2022 şi NP112-2014 privind principiile, exigenţele şi metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare şi a modului de întocmire şi verificare a documentaţiilor geotehnice pentru construcţii.

Investigaţiile geotehnice efectuate au constat din:
- observaţii directe asupra terenului.
- executarea a doua foraje geotehnice în data de 28.07.2026, amplasate conform planului de incadrare in zona anexat, care au permis cercetarea terenului până la adâncimea de -2,00m de la CTA (cota terenului amenajat), unde forajele au fost oprite.

b) În urma însumării datelor obţinute din sondajele şi forajele geotehnice executate pe amplasamentul obiectivului, s-a evidenţiat următoarea stratificaţie litologică:

Foraj	Cote cap-bază strat	Descriere strate interceptate	Nivel apă subterană	Pconv
Nume	m	–	m	kPa
F_1	0,00-0,70	umplutura din pamant si moloz	–	100
	0,70-1,50	argila nisipoasa brun-cafenie, consistenta		250
	1,50-2,00	nisip cu pietris mediu indesat cafeniu	–	270
F_2	0,00-1,20	umplutura din pamant si moloz	–	100
	1,20-2,00	pietris cu nisip mediu indesat, saturat, negricios	-2,00	250

Tabel 1 - Stratificaţia litologică, nivelul apei subterane şi presiunea convenţională de bază.

Poziţia forajelor este ilustrată pe planul de incadrare in zona anexat.

4. EVALUAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE:

a) Încadrarea lucrării într-o categorie geotehnică s-a făcut în conformitate cu normativul NP 074/2022 prin tabelul de mai jos şi s-a stabilit **exigenţa proiectării geotehnice la categoria geotehnică 2„terenuri medii pentru fundare".**

Factorii avuţi în vedere		**Punctaj**
- Condiţii de teren	terenuri medii	3
- Apa subterană	cu epuizmente normale	2
- Categoria de importanţă a construcţiei	C – normală	3
- Vecinătăţi	fără riscuri	1
- Valoarea acceleraţiei terenului pentru proiectare	$a_g = 0,10g$	1
	Total	**10**

b) Din punct de vedere geotehnic, pe amplasamentul investigat şi în jurul acestuia, nu au fost identificate fenomene de instabilitate locală a terenului, denivelări, fenomene de tasare, de alunecare sau alte fenomene care să pună în pericol stabilitatea terenului, terenul prezentând stabilitate generală bună pe toate direcţiile.

c) **Evaluarea presiunii convenţionale de bază:**

Pentru „INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES", în condiţiile executării unor construcţii din categoria de construcţii C - construcţii de importanţă normală şi care respectă toate datele furnizate de către beneficiar şi proiectant, presiuniunile convenţionale de bază pentru stratele străbătute, sunt menţionate în tabelul 1.

Valoarea presiunii convenţionale corespunzătoare situaţiei de proiectare se determină utilizând valoarea de bază menţionată corectată în funcţie numai de adâncimea de fundare, respectându-se STAS 6054/77 şi conform normativului NP 112/2014.

Necesitatea sprijinirii pereţilor săpăturilor de fundaţii se va stabili de către proiectant, ţinând seama de adâncimea săpăturii, condiţiile meteorologice şi climatice din perioada de execuţie a lucrărilor de terasamente, tehnologia de execuţie adoptată.
O atenţie special se va acorda menţinerii stabilităţii în cazul lucrărilor de săpătură în imediata apropiere a unor lucrări deja existente.

Pe parcursul execuţiei săpăturilor, constructorul este obligat sa urmărească apariţia şi dezvoltarea crăpăturilor longitudinale paralele cu marginea săpăturii, care pot indica începerea surpării malurilor şi să ia măsuri de prevenire a accidentelor.

În execuţie se vor lua măsuri de compactare a tuturor umpluturilor, la umiditatea optimă stabilită prin încercarea Proctor normal.

Prin compactare se va urmări obţinerea unui modul de deformaţie liniară de minim $20MN/m^2$, corespunzător unui grad de compactare de minim 97%.

d) Monitorizarea geotehnică:

În conformitate cu prevederile normativului C169-88, pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligația de a solicita prezența geologului pe șantier, ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea stratelor, a caracteristicilor terenului, a nivelului si a caracterului apelor subterane.

5. CONCLUZII:

În baza observațiilor directe din teren și celor mai sus menționate precizăm următoarele:

- Conform Codului de Proiectare Seismică, indicativ P100-1/2013, construcția se încadrează în clasa III de importanță, iar conform HG 766/1997 se încadrează în categoria clădirilor de importanță normală-C.

- Seismic, amplasamentul se află, conform normativului P100/2013, în zona cu valorile coeficienților a_g = 0,10g și T_c= 0,7sec.

- Conform normativului NP 074/2022, aceste pământuri în care se va funda construcția, datorită caracteristicilor lor, corespund condițiilor „terenurilor medii pentru fundare" și după punctajul acumulat, lucrarea poate fi încadrată în „categoria geotehnică de grad 2".

- Presiunea convențională de bază pentru stratele străbătute, sunt menționate în tabelul 1. Valoarea presiunii convenționale corespunzătoare situației de proiectare se determină utilizând valoarea de bază menționată corectată în funcție numai de adâncimea de fundare, respectându-se STAS 6054/77 și conform normativului NP 112/2014.

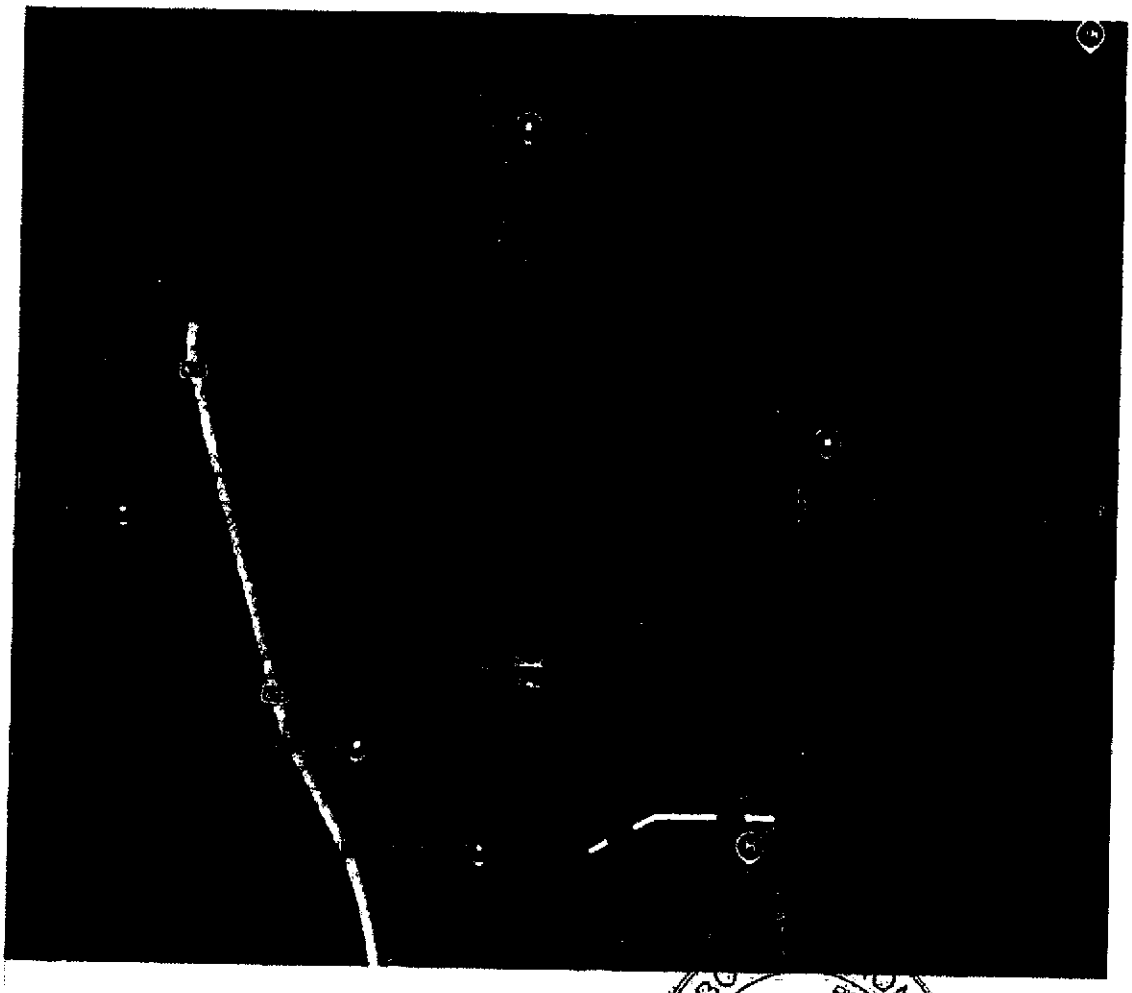
- Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului și în cadrul arealului Sebes, este de 0,80-0,90m, ce rezultă din lucrări de specialitate (conf. STAS 6054/77).

- Este obligatorie chemarea inginerului geolog in momentul executarii sapaturilor pentru fundatii.

Întocmit,
Inginer Geolog Lăpuște Dragoș-Gelu

Prezentul studiu a fost întocmit în trei exemplare a cate opt pagini fiecare exemplar și 3 anexe grafice:
A_1 - Plan de încadrare în zona
A_{2-3} - Fișă sintetică a forajului geotehnic F_{1-2}

Distribuit la:
- **2 exemplare către beneficiar**
- **1 exemplar către autor: Inginer Geolog Lăpuște Dragoș-Gelu**



Unitatea executantă DRA GEOFOR S.R.L

Obiectiv. „INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES"
Amplasament: Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Municipiul Sebes, Judeţul Alba
Beneficiar:MUNICIPIUL SEBES

SG nr. 710/2026

FIŞA SINTETICĂ A FORAJULUI GEOTEHNIC NR. ...2...

Cod probă	CAP FORAJ	BAZA FORAJ	GRUPA LITOLOGICĂ	Nr.fil. (Nr. inferior)	DESCRIEREA STRATULUI	GRUPA: Denumirea (TIPUL) SOLULUI (ROCII)	Grupa de stare	CARACTERISTICI GRANULOMETRICE: Argila	Praf	Nisip	Pietris	Bolovăniş	Coeficient de neuniformitate	LIMITE DE PLASTICITATE: Limita de curgere	Limita de rostogolire	Indicele de plasticitate	CONSISTENŢA: Umiditatea	Indicele de consistenţă	Indicele de lichiditate	ALTE INDICI GEOTEHNICI: Greutatea volumică	Gr. vol. în stare uscată	Gr. specifică	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	COMPACTABILITATE: Umiditatea optimă	Densitatea maximă în uscat	Porozitatea de referinţă	CONSISTENŢA: Modul de deformaţie liniară	Modulul lui Young	Modulul edometric	Presiune specifică de tăiere	Unghiul de frecare interioară	Coeziune	REZISTENŢA LA FORFECARE: Unghiul de frecare interioară	Coeziune	Tipul încercării	Adâncimea apei subterane	SPT	OBSERVAŢII
	m	m																																					
1	2	3	4	5	A	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		35	36	37	38	39	40
	0.00	1.20			umplutura din pamant si moloz	1 Yb.	1.20																																	
	1.20	2.00			pietris cu nisip mediu indesat, saturat, negricios	3 Yb.	0.80	0.00	10.00	25.00	55.00	0.00																													

NOTĂ.
In funcţie de mecanismul studiului geotehnic se completează coloanele ale căror capete de coordonate se află pe palierele în cadrul „Observaţii"

Întocmit.
Inginer Geolog Lăpuşte Dragoş-Gelu

Verificat:

CIF RO41703555
J30/1050/2019
DRA GEOFOR S.R.L.
Satu Mare - România

ANEXA 3.

Unitatea executantă: DRA GEOFOR S.R.L.

Obiectiv: „INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES"
Amplasament: Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Municipiul Sebes, Județul Alba
Beneficiar:MUNICIPIUL SEBES

SG nr. 710/2026

FIȘA SINTETICĂ A FORAJULUI GEOTEHNIC NR. ...1...

Cod puct	COTA ST/AT	BAZA STRAT	GRAFIC - LITOLOGIC	Nr. Ap. colectoare	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA: Nr. probă / Tip probă / Adâncime prelevare	GRANULOZITATE: Ag/g/b	Pf/nf	Sa/sg	Ma/ms	Bn/bn/pg	Coeficient de neuniformitate	LIMITE DE PLASTICITATE: Limita de lichiditate	Limita de plasticitate	Indicele de plasticitate	CONSISTENȚĂ: Indicele de consistență	Starea de umiditate	Indicele de lichiditate	ALȚI INDICI FIZICI: Umiditatea naturală	Gr. vol. în stare uscată	Gr. specifică medie	Indicele porilor	Porozitatea	Gradul de umiditate	CONTRACTILITATE: Umflarea liberă	Indicele de contracție	Presiunea de umflare	COMPRESIBILITATE: Modul de deformare liniară	Modulul lui Young	Modul edometric	Tensiune specifică de refacere (de preconsolidare)	Tipul deformației	REZISTENȚA LA FORFECARE: Unghiul de frecare interioară	Coeziunea	Tipul deformației	Natura rocii: Coeficientul de tasare	SPT	OBSERVAȚII
m	m	m	-	m		-	m					-	W,	W,	Ip	W	Ic	Ip	%	kN/m3 / kN/m3		-	n	Sr	%	%	%	%	kPa	kPa			°	kPa			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	0,00	0,70			umplutura din pamant si moloz	1 TN	0,50																															
	0,70	1,50			argila nisipoasa brun-cafenie, consistenta	2 TN	0,80	20,00	25,00	35,00	0,00	0,00																											
	1,50	2,00			nisip cu pietris mediu indesat cafeniu	3 TN	0,50	0,00	30,00	55,00	35,00	0,00																											

NOTA

Întocmit
Inginer Geolog Lăpuște Dragoș-Gelu

Verificat

CIF RO41703355 J30/1050/2017
DRA GEOFOR S.R.L.
Satu Mare - România

ANEXA 2.

PROIECT NR. 861/2026

INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SEBES

FAZA DE PROIECTARE: STUDIU FEZABILITATE

Suciu Cristian Marius PFA
F26-409-2015,
Certificat de atestare MDRAP nr.09590/2015
Instalatii sanitare (IS) si Instalatii termice (IT)

Nr. 235 / 21.09.2026
Conform registru de evidenta

SUCIU I. CRISTIAN-MARIUS ROMÂNIA MDRAP Nr. 09590 IS A, B, C, D, E, F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

REFERAT

Privind verificarea de calitat cerinţelor esenţiale:

A. Rezistenta si stabilitate
B. Siguranta in exploatare
C. Siguranta la foc
D. Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului
E. Izolatie termica, hidrofuga si economia de energie
F. Protectia impotriva zgomotului

a proiectului: **INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES**

Proiect nr. 861 / 2026

Faza : S.F.

1. **Date de identificare :**

- Beneficiar: **Municipiul Sebes**
- Amplasament: Localitatea Petresti, Municipiul Sebes, judet Alba
- Proiectant: S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.,
- Categoria de importanta: C
- Data verificarii proiectului: 21.09.2026
-

2. **Caracteristicile principale ale proiectului şi instalaţiei :**

Lungimea totala a retelei de apa proiectata este de 190m din care:

- 110m teava PEHD Dn110mm
- 80 m teava PEHD Dn63mm

Dupa cuplarea la conducta existenta se va realiza o subtraversare a drumului existent, subtraversare in tub de protectie din otel cu diametrul de 219.1x8mm, lungime 7.8m,

Pe reteaua de alimentare proiectata, la capatul retelei se va monta un camin de golire cu robinet 2".

Pe reteaua de alimentare cu apa proiectata se prevede amplasarea a 2 hidranti de incendiu

Pe reteaua de apa proiectata sunt propuse 5 bransamente de apa

Fiecare hidrant de incendiu va fi cuplat din conducta de alimentare cu apa cu diametrul de 90mm si va avea conducta de racord din teava de polietilena Dn90mm si cot cu talpa Dn80mm pentru cuplarea corpului hidrantului suprateran.

Pe traseul reţelei de distribuţie a apei potabile vor fi prevazuţi 2 hidranţi de incendiu Dn 80 mm

Se proiecteaza bransamente de apa, avand diametrul de 32mm, teava de polietilena (PEHD)

Fiecare bransament Dn32 va fi compus din:

- Teu de bransare pentru conducta Dn63mm, cu ramificatie Dn32.
- conducta de bransament din teava PEHD Dn32mm, Pn10 bar.
- camin pentru apometru din beton, cu diametrul interior de 800mm, echipat pentru montaj apometru Dn15. tronconica si rama cu capac carosabil .

3. **Documentele ce se verifică** : Parte scrisa si parte desenata

- Parte scrisa : Studiu de fezabilitate

Planse :

Plan de incadrare in zona

Plan de situatie

Detalii de executie : Camin de vane, Camin de golire, camin de apometru, Hidrant de incendiu

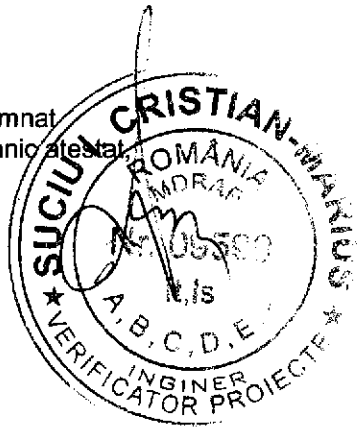
4. **Concluzii asupra verificării :**

În uma analizei pieselor din cadrul proiectului, s-a constatat ca sunt indeplinite toate cerintele si criteriile de performanta , conform Legii 10/95 privind calitatea in constructii, a normativelor I-9 / 2022, NP 133 / 2022, P118/2

Verificatorul nu raspunde pentru eventualele modificari ce pot apare pe parcursul executiei si care nu i-au fost aduse la cunostinta. Proiectantul si executantul vor supune verificarii orice completare adusa proiectului prezentat spre verificare.

Se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificata, **S.F.,** semnându-se şi ştampilându-se conform reglementărilor în vigoare.

Am semnat
Verificator tehnic atestat



PAGINA DE TITLU

Denumirea lucrării: **INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES**

Beneficiarul lucrării: **MUNICIPIUL SEBES, JUDET ALBA**

Valoarea lucrării:

387.465,47 cu TVA

320.514,72 RON fara TVA

din care C+M,

187.179,40 RON cu TVA

154.693,72 RON fara TVA

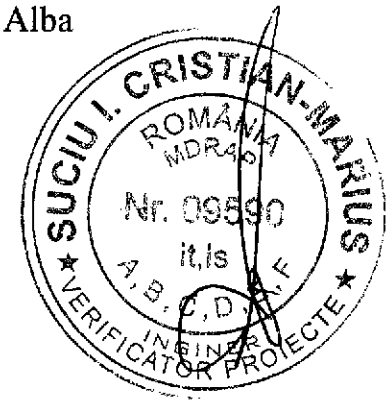
Întocmit,

ing. Craciun Ciprian

Denumirea investitiei: **INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES**

Amplasamentul: Localitatea Petresti, municipiul Sebes, judet Alba

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES, JUDET ALBA

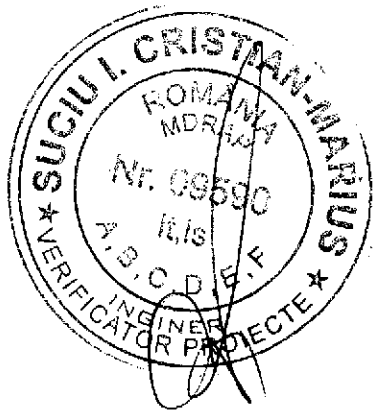


Proiectant: S.C. CONSTRUCT CC S.R.L. – Tg. Mures
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 128, ap.9, jud. Mures

Proiect nr.: 861 / 2026

Sef Proiect ing. Craciun Ciprian .....

Proiectat ing. Craciun Ciprian .....



BORDEROU

1. Pagină de titlu pag. 1
2. Lista semnaturi pag. 3
3. Borderou pag. 4

A. Piese scrise.

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii pag. 6
2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului pag. 7
3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii pag. 8
4. Analiza fiecărui scenariu tehnico-economic pag. 20
5. Scenariul tehnico-economic optim, recomandat pag. 21
6. Urbanism, acorduri şi avize conforme pag. 24
7. Implementarea investiţiei pag. 24
8. Concluzii şi recomandări pag. 25

B. Piese desenate.

A0 - Plan de incadrare in zona
A01 – Plan de situatie
A02 – Profil subtraversare drum
A03 – Detaliu camin vana
A04 – Detaliu camin de golire
A05 – Detaliu camin apometru
A06 – Detaliu hidrant de incendiu

MEMORIU GENERAL

A. Piese scrise

1. DATE GENERALE

1.1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.2. Denumirea obiectivului de investiţii:

"INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES"

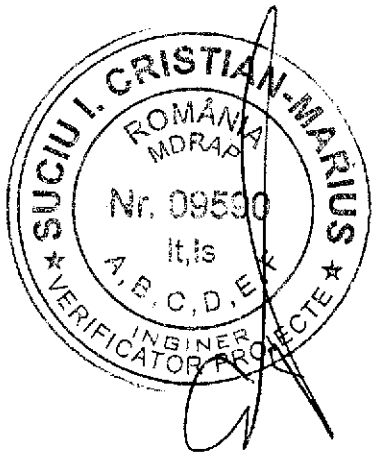
1.3. Ordonator principal de credite/investitor:

MUNICIPIUL SEBES

Cod fiscal 4331201

Mun. Sebes, str. Piata Primariei, nr. 1, judet Alba

Tel: **0258-731318; fax: 0258-734187**



1.4. Ordonator de credite (secundar/terţiar):

MUNICIPIUL SEBES

Cod fiscal 4331201

Mun. Sebes, str. Piata Primariei, nr. 1, judet Alba

Tel: **0258-731318; fax: 0258-734187**

1.5. Beneficiarul investiţiei:

MUNICIPIUL SEBES

Cod fiscal 4331201

Mun. Sebes, str. Piata Primariei, nr. 1, judet Alba

Tel: **0258-731318; fax: 0258-734187**

1.6. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.

Targu Mures, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 39

Număr de ordin în Registrul Comerţului: J26/415/2008,

Cod unic de înregistrare: RO 23415481

Tel: 0742400116

2. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii.

In prezent, in localitatea Petresti din Municipiul Sebes, judetul Alba, exista sistem centralizat de apa potabila si canalizare menajera, insa in localitatea Petresti, pe strada Zambilelor, care face obiectul prezentei documentatii, nu exista retea de alimentare cu apa potabila.

Sectorul serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare a suferit transformări majore în ultimii ani, atât din punct de vedere tehnic cât şi organizatoric.

Se are în vedere că serviciile publice de alimentare cu apă şi canalizare joacă un rol capital pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii tuturor cetăţenilor şi pentru lupta împotriva excluderii sociale şi izolării.

2.2. Concluziile studiului de prefezabilitate

Nu a fost intocmit un studiu de prefezabilitate.

2.3. Prezentarea contextului:

Sectorul serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare a suferit transformări majore în ultimii ani, atât din punct de vedere tehnic cât şi organizatoric.

Se are în vedere că serviciile publice de alimentare cu apă şi canalizare joacă un rol capital pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii tuturor cetăţenilor şi pentru lupta împotriva excluderii sociale şi izolării.

Ţinând cont de importanţa lor pentru economie şi pentru producerea de alte bunuri şi servicii, eficienţa şi calitatea acestora constituie un factor de competitivitate şi de cea mai mare coeziune, în special datorită faptului că permit atragerea investiţiilor în regiuni mai puţin favorizate. Furnizarea de servicii publice de alimentare cu apă şi canalizare intr-o manieră performantă şi nediscriminatorie constituie, la rândul său, o condiţie pentru o mai bună integrare economică în Uniunea Europeană. În plus, aceste servicii alcătuiesc un stâlp al cetăţeniei europene, deoarece se numără printre drepturile cetăţenilor europeni şi oferă o posibilitate de dialog cu autorităţile publice, în cadrul unei bune administrări.

Strategia de faţă plasează serviciile publice de alimentare cu apă şi canalizare în sfera activităţilor de interes economic general, aşa cum sunt ele definite în Carta Verde a UE şi încearcă să alinieze aceste servicii la conceptul european, având la bază următoarele obiective fundamentale:

• Descentralizarea serviciilor publice şi creşterea responsabilităţii autorităţilor locale cu privire la calitatea serviciilor asigurate populaţiei;

• Extinderea sistemelor centralizate pentru serviciile de bază (alimentare cu apă, canalizare, alubrizare) şi creşterea gradului de acces a populaţiei la aceste servicii;

• Restructurarea mecanismelor de protecţie socială a segmentelor defavorizate ale populaţiei şi reconsiderarea raportului preţ/calitate;

• Promovarea principiilor economiei de piaţă şi reducerea gradului de monopol;

• Atragerea capitalului privat în finanţarea investiţiilor din domeniul infrastructurii locale;

• Instituţionalizarea creditului local şi extinderea contribuţiei acestuia la finanţarea serviciilor comunale;

• Promovarea măsurilor de dezvoltare durabilă;

• Promovarea parteneriatului social şi pregătirea continuă a resurselor umane.

2.4. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor:

Toate lucrările ce urmează a se executa, vor fi amplasate pe domeniul public al municipiului Sebes, în intravilanul localităţii Petresti.

Avand in vedere ca municipiul Sebes cu localitatile apartinatoare este intr-o continua dezvoltare este necesara realizarea retelelor publice de utilitati, astfel incat sa poata beneficia toate gospodariile, respectiv toti locuitorii de beneficiile acesora.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice:

Prin realizarea investitiei "**Introducere retea apa, str. Zambilelor, Petresti, municipiul Sebes**" se asigura conditii de viata economica, sociala si de igiena necesare cresterii calitatii vietii si a protejarii sanatatii populatiei.

Măsurile prevăzute în prezenta lucrare au ca obiect stabilirea unor soluţii tehnice, ce constau în investiţii specifice pentru construcţia unor reţele de alimentare cu apă şi branşamente apa care să satisfacă cerinţele de consum în perspectiva dezvoltării zonei:

Implementarea proiectului de investitii mentionat, v-a realiza urmatoarele aspecte:

- Cresterea nivelului de trai al membrilor comunitatii;
- Reducerea poluarii mediului;
- Scaderea riscului de imbolnavirii, epidemii prin asigurarea conditiilor de igiena;

3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii

VARIANTA 1

Varianta 1 consta in realizarea retelei de alimentare cu apa, cu o lungime totala de 190m, din care 110 m teava PEHD, Pn10, De110mm, si 80 m din teava PEHD, Pn10 De63mm.

Se propune realizarea a 5 bransamente individuale la gospodarii care nu sunt racordate la reteaua de apa. Bransamentele de apa vor fi din teava PEHD, Pn10bar, Dn32mm.

Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului:

Amplasamentul face parte din domeniul public al Municipiului Sebes, str. Zambilelor CF nr. 101978 / nr. Cad. 101978, Sebes, judetul Alba.

Suprafata strazii Zambilelor este de 1586 mp conform extrasului de carte funciara.

Strada Zambilelor este un drum pietruit avand minime zone verzi inspre limitele de proprietate pe ambele parti.

b) relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:

Terenul studiat are acces la drum public in partea de est: strada Energiei, in partea vestica nu are iesire, la capatul acestui fiind terenuri adiacente acumularii de apa Petresti pe raul Sebes, iar in rest se invecineaza pe toate celelalte părţi cu terenuri proprietate privata, parcele destinate constructiei de locuinte.

e) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:

Din punct de vedere geotehnic, s-a constatat că terenul cercetat face parte din categoria terenurilor medii pentru fundare

În urma însumării datelor obţinute din sondajele şi forajele geotehnice executate pe amplasamentul obiectivului, s-a evidenţiat următoarea stratificaţie litologică:

Foraj	Cote cap-bază strat	Descriere strate interceptate	Nivel apă subterană	Pconv
Nume	m	–	m	kPa
F_1	0,00-0,70	umplutura din pamant si moloz	–	100
	0,70-1,50	argila nisipoasa brun-cafenie, consistenta		250
	1,50-2,00	nisip cu pietris mediu indesat cafeniu	–	270
F_2	0,00-1,20	umplutura din pamant si moloz	–	100
	1,20-2,00	pietris cu nisip mediu indesat, saturat, negricios	-2,00	250

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasamentul investigat şi în jurul acestuia, nu au fost identificate fenomene de instabilitate locală a terenului, denivelări, fenomene de tasare, de alunecare sau alte fenomene care să pună în pericol stabilitatea terenului, terenul prezentând stabilitate generală bună pe toate direcţiile.

- Adâncimea maximă de îngheţ în zona amplasamentului şi în cadrul arealului Sebes, este de 0,80-0,90m, ce rezultă din lucrări de specialitate (conf. STAS 6054/77).

b. Studii de specialitate:

Studiile care s-au efectuat şi care sunt absolute necesare pentru stabilirea unor soluţii corecte a retelelor de distributie apa , sunt următoarele:

- Studiu topografic pentru întregul traseu al conductei, executat de către topograf ing. BUSE NICOLAE, autorizat ANCPI, autorizatie Serie RO-AB-F Nr. 0049, folosind reteaua Rompos, şi apoi integrat în sistemul naţional de referinţă STEREO 70, conform planurilor de situatie anexate.
- Studiu geotehnic executat de catre SC DRA GEOFOR SRL, prin Inginer Geolog Lăpuşte Dragoş-Gelu, anexat la documentatie.

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) si la CLASA "IV" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92).

2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional şi tehnologic:

Obiectul 1 **- Introducere retea de alimentare cu apa**

Prin prezentul proiect se propune introducerea retelei de alimentare cu apa, retea care va fi realizata din teava PEHD, PN 10bar, SDR17.

Conducta de apa proiectata vor fi racordata la conducta de apa existenta pe strada Energiei din localitatea Petresti.

Lungimea totala a retelei de apa proiectata este de 190m din care:

-110m teava PEHD Dn110mm

-80 m teava PEHD Dn63mm

Pentru evitarea sapaturii in carosabil, se propune subtraversarea strazii Energiei, subtraversare in tub de protectie din otel cu diametrul de 219.1x8mm, lungime 7.8m,

Pe reteaua de alimentare cu apa proiectata, se va monta un camin cu vana de inchidere Dn100. Caminul se va realiza din beton, rectangular, dimensiuni interioare 1200x1200mm. Inaltime 1200mm, cu capac si rama de tip carosabil.

Pe reteaua de alimentare proiectata, la capatul retelei se va monta un camin de golire cu robinet 2'', dimensiuni interioare 1000x1000mm. Inaltime 1200mm, cu capac si rama de tip carosabil.

Pe reteaua de alimentare cu apa proiectata se prevede amplasarea a 2 hidranti de incendiu.

Pe reteaua de apa proiectata sunt propuse 5 bransamente de apa

Hidranti de incendiu exteriori

Hidranţii vor fi de tipul suprateran. Aceştia vor fi amplasaţi în locuri care să permită accesul uşor şi la intervale de 100 m, măsurate de-a lungul străzii sau a terenului public. Hidranţii supraterani vor fi identificaţi cu o placă de marcare privind caracteristicile.

Distanţele dintre hidranţi, dintre aceştia şi carosabil, precum şi faţă de clădiri, se stabilesc conform reglementărilor specifice si in functie de situatia concreta de pe teren, astfel încât să asigure funcţionarea mijloacelor de pază contra incendiilor. Conductele de racord ale hidranţilor trebuie să fie cât mai scurte.

Instalarea hidranţilor va fi conform planselor anexate. Amplasarea finală a hidranţilor va fi stabilită ca parte a proiectului de execuţie acestia fiind amplasati conform planurilor.

Fiecare hidrant de incendiu va fi cuplat din conducta de alimentare cu apa cu diametrul de 110mm si va avea conducta de racord din teava de polietilena Dn90mm si cot cu talpa Dn80mm pentru cuplarea corpului hidrantului suprateran.

Pe traseul reţelei de distribuţie a apei potabile vor fi prevazuţi 2 hidranţi de incendiu Dn 80 mm

Bransamente de apa

Se proiecteaza bransamente de apa, avand diametrul de 32mm, teava de polietilena (PEHD)

Fiecare bransament Dn32 va fi compus din:

- Teu de bransare pentru conducta Dn63mm, cu ramificatie Dn32.
- conducta de bransament din teava PEHD Dn32mm, Pn10 bar.

camin pentru apometru din beton, cu diametrul interior de 800mm, echipat pentru montaj apometru Dn15.

Obiectul 2. Amenajari pentru protectia mediului pe strada Zambilelor

În cazul unei lucrări de alimentare cu apă impactul principal este liniar şi temporar, fiind concentrat de-a lungul şanţurilor de săpătură şi a zonelor de depozitare a materialelor si achipamentelor.

Lucrari de refacere dupa terminarea lucrarilor

• Umplerea santurilor si compactarea: santurile conductelor se umplu în straturi succesive cu materialul rezultat din sapatura (steril), compactat mecanic pâna la cota inferioara a solului fertil.

• Asternerea stratului vegetal: Stratul fertil depozitat temporar se redistribuie uniform pe toata suprafata afectata (fâsia de lucru a utilajelor), restabilind profilul initial al terenului.

• Însamântarea si revegetarea: Toate zonele verzi afectate (zonele de langa limitele de proprietate afectate de montarea bransamentelor de apa) se însamânteaza cu amestecuri de ierburi perene adaptate local pentru a preveni eroziunea.

• Refacerea infrastructurii afectate: Strazile, podetele, rigolele si trotuarele subtraversate se aduc exact la starea initiala prin turnarea de straturi rutiere noi sau refacerea pavajelor.

• Ecologizarea finala a santierului: Indepartarea tuturor deseurilor (resturi de tevi, ambalaje) .

Gospodarirea deseurilor

- Pământ şi pietre (Cod 17 05 04): Surplusul de pământ care nu poate fi utilizat la astuparea şanţurilor va fi transportat şi depozitat pe amplasamentul autorizat indicat de Primăria locală.
- Deşeuri de materiale plastice (Cod 17 02 03): Resturile de ţevi PEHD şi ambalajele de plastic vor fi colectate în containere dedicate şi predate către operatori economici autorizaţi pentru reciclare.
- Deşeuri municipale amestecate (Cod 20 03 01): Deşeurile menajere produse de personalul de execuţie vor fi colectate în pubele etanşe şi evacuate prin serviciul public local de salubritate.

4. Costurile estimative ale investiţiei:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
0	1		2	3	4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1.	*Obţinerea terenului*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.2.	*Amenajarea terenului*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.3.	*Amenajări pentru protecţia mediului şi aducere la starea iniţială*		*14,858.94*	*3,120.38*	*17,979.32*
1.4.	*Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
	Total CAPITOLUL 1		**14,858.94**	**3,120.38**	**17,979.32**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţie					
2.1.	*Lucrări de asigurare utilităţi*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
	Total CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1.	*Studii*		*3,500.00*	*735.00*	*4,235.00*
	3.1.1.	Studii de teren	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.1.1.1	studiu geotehnic	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.1.2	studiu topografic	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice - audit electric, studiu imunizare, etc	0.00	*0.00*	0.00
3.2.	*Documentaţii - suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii*		*6,150.00*	*1,291.50*	*7,441.50*
3.3.	*Expertiză tehnică*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.4.	*Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.	*Proiectare*		***98,500.00***	*20,685.00*	*119,185.00*
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	*0.00*	0.00
	3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	*0.00*	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	43,500.00	*9,135.00*	52,635.00
	3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10,000.00	*2,100.00*	12,100.00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,000.00	*1,050.00*	6,050.00
	3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	40,000.00	*8,400.00*	48,400.00
	3.5.6.2	Intocmire P.T.	30,000.00	*6,300.00*	36,300.00
	3.5.6.3	Intocmire D.E.	10,000.00	*2,100.00*	12,100.00
3.6.	*Organizarea procedurilor de achiziţie*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.7.	*Consultanţă*		***0.00***	*0.00*	***0.00***
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	*0.00*	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	*0.00*	0.00
3.8.	*Asistenţă tehnică*		*32,000.00*	*6,720.00*	*38,720.00*
	3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2.	Dirigenţie de şantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00

	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Total CAPITOLUL 3		**140,150.00**	**29,431.50**	**169,581.50**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	*Construcţii şi instalaţii*		*138,564.11*	*29,098.46*	*167,662.57*
	4.1.1	Introducere retea de alimentare cu apa	*138,564.11*	*29,098.46*	*167,662.57*
4.2.	*Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale*		*1,270.67*	*266.84*	*1,537.51*
4.3.	*Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj*		*8,500.00*	*1,785.00*	*10,285.00*
4.3.1	Hidranti exteriori		*6,000.00*	*1,260.00*	*7,260.00*
4.3.2	Apometre		*2,500.00*	*525.00*	*3,025.00*
4.4.	*Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.5.	*Dotări*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.6.	*Active necorporale*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
	Total CAPITOLUL 4		**148,334.78**	**31,150.30**	**179,485.08**
	CAPITOLUL 5 Alte cheluieli				
5.1.	*Organizare de şantier*		***0.0***	***0.0***	***0.0***
	5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	*Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului*		*1,701.63*	*0.00*	*1,701.63*
	5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	*0.00*	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	773.47	*0.00*	773.47
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	154.69	*0.00*	154.69
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	773.47	*0.00*	773.47
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	*0.00*	0.00
5.3.	*Cheltuieli diverse şi neprevăzute*		*15,469.37*	*3,248.57*	*18,717.94*
5.4	***Cheltuieli cu publicitate si informare***		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Total CAPITOLUL 5		**17,171.00**	**3,248.57**	**20,419.57**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste şi predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste		0.00	0.00	0.00
	Total CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		0.00	0.00	*0.00*
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ		0.00	0.00	0.00
	Total CAPITOLUL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL		**320,514.72**	**66,950.75**	**387,465.47**
	Din care : C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		**154,693.72**	**32,485.68**	**187,179.40**

VARIANTA II:

Varianta II consta in realizarea retelei de alimentare cu apa cu teava de fonta ductila cu o lungime totala de 190m, din care 110 m teava de fonta ductila, Dn100mm (4''), si 80 m din teava de fonta ductla, Dn50mm (2'').

Se propune realizarea a 5 bransamente individuale la gospodarii care nu sunt racordate la reteaua de apa. Bransamentele de apa vor fi din teava de polietilena PEHD Dn32mm

Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului:

Amplasamentul face parte din domeniul public al Municipiului Sebes, str. Zambilelor CF nr. 101978 / nr. Cad. 101978, Sebes, judetul Alba.

Suprafata strazii Zambileoor este de 1586 mp conform extrasului de carte funciara.

Strada Zambilelor este un drum pietruit avand zone verzi inspre limitele de proprietate pe ambele parti.

b) relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:

Terenul studiat are acces la drum public in partea de est: strada Energiei, in partea vestica nu are iesire, la capatul acestui fiind terenuri adiacente acumularii de apa Petresti pe raul Sebes, iar in rest se invecineaza pe toate celelalte părţi cu terenuri proprietate privata, parcele destinate constructiei de locuinte.

c) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:

Din punct de vedere geotehnic, s-a constatat că terenul cercetat face parte din categoria terenurilor medii pentru fundare

În urma însumării datelor obţinute din sondajele şi forajele geotehnice executate pe amplasamentul obiectivului, s-a evidenţiat următoarea stratificaţie litologică:

Foraj	Cote cap-bază strat	Descriere strate interceptate	Nivel apă subterană	Pconv
Nume	m	–	m	kPa
F_1	0,00-0,70	umplutura din pamant si moloz	–	100
	0,70-1,50	argila nisipoasa brun-cafenie, consistenta		250
	1,50-2,00	nisip cu pietris mediu indesat cafeniu	–	270
F_2	0,00-1,20	umplutura din pamant si moloz	–	100
	1,20-2,00	pietris cu nisip mediu indesat, saturat, negricios	-2,00	250

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasamentul investigat şi în jurul acestuia, nu au fost identificate fenomene de instabilitate locală a terenului, denivelări, fenomene de tasare, de alunecare sau alte fenomene care să pună în pericol stabilitatea terenului, terenul prezentând stabilitate generală bună pe toate direcţiile.

- Adâncimea maximă de îngheţ în zona amplasamentului şi în cadrul arealului Sebes, este de 0,80-0,90m, ce rezultă din lucrări de specialitate (conf. STAS 6054/77).

b. Studii de specialitate:

Studiile care s-au efectuat şi care sunt absolute necesare pentru stabilirea unor soluţii corecte a retelelor de distributie apa , sunt următoarele:

- Studiu topografic pentru întregul traseu al conductei, executat de către topograf ing. BUSE NICOLAE, autorizat ANCPI, autorizatie Serie RO-AB-F Nr. 0049, folosind reteaua Rompos, şi apoi integrat în sistemul naţional de referinţă STEREO 70, conform planurilor de situatie anexate.
- Studiu geotehnic executat de catre SC DRA GEOFOR SRL, prin Inginer Geolog Lăpuşte Dragoş-Gelu, anexat la documentatie.

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) si la CLASA "IV" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92).

2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructive si funcţional şi tehnologic:

Obiectul 1 **- Introducere retea de alimentare cu apa**

Prin prezentul proiect se propune introducerea retelei de alimentare cu apa , retea care va fi realizata din teava de fonta ductila

Conducta de apa proiectata vor fi racordata la conducta de apa existenta pe strada Energiei din localitatea Petresti

Lungimea totala a retelei de apa proiectata este de 190m din care:

-110m teava fonta dunctila Dn100

-80 m teava fonta dunctila Dn50

Pentru evitarea sapaturii in carosabil, se propuen o subtraversare a drumului existent, subtraversare in tub de protectie din otel cu diametrul de 219.1x8mm, lungime 7.8m,

Pe reteaua de alimentare cu apa proiectata, se va monta un camin cu vana de inchidere Dn100. Caminul se va realiza din beton, rectangular, dimensiuni interioare 1200x1200mm. Inaltime 1200mm, cu capac si rama de tip carosabil.

Pe reteaua de alimentare proiectata, la capatul retelei se va monta un camin de golire cu robinet 2'', dimensiuni interioare 1000x1000mm. Inaltime 1200mm, cu capac si rama de tip carosabil.

Pe reteaua de alimentare cu apa proiectata se prevede amplasarea a 2 hidranti de incendiu

Pe reteaua de apa proiectata sunt propuse 5 bransamente de apa

Hidranti de incendiu exteriori

Hidranţii vor fi de tipul suprateran. Aceştia vor fi amplasaţi în locuri care să permită accesul uşor şi la intervale de 100 m, măsurate de-a lungul străzii sau a terenului public. Hidranţii supraterani vor fi identificaţi cu o placă de marcare privind caracteristicile.

Distanţele dintre hidranţi, dintre aceştia şi carosabil, precum şi faţă de clădiri, se stabilesc conform reglementărilor specifice si in functie de situatia concreta de pe teren, astfel încât să asigure funcţionarea mijloacelor de pază contra incendiilor. Conductele de racord ale hidranţilor trebuie să fie cât mai scurte.

Instalarea hidranţilor va fi conform planselor anexate. Amplasarea finală a hidranţilor va fi stabilită ca parte a proiectului de execuţie acestia fiind amplasati conform planurilor.

Fiecare hidrant de incendiu va fi cuplat din conducta de alimentare cu apa cu diametrul de 100mm si va avea conducta de racord din teava de fonta ductila Dn80 si cot cu talpa Dn80mm pentru cuplarea corpului hidrantului suprateran.

Pe traseul reţelei de distribuţie a apei potabile vor fi prevazuţi 2 hidranţi de incendiu Dn 80 mm

Bransamente de apa

Se proiecteaza bransamente de apa, avand diametrul de 32mm, teava de polietilena (PEHD)

Fiecare bransament Dn32 va fi compus din:

- Teu de bransare pentru conducta din fonta dunctila, cu ramificatie la 32mm
- conducta de bransament din teava PEHD Dn32mm, Pn10 bar.

camin pentru apometru din beton, cu diametrul interior de 800mm, echipat pentru montaj apometru Dn15.

Obiectul 2. Amenajari pentru protectia mediului pe strada Zambilelor

În cazul unei lucrări de alimentare cu apă impactul principal este liniar şi temporar, fiind concentrat de-a lungul şanţurilor de săpătură şi a zonelor de depozitare a materialelor si achipamentelor.

Lucrari de refacere dupa terminarea lucrarilor

• Umplerea santurilor si compactarea: santurile conductelor se umplu în straturi succesive cu materialul rezultat din sapatura (steril), compactat mecanic pâna la cota inferioara a solului fertil.

• Asternerea stratului vegetal: Stratul fertil depozitat temporar se redistribuie uniform pe toata suprafata afectata (fâsia de lucru a utilajelor), restabilind profilul initial al terenului.

• Însamântarea si revegetarea: Toate zonele verzi afectate (zonele de langa limitele de proprietate afectate de montarea bransamentelor de apa) se însamânteaza cu amestecuri de ierburi perene adaptate local pentru a preveni eroziunea.

• Refacerea infrastructurii afectate: Strazile, podetele, rigolele si trotuarele subtraversate se aduc exact la starea initiala prin turnarea de straturi rutiere noi sau refacerea pavajelor.

• Ecologizarea finala a santierului: Indepartarea tuturor deseurilor (resturi de tevi, ambalaje) .

Gospodarirea deseurilor

- Pământ şi pietre (Cod 17 05 04): Surplusul de pământ care nu poate fi utilizat la astuparea şanţurilor va fi transportat şi depozitat pe amplasamentul autorizat indicat de Primăria locală.
- Deşeuri de materiale feroase Resturile de ţevi si fitinguri din fonta vor fi colectate în containere dedicate şi predate către operatori economici autorizaţi pentru reciclare.
- Deşeuri municipale amestecate (Cod 20 03 01): Deşeurile menajere produse de personalul de execuţie vor fi colectate în pubele etanşe şi evacuate prin serviciul public local de salubritate.

3. Costurile estimative ale investiţiei:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
0	1		2	3	4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1.	*Obţinerea terenului*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.2.	*Amenajarea terenului*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.3.	*Amenajări pentru protecţia mediului şi aducere la starea iniţială*		*16,141.62*	*3,389.74*	*19,531.36*
1.4.	*Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
	Total CAPITOLUL 1		**16,141.62**	**3,389.74**	**19,531.36**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţie					
2.1.	*Lucrări de asigurare utilităţi*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
	Total CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1.	*Studii*		*3,500.00*	*735.00*	*4,235.00*
	3.1.1.	Studii de teren	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice - audit electric, studiu imunizare, etc	0.00	*0.00*	0.00
3.2.	*Documentaţii - suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii*		*6,150.00*	*1,291.50*	*7,441.50*
3.3.	*Expertiză tehnică*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.4.	*Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.	*Proiectare*		***98,500.00***	*20,685.00*	*119,185.00*
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	*0.00*	0.00
	3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	*0.00*	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	43,500.00	*9,135.00*	52,635.00
	3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10,000.00	*2,100.00*	12,100.00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,000.00	*1,050.00*	6,050.00
	3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	40,000.00	*8,400.00*	48,400.00
3.6.	*Organizarea procedurilor de achiziţie*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.7.	*Consultanţă*		***0.00***	*0.00*	***0.00***
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii ?	0.00	*0.00*	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	*0.00*	0.00
3.8.	*Asistenţă tehnică*		*32,000.00*	*6,720.00*	*38,720.00*
	3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2.	Dirigenţie de şantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Total CAPITOLUL 3		**140,150.00**	**29,431.50**	**169,581.50**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază					
4.1.	*Construcţii şi instalaţii*		*209,725.49*	*44,042.35*	*253,767.84*
	4.1.3	*Introducrete retea apa*	*209,725.49*	*44,042.35*	*253,767.84*
4.2.	*Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.3.	*Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.4.	*Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.5.	*Dotări*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.6.	*Active necorporale*		*0.00*	*0.00*	*0.00*
	Total CAPITOLUL 4		**209,725.49**	**44,042.35**	**253,767.84**
CAPITOLUL 5 Alte cheluieli					
5.1.	*Organizare de şantier*		***0.0***	***0.0***	***0.0***
	5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	*Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului*		*2,484.54*	*0.00*	*2,484.54*
	5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	*0.00*	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	1,129.34	*0.00*	1,129.34
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	225.87	*0.00*	225.87
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,129.34	*0.00*	1,129.34
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	*0.00*	0.00
5.3.	*Cheltuieli diverse şi neprevăzute*		*22,586.71*	*4,743.21*	*27,329.92*
5.4	***Cheltuieli cu publicitate si informare***		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Total CAPITOLUL 5		**25,071.25**	**4,743.21**	**29,814.46**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste şi predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste		0.00	0.00	0.00
	Total CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		0.00	0.00	*0.00*
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ		0.00	0.00	0.00
	Total CAPITOLUL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL			**391,088.36**	**81,606.80**	**472,695.16**
Din care : C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)			**225,867.11**	**47,432.09**	**273,299.20**

5. Analiza scenariilor propuse

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă

Ambele scenarii propuse mai sus au o perioada de executie de 4 luni.

Din punct de vedere al costurilor varianta unu este mai convenabila necesitand investitii mai mici, precum si costuri de intretinere si exploatare mult mai scazute.

Prin scenariul propus in varianta 1, se va realiza reteaua de distributie a apei din teava de polietilena PEHD Pn10.

Prin scenariul propus in varianta 2, se va realiza reteaua de distributie a apei din teava de fonta ductila. Acest aspect va duce la marirea semnificativa a costurilor de realizare a lucrarilor.

4.2. Principalii factori de risc sunt:

- Cresteri la materiile prime
- Majorarea preturilor la apa potabila
- Mariri de tarife din cauza interventiilor ulterioare la retea

Nu se identifica riscuri institutionale si legale.

4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:

Avand in vedere ca investitia propusa este de realizare retea de distributie apa potabila este necesara racordarea la reteaua de apa existent pe strada Energiei.

Analiza de consum:

Preturile si tarifele la apa potabila practicate de S.C. APA CTTA S.A. sunt:

- apă potabilă, pentru intreaga arie de operare: 9,48 lei/mc cu TVA

5. OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

In urma analizarii celor doua variante, din punct de vedere tehnic si economic , s-a considerat ca varianta nr. 1, adica realizarea retelei de distributie apa potabila cu bransamente aferente , este mai rentabila si mai indicata in contextul stabilit;

5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Investitia propusa in varianta 1 este mai avantajoasa din punct de vedere financiar, avand o valoare a investitiei de 187.179,40 RON T.V.A. inclus, in comparatie cu valoarea investitiei propusa in varianta 2 – 273.299,20 RON T.V.A. inclus.

Din punt de vedere tehnic si economic cele 2 variante nu difera in mod semnificativ. Varianta 1 prezinta un usor avantaj tehnic in cazul aparititi unei defectiuni deoarece materialul tubular PEHD poate fi inlocuit cu usurinta pe segmente scurte.

5.2. Selectarea şi justificarea opţiunii optime recomandate

Se recomanda realizarea investiei propusa in varianta 1 de realizarea a retelei de alimentare cu apa.

Aceasta varianta, este mai avantajoasa din punct de vedere al costurilor investitiei, din punct de vedere tehnic si al intretinerii si exploatarii, conform celor prezentate anterior.

5.3. Descrierea opţiunii optime recomandate privind:

a) obţinerea şi amenajarea terenului:

Amplasamentul pe care va fi realizata investitia apartine domeniului public al municipiului Sebes, deci nu se prevad cheltuieli pentru obtinerea terenului.

b) asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului: Avand in vedere ca investitia propusa este de realizare retea de distributie apa potabila nu este necesara racordarea acestora la utilitati.

c) soluţia tehnică:

Introducere retea de alimentare cu apa

Prin prezentul proiect se propune introducerea retelei de alimentare cu apa , retea care va fi realizata din teava PEHD, PN 10bar, SDR17.

Conducta de apa proiectata vor fi racordata la conducta de apa existenta pe strada Energiei din localitatea Petresti

Lungimea totala a retelei de apa proiectata este de 190m din care:

-110m teava PEHD Dn110mm

-80 m teava PEHD Dn63mm

Pentru evitarea sapaturii in carosabil pe strada Energiei, se va realiza o subtraversare a drumului existent, subtraversare in tub de protectie din otel cu diametrul de 219.1x8mm, lungime 7.8m,

Pe reteaua de alimentare cu apa proiectata, se va monta un camin cu vana de inchidere Dn100. Caminul se va realiza din beton, rectangular, dimensiuni interioare 1200x1200mm. Inaltime 1200mm, cu capac si rama de tip carosabil.

Pe reteaua de alimentare proiectata, la capatul retelei se va monta un camin de golire cu robinet 2'', dimensiuni interioare 1000x1000mm. Inaltime 1200mm, cu capac si rama de tip carosabil.

Pe reteaua de alimentare cu apa proiectata se prevede amplasarea a 2 hidranti de incendiu

Pe reteaua de apa proiectata sunt propuse 5 bransamente de apa

Hidranti de incendiu exteriori

Hidranţii vor fi de tipul suprateran. Aceştia vor fi amplasaţi în locuri care să permită accesul uşor şi la intervale de 100 m, măsurate de-a lungul străzii sau a terenului public. Hidranţii supraterani vor fi identificaţi cu o placă de marcare privind caracteristicile.

Distanţele dintre hidranţi, dintre aceştia şi carosabil, precum şi faţă de clădiri, se stabilesc conform reglementărilor specifice si in functie de situatia concreta de pe teren, astfel încât să asigure funcţionarea mijloacelor de pază contra incendiilor. Conductele de racord ale hidranţilor trebuie să fie cât mai scurte.

Instalarea hidranţilor va fi conform planselor anexate. Amplasarea finală a hidranţilor va fi stabilită ca parte a proiectului de execuţie acestia fiind amplasati conform planurilor.

Fiecare hidrant de incendiu va fi cuplat din conducta de alimentare cu apa cu diametrul de 110mm si va avea conducta de racord din teava de polietilena Dn90mm si cot cu talpa Dn80mm pentru cuplarea corpului hidrantului suprateran.

Pe traseul reţelei de distribuţie a apei potabile vor fi prevazuţi 2 hidranţi de incendiu Dn 80 mm

Bransamente de apa

Se proiecteaza bransamente de apa, avand diametrul de 32mm, teava de polietilena (PEHD)

Fiecare bransament Dn32 va fi compus din:

- Teu de bransare pentru conducta Dn63mm, cu ramificatie Dn32.
- conducta de bransament din teava PEHD Dn32mm, Pn10 bar.

camin pentru apometru din beton, cu diametrul interior de 800mm, echipat pentru montaj apometru Dn15.

d) probe tehnologice şi teste: Pentru depistarea neconformitatilor si punctelor slabe ale retelei, se vor efectua probe de presiune si etanseitate, dupa caz, conform prescriptiilor tehnice si normativelor in vigoare;

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

Valoarea lucrării:

387.465,47 cu TVA

320.514,72 RON fara TVA

din care C+M,

187.179,40 RON cu TVA

154.693,72 RON fara TVA

b) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii - 4 luni

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:

Proiectul tehnic va fi intocmit in conformitate cu normele in vigoare, cu respectarea cerintelor fundamentale si standardelor de stat, de catre specialisti atestati in domenii, si verificat de verificatori de proiect atestati.

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice:

Sursele de finantare a investitiei pot fi din:

- surse nerambursabile
- bugetul local al municipiului Sebes
- bugetul judeţean
- credite

6. Urbanism, acorduri şi avize conforme

Documentatia completa va cuprinde urmatoarele:

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

6.6. Studiu geotehnic, verificat de verificator atestat

6.7. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice

7. Implementarea investiţiei

7.1. Responsabil de implementarea investitiei va fi beneficiarul: Municipiul Sebes, care la randul sau va contracta firme specializate in domeniu;

7.2. Strategia de implementare:

Durata implementarii va cuprinde mai multe faze:

- durata proiectare si realizare domentatii necesare avizului de construire si proiectului tehnic – 8 luni
- durata executiei inclusiv receptia lucrarilor – 5 luni

Durata totala de esalonare a investitiei – 13 luni;

7.3. Strategia de exploatare şi întreţinere: Investitia va fi exploatata in conditii de siguranta, fara a se efectua interventii neautorizate.

Caminele de vane si hidrantii de incensiu se vor inspecta periodic pentru depistarea neregulilor sau deficientelor care vor fi ulterior remediate.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale

Capacitatile manageriale ale institutiilor publice sunt primordiale pentru o buna functionare si o eficienta a investitiilor. Pentru a asigura o dezvoltare continua si o insurire maxima a profiturilor intr-o activitate se recomanda dezvoltarea continua a managerilor de la nivel local, implementarea de strategii noi si evaluarea corecta a riscurilor si oportunitatilor posibile.

7.5. Grafic orientativ de realizare a investitiei.

Nr. crt	Denumire etapa	Durata (luni)												
		Luna												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Elaborare studiu de fezabilitate													
2	Verificare si aprobare studiu de fezabilitate													
3	Achizitie servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire, proiect tehnic si detalii de executie													
4	Elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire													
5	Elaborare proiect tehnic si detalii de executie													
6	Verificare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire													
7	Verificare tehnica proiect tehnic si detalii de executie													
8	Verificare si aprobare proiect tehnic si detalii de executie													
9	Achizitie executie lucrari													
10	Executie lucrari													
11	Receptie la terminarea lucrarilor													

8. Concluzii şi recomandări

Se recomandă analiza studiului de fezabilitate şi, în cazul obţinerii finanţării necesare, executarea proiectului tehnic cu detalii de execuţie şi asistenţă tehnică a proiectantului.

Se recomandă realizarea investiţiei cu respectarea soluţiei tehnice aprobate, a prevederilor legale şi a condiţiilor stabilite prin avizele şi acordurile aferente proiectului.

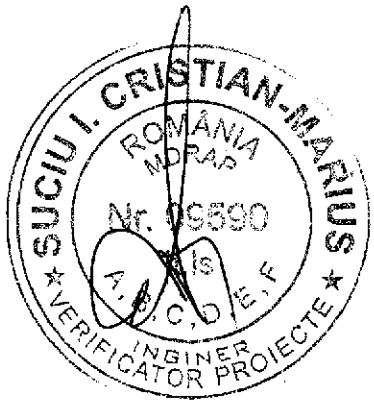
După finalizarea lucrărilor, se recomandă instituirea unui program corespunzător de exploatare şi întreţinere, precum şi monitorizarea periodică a stării retelei de alimentare cu apa, a caminelor de vane si a hidrantilor de incendiu exterior.

PIESE DESENATE ATASATE:

1. Plan de amplasare în zonă;
2. Plan de situaţie
3. Profil subtraversare drum
4. Detaliu camin de vana
5. Detaliu camin de golire
6. Detaliu camin apometru
7. Detaliu hidrant exterior

Intocmit,

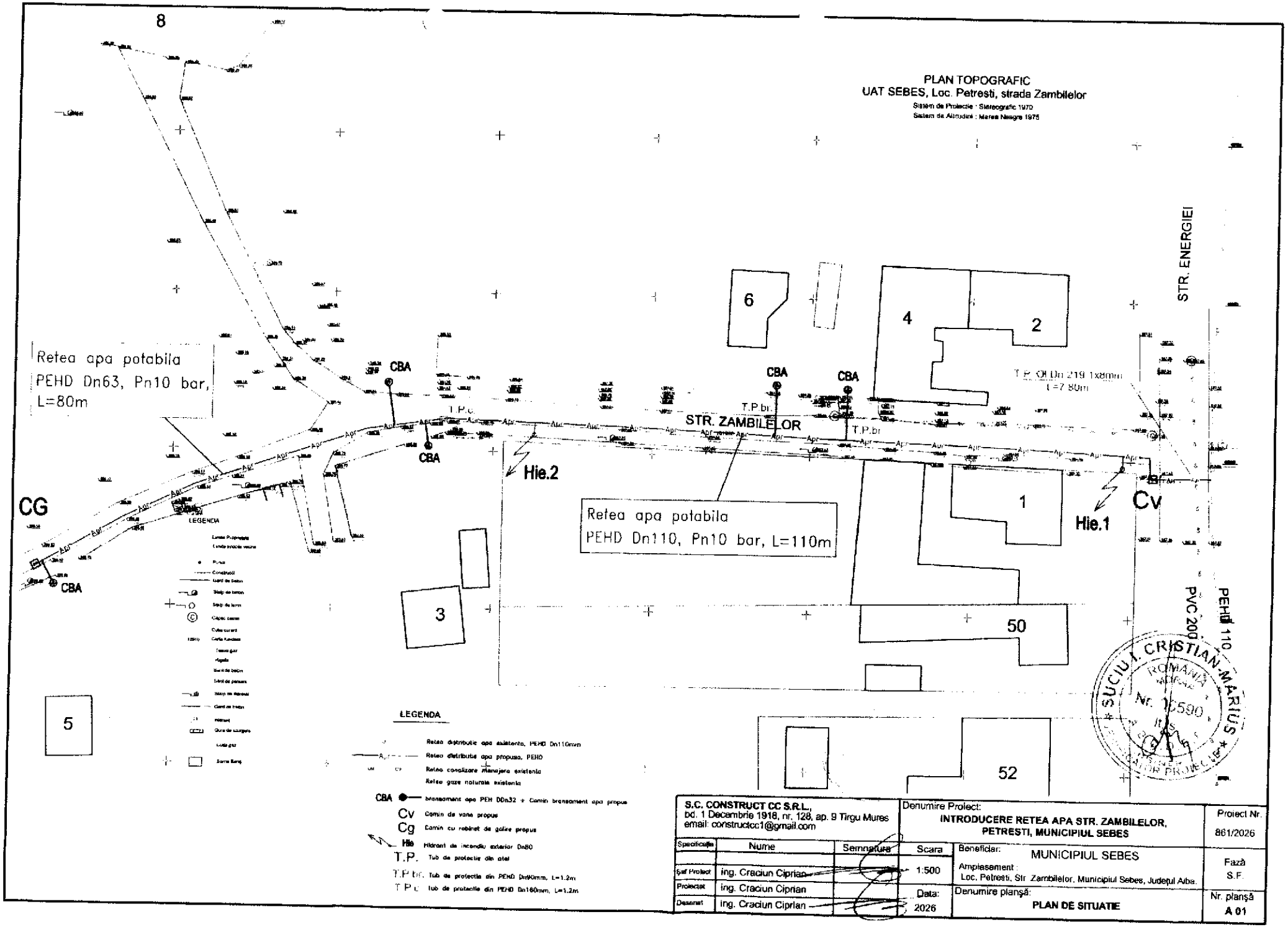
ing. Craciun Ciprian



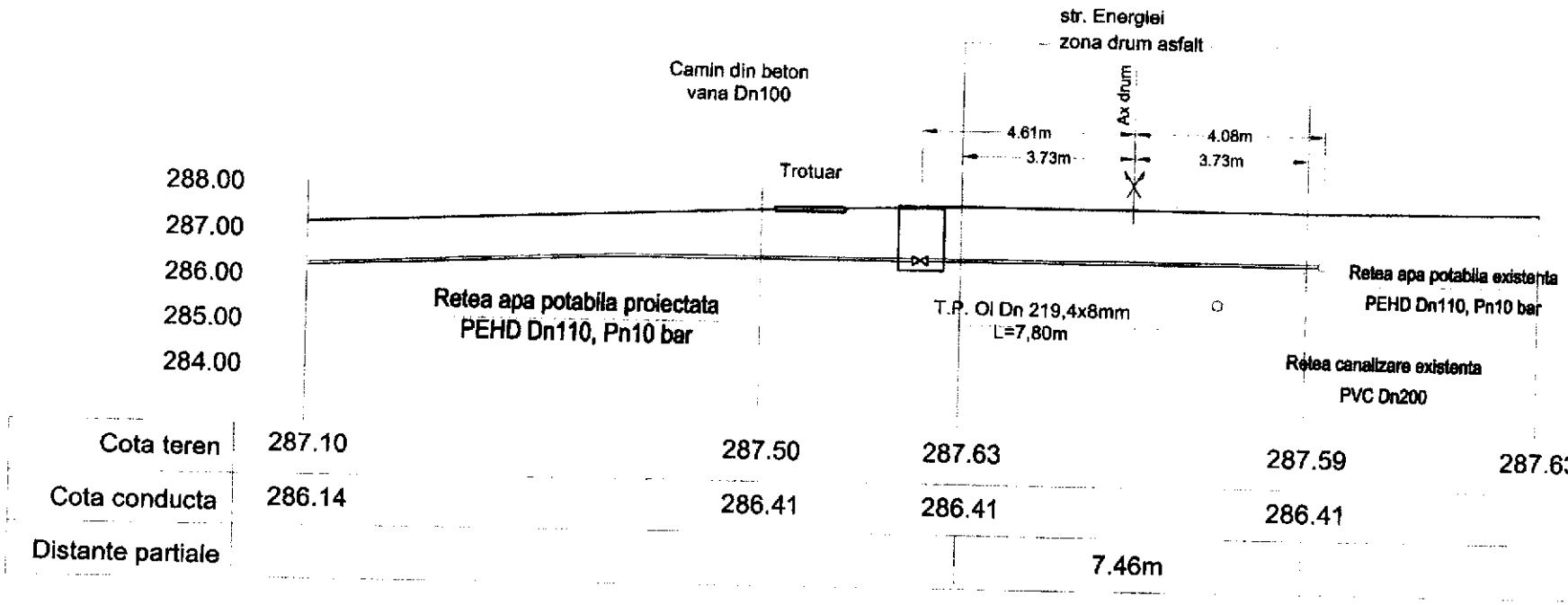


SUCIU I. CRISTIAN-MARIUS
ROMÂNIA
MDRAP
Nr. 09590
A, B, C, D, E, F
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

S.C. CONSTRUCT CC S.R.L., bd. 1 Decembrie 1918, nr. 128, ap. 9 Tirgu Mures email: constructcc1@gmail.com			Denumire Proiect: **INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES**		Proiect Nr. 861/2026
Specificaţie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES	Fază S.F.
			1:5000	Amplasament : Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Municipiul Sebes, Judeţul Alba.	
Şef Proiect	ing. Craciun Ciprian				
Proiectat	ing. Craciun Ciprian		Data: 2026	Denumire planşă: **PLAN DE INCADRARE IN ZONA**	Nr. planşă **A 00**
Desenat	ing. Craciun Ciprian				



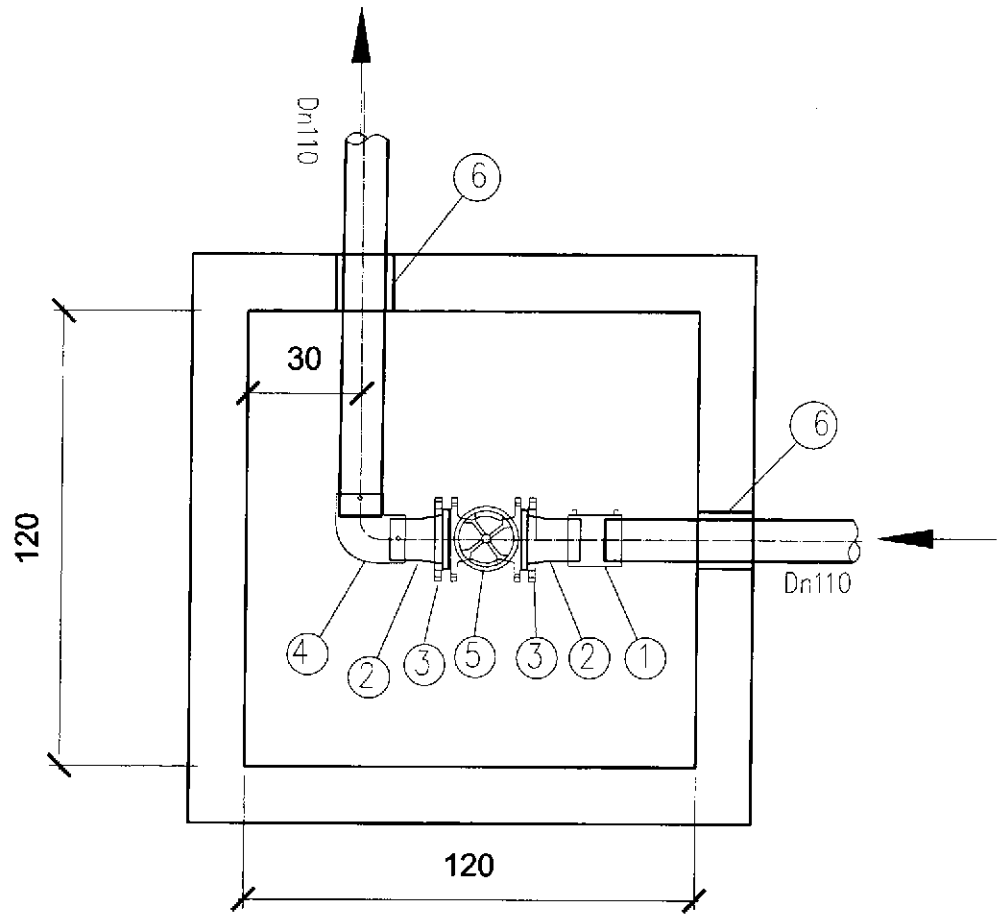
S.C. CONSTRUCT CC S.R.L., bd. 1 Decembrie 1918, nr. 128, ap. 9 Tirgu Mures email: constructcc1@gmail.com			Denumire Proiect: INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES		Proiect Nr. 861/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES	
Sef Proiect	ing. Craciun Ciprian		1:500	Amplasament: Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Municipiul Sebes, Judetul Alba.	Faza S.F.
Proiectat	ing. Craciun Ciprian		Data: 2026	Denumire planșă: PLAN DE SITUATIE	Nr. planșă A 01
Desenat	ing. Craciun Ciprian				



Cota teren	287.10	287.50	287.63	287.59	287.63
Cota conducta	286.14	286.41	286.41	286.41	
Distante partiale			7.46m		

S.C. CONSTRUCT CC S.R.L., bd. 1 Decembrie 1918, nr. 128, ap. 9 Targu Mures email: constructcc1@gmail.com			Denumire Proiect: INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES		Proiect Nr 861/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES	
Şef Proiect	ing. Craciun Ciprian		1:100	Amplasament : Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Municipiul Sebes, Judeţul Alba.	Faza SF
Proiectat	ing. Craciun Ciprian		Data: 2026	Denumire planşă: Profil subtraversare drum	Nr. planşă A 02
Desenat	ing. Craciun Ciprian				

DETALIU CAMIN DE VANE

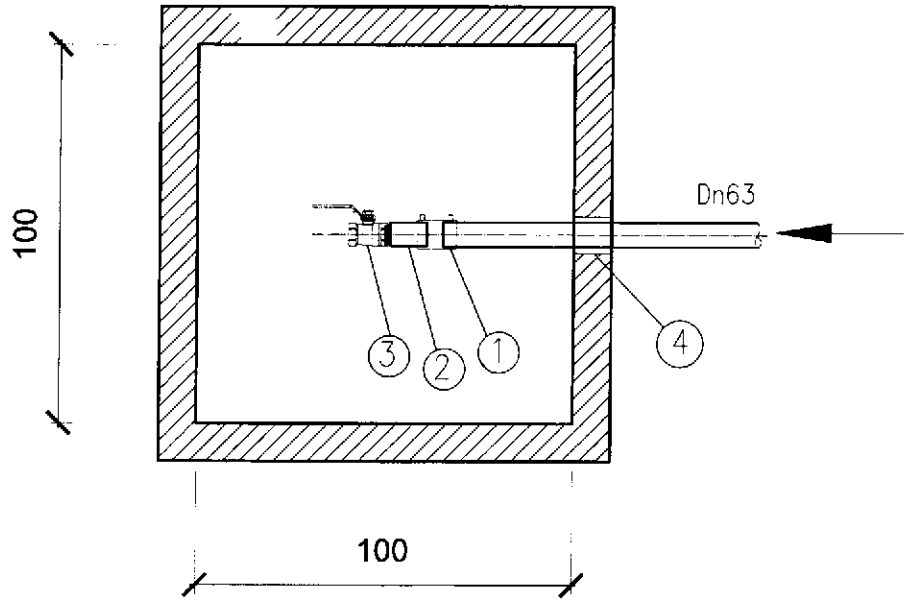


1: Mufa EF PEHD Dn110
2: Adaptor flansa Dn110
3: Flansa Dn100
4: Cot EF PEHD Dn110
5: Vana cu flanse, Dn100
6: Piesa de trecere etansa

SUCIU I. CRISTIAN-MARIUS ROMÂNIA MDRAP Nr. 05590 II,IS A.E.C.P.E.F. INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

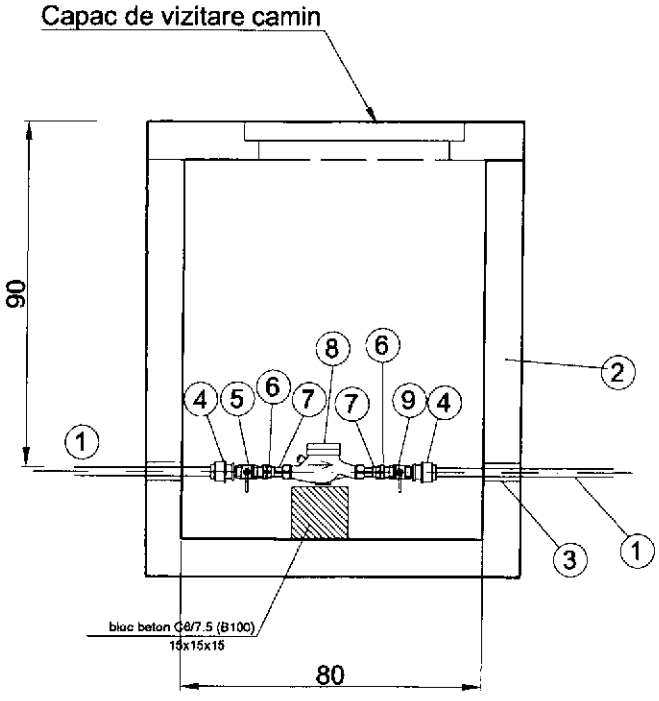
S.C. CONSTRUCT CC S.R.L., bd. 1 Decembrie 1918, nr. 128, ap. 9 Targu Mures email: constructcc1@gmail.com			Denumire Proiect: **INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES**		Proiect Nr. 861/2026
Specificaţie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES	Fază S.F.
			1:20	Amplasament : Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Municipiul Sebes, Judeţul Alba.	
Şef Proiect	ing. Craciun Ciprian				
Proiectat	ing. Craciun Ciprian		Data: 2026	Denumire planşă: **Detaliu camin vana**	Nr. planşă **A 03**
Desenat	ing. Craciun Ciprian				

DETALIU CAMIN DE GOLIRE



1: Mufa EF PEHD Dn63
2: Racord PE/OL Dn63 / ø2" FE
3: Robinet de golire 2" FI–FI
4: Piesa de trecere etansa

S.C. CONSTRUCT CC S.R.L., bd. 1 Decembrie 1918, nr. 128, ap. 9 Tirgu Mures email: constructcc1@gmail.com			Denumire Proiect: **INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES**		Proiect Nr. 861/2026
Specificaţie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES	Fază S.F.
Şef Proiect	ing. Craciun Ciprian		1:20	Amplasament : Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Municipiul Sebes, Judeţul Alba.	
Proiectat	ing. Craciun Ciprian		Data:	Denumire planşă: **Detaliu camin de golire**	Nr. planşă **A 04**
Desenat	ing. Craciun Ciprian		2026		

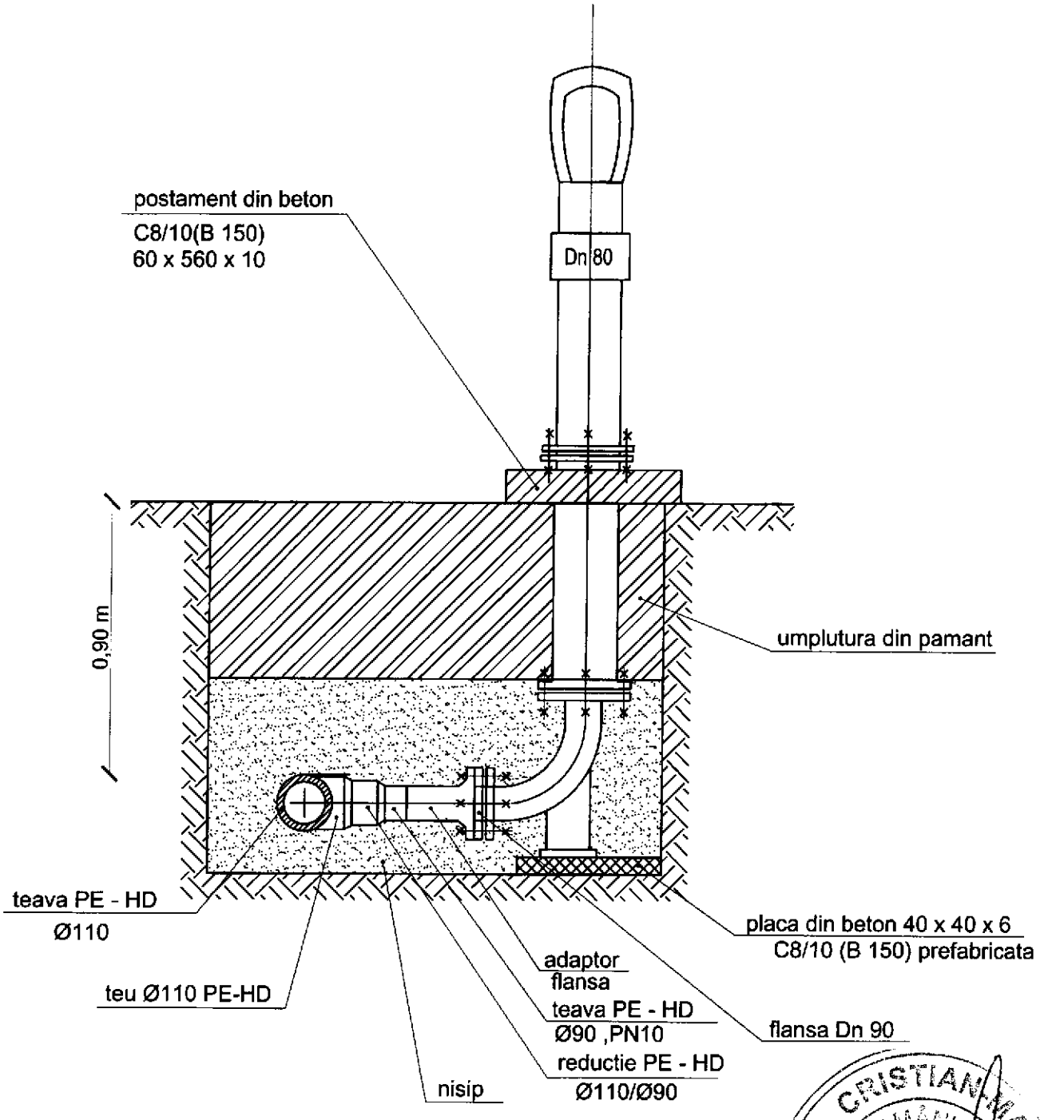


LEGENDA

1 - teava PE 100 Dn32, Pn10
2 - camin din beton Di=800mm - 1buc
3 - piesa de etansare pentru trecere conducta PEHD De32 prin perete camin 2 -buc
4 - racord PE compresiune cu filet interior De32x1", Pn10 - 2buc
5 - robinet de bransament: robinet sferic 1" FE-FE, Pn10 - 1buc
6 - reductie 1"x1/2" - 2buc
7 - racord pentru contor Dn15 cu piulita olandeza si filet exterior 1/2" - 2buc.
8 - contor de apa rece Dn15 - 1buc

SUCIU I. CRISTIAN-MARIUS ROMÂNIA MDRAP Nr. 095590 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

S.C. CONSTRUCT CC S.R.L., bd. 1 Decembrie 1918, nr. 128, ap. 9 Tirgu Mures email: constructcc1@gmail.com				Denumire Proiect: **INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES**	Proiect Nr. 861/2026
Specificaţie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES	Faza S.F.
Şef Proiect	ing. Craciun Ciprian		1:20	Amplasament : Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Municipiul Sebes, Judeţul Alba.	
Proiectat	ing. Craciun Ciprian		Data:	Denumire planşă: **Detaliu camin apometru**	Nr. planşă **A 05**
Desenat	ing. Craciun Ciprian		2026		



S.C. CONSTRUCT CC S.R.L., bd. 1 Decembrie 1918, nr. 128, ap. 9 Tirgu Mures email: constructcc1@gmail.com			Denumire Proiect: **INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES**		Proiect Nr. 861/2026
Specificație	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES	Fază S.F.
Șef Proiect	ing. Craciun Ciprian		1:20	Amplasament : Loc. Petresti, Str. Zambilelor, Municipiul Sebes, Județul Alba.	
Proiectat	ing. Craciun Ciprian		Data: 2026	Denumire planșă: **Detaliu hidrant suprateran**	Nr. planșă **A 06**
Desenat	ing. Craciun Ciprian				

ANEXE:

LISTE DE CANTITATI

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții:

INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES

întocmit conform HG nr. 907/2016

în LEI/EURO la cursul 5.2588 lei / euro la 28 August 2026

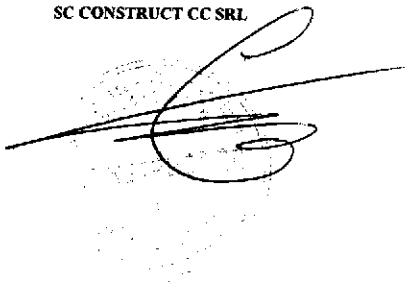
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	*Obținerea terenului*			
1.2.	*Amenajarea terenului*			
1.3.	*Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială*			
1.4.	*Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților*			
	Total CAPITOLUL 1			
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție			
2.1.	*Lucrări de asigurare utilități*			
	Total CAPITOLUL 2			
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	*Studii*			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.1.1 studiu geotehnic			
	3.1.1.2 studiu topografic			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice - audit electric, studiu imunizare, etc			
3.2.	*Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații*			
3.3.	*Expertiză tehnică*			
3.4.	*Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor*			
3.5.	*Proiectare*			
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
	3.5.6.2 Intocmire P.T.			
	3.5.6.3 Intocmire D.E.			
3.6.	*Organizarea procedurilor de achiziție*			
3.7.	*Consultanță*			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții ?			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	*Asistență tehnică*			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier			
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
	Total CAPITOLUL 3			
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	*Construcții și instalații*			
	4.1.1 Introducere retea de alimentare cu apa			
4.2.	*Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale*			
4.3.	*Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj*			
4.3.1	Hidranti exteriori			
4.3.2	Apometre			
4.4.	*Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport*			
4.5.	*Dotări*			
4.6.	*Active necorporale*			
	Total CAPITOLUL 4			
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	*Organizare de șantier*			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	*Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului*			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			

	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3.	*Cheltuieli diverse și neprevăzute*				
5.4	***Cheltuieli cu publicitate și informare***				
	Total CAPITOLUL 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2.	Probe tehnologice și teste				
	Total CAPITOLUL 6				
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)				
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
	Total CAPITOLUL 7				
TOTAL GENERAL					
Din care : C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)					

Intocmit,
Proiectant
SC CONSTRUCT CC SRL

Beneficiar,
MUNICIPIUL SEBEȘ

Data: 28.08.2026



OBIECTIV: INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES Proiect: _____ nr: ___

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Proiectant: S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.

Executant: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.2.1	AMENAJAREA TERENULUI		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilităţilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de prefezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investiţia de bază		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	Introducere retea de alimentare cu apa		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
	Hidranti de incendiu		
	Apometre		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.1.1	ORGANIZARE DE SANTIER		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		

6.2	**Probe tehnologice si teste**		
6.2.1	PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 21 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

Proiectant

Reprezentant legal,

OBIECTIV: INTRODUCERE RETEA APA STR. ZAMBILELOR, PETRESTI, MUNICIPIUL **Proiect:** _____ **nr:** ___

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Proiectant: S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.

Executant: _____

F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
1.2	**Amenajarea terenului**	
1.2.1	AMENAJAREA TERENULUI	
1.2.1.1	Amenajare teren	
4.1	**Constructii si instalatii**	
4.1.1	Introducere retea de alimentare cu apa	
5.1.1	**Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier**	
5.1.1.1	ORGANIZARE DE SANTIER	
5.1.1.1.1	Organizare de santier	
	TOTAL I	
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	Hidranti exteriori	
4.3.1	Apometre	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	**Probe tehnologice si teste**	
6.2.1	PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE	
6.2.1.1	Probe tehnologice	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 21%:		
TOTAL VALOARE:		

Proiectant

Reprezentant legal,

OBIECTIV: RETEA APA STR. ZAMBILELOR_VAR I_ LOC. PETRESTI, MUN. SEBES Proiect: _____ nr: ___

OBIECTUL: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

STADIUL FIZIC: Amenajari pentru protectia mediului

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Proiectant: S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.

Executant: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSE01C1	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 cm,in:...teren tare	100 mp	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	RI5I9110 [asimilat]	Evacuarea deseurilor manual (cu lopata), a deseurilor, rezidurilor etc. rezultate dupa mpontajul si spalarea conductelor de apa, transportarea si neutralizarea lor	ore	8.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	RPACH01A #	Evacuare cu galeata si reparatii, spatii limitate, apa provenita din neetanseitatea arm.din retea	ora	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	TSG02A01 [asimilat]	Curatarea terenului de resturi vegetale dupa sapatura	mp	20.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	SPVA16A	Asternut pamant vegetal pe teren orizontal sau pante pana la 1/4...grosimea stratului 10 cm	mc	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	TsH06XA	Semanarea gazonului pe suprafetele:...orizontale sau in panta sub30%	100 mp	0.50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Amenajari pentru protectia mediului

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	50.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9	TRI1AF07A4	Incarcare...materiale gr.f2a-deseuri,metale vechi deplas. pina la 10m rampa-auto categ.1	tona	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %					
Total inclusiv Cheltuieli directe:						
Cheltuieli	10.0000 %					
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:						
Profit	5.0000 %					
Total inclusiv Beneficiu:						
TOTAL GENERAL (fara						
TVA:	21.00%					
TOTAL GENERAL:						

Proiectant

OBIECTIV: RETEA APA STR. ZAMBILELOR_VAR I_ LOC. PETRESTI, MUN. SEBES Proiect: _____ nr: ___

OBIECTUL: RETEA ALIMENTARE CU APA

STADIUL FIZIC: Retea apa potabila

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Proiectant: S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.

Executant: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC02B1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.21-0.39 mc, cu comanda hidraulica,in :...pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 2	100 mc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	TSA02G1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime, executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii, canale, subsoluri, drenuri,trepte de infratire etc....in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv adancime	mc	0.31		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	TSF01A1	Sprijiniri de maluri, cu dulapi de fag asezati orizontal, la sapaturi executate in spatii limitate, avand latimea de pana la 1.50 m intre maluri...adancimea sapaturii de 0.00-2 m intre dulapi 0.00- 0.20 m	mp	180.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	TSA24A1	Epuizarea mecanica a apelor din sapaturi,in teren cu infiltratii puternice de apa,executate cu:...motopompa de apa 6.6-12 Kw (9-16 CP)	ora	0.50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	TRA01A20P [1]	Transportul rutier al nisipuluii cu autobasculanta dist.=20 km	tona	50.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	ACE08A1	Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	32.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	ACA10A1#	Montarea in pamant a tevilor din polietilena de presiune, de inalta densitate, densitate alimentarilor cu apa, asamblate prin sudare	m	190.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Retea apa potabila

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	**20025459**	Teava din polietilena PE100, SDR17, PN 10, diametru exterior (mm) D= 63, 3,8 mm cod 22100630001	**m**	**80.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9	**20025462**	Teava din polietilena PE100, SDR17, PN 10, diametru exterior (mm) D= 110, 6,6 mm cod 22101000001	**m**	**110.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10	**RPEXA02B**	Diverse:...tevi de protectie din otel,neagra,zincata sau tub pvc cu d>2 montata ingropat	**m**	**4.50**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11	**20025452**	Teava din polietilena PE80, SDR 21, PN 6, diametru exterior (mm) D= 90, 4,3 mm cod 22060901001	**m**	**3.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12	**20036675**	Teava din polietilena, Teraplast, pentru apa, PE100, D160x6,2 mm, SDR26 PN6 , bara 12m	**m**	**1.50**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
13	**TCA14V1[1]**	BANDA PE/PVC SEMNALIZARE PT. COND. INGROPATE	**km**	**0.19**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14	**4852131**	Banda avertizoare pt. apa cu fir	**m**	**190.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15	**TRA01A20P**	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	**tona**	**75.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
16	**ACE08E1**	Umplutura in sant la cond. de alim. cu apa si canalizare cu balast	**mc**	**50.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
17	**SPVA11A**	Imprastierea pamantului ...de umplutura la 10 mc	**mc**	**50.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Retea apa potabila

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
18	TSD05A1	Compactarea cu maiul mecanic de 150 -200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamant necoeziv	100 mc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
19	TSD04C1	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte, avand ...20 cm grosime pamant necoeziv	mc	31.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
20	TSE01C1	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 cm,in:...teren tare	100 mp	3.80		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
21	RpAcH28C %	Spalarea si dezinfectarea conductelor de apa potabila dupa montare si imbinare, inaintea receptiei 20-75 mm tevi PVC si polietilena	m	190.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
22	ACA20A1	Inchiderea capetelor la cond. din PVC sau poliesteri pentru efect. probei de pres. avand d 75-90	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
23	SF02A1[4]	Efectuare proba de etans.la pres.a inst. de alimentare cu apa,executate cu tub PE	m	190.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
24	TRA01A50	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 50 km.	tona	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
25	ACE16A1	Montarea parapetelor si podetelor metalice de inventar la santuri pentru conducte	m	5.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
26	AUT6729	Macara pe...pneuri 10-14,9tf	ora	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
27	PI06B1	Montarea elementelor prefabricate din beton armat cu macaraua pe pneuri de...10-14,9 tf	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Retea apa potabila

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
28	6426208	Camin rectangular din beton dimensiuni interioare 100x100cm, adancime 120cm, grosime perete 12,5 cm, cu capac din beton cu rama din fonta pentru trafic greu	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
29	6426210	Camin rectangular din beton dimensiuni interioare 120x120cm, adancime 120cm, grosime perete 12,5 cm, cu capac din beton cu rama din fonta pentru trafic greu	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
30	2308343	Piesa de trecere etansa a conductelor don PEHD Dn63mm, prin peretele caminului din beton	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
31	2308342	Piesa de etansare la trecerea conductelor prin perete la camine din beton, diametru 110mm	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
32	GD24C%	Pozarea...cond. de protectie prin foraj orizontal dirijat (FOD) executat in teren normal, conducta avand dn=161-250 mm	m	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
33	3302203	Teava sudata constr M 219,1x8 /ol 32 1 s 7657	m	7.80		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
34	GD19C%	Imbinarea ...prin sudura de tip electrofuziune intre teava si fiting (mufa, teu, cot) din polietilena avand dn 110 mm	buc	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
35	6719476	Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 110/90 mm	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
36	6719435	Cot pehd pentru electrofuz diam ext 110 mm	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
37	6719457	Teu pehd pentru electrofuz diam ext 110 mm	buc	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Retea apa potabila

0	1		2	3		
38	6715405	Dop pehd pe80 pentru sudura pn 10 DN 110 cod 66500027	buc	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
39	GD19A%	Imbinarea ...prin sudura de tip electrofuziune intre teava si fiting (mufa, teu, cot) din polietilena avand dn 32; 40; 50; 63 mm	buc	4.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
40	6719425	Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 63 mm	buc	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
41	6719445	Dop prot capat teava pehd pentru electrofuz D ext 63mm	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
42	ACA26A%	Imbinarea cu flansa a pieselor de legatura, flanselor, inclusiv a flanselor oarbe si a armaturilor, avand diametrul de: 50-100 mm	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
43	4427995	Flansa libera pn 16 100-108 OL 37-2 stas 7901	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
44	20013897	Adaptor de flansa PE 100 D= 110 SDR11	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
45	ACB01A%	Montarea armaturilor cu actionare manuala sau mecanica (vane, robinete, ventile), la conductele de alimentare cu apa sau de canalizare, avand diametrul de: 50-100mm	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
46	4204419	Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fe - fi cu D = 2"	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
47	4623921	Fiting de tranzitie 63mm pe-60.3mm ol	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Retea apa potabila

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
48	4626370	Vana din fonta, cu flanse , Dn100	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
49	GD19C%	Imbinarea ...prin sudura de tip electrofuziune intre teava si fiting (mufa, teu, cot) din polietilena avand dn 110 mm	buc	6.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
50	6719476	Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 110/90 mm	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
51	20025461	Teava din polietilena PE100, SDR17, PN 10, diametru exterior (mm) D= 90, 5,4 mm cod 22100900001	m	4.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
52	20013896	Adaptor de flansa PE 100 D= 90 SDR11	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
53	7450799	Flansa otel zincat din 16963 pn10/16 90/dn80 cod 474395	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
54	TSA02G1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime, executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire etc....in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv	mc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
55	TSC02B1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc, cu comanda hidraulica, in ... pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 2	100 mc	0.16		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
56	TRA01A20P [1]	Transportul rutier al nisipuluii cu autobasculanta dist.=20 km	tona	4.65		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
57	ACE08A1	Umplutura in...sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	3.10		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Retea apa potabila

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
58	ACA12B%	Montarea in pamant a tevilor din polietilena de presiune, de inalta densitatae, densitate alimentarilor cu apa, asamblate prin metoda de sudare manuala, cu manson de polietilena, cu flanse, conform	m	31.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
59	20025456	Teava din polietilena PE100, SDR17, PN 10, diametru exterior (mm) D= 32, 2,0 mm cod 22100320001	m	31.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
60	EC04A1[1].	Montare banda avertizarcu fir	m	31.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
61	TSA02G1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime, executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire etc....in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv adancime	mc	8.65		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
62	ACD23B1[3]	Camin pentru apometru, din beton, diametru interior 800mm, inaltime 1000 mm	buc	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
63	6426209	Camin din beton Di800mm, H=1000mm, pentru apometru, cu capac din beton cu rama de fonta .	buc	5.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
64	2308344	Piesa de trecere etansa a conductei din PE Dn32 prin perete camin din beton	buc	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
65	AC01A11#	Montat fitinguri din polietilena diferite diametre	buc	20.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
66	6730223	Teu bransament pe80 sdr11 63 mm x 32 mm sr	buc	5.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Retea apa potabila

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
67	20010126	Mufa electrosudabila pehd dn=32mm	buc	5.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
68	20025360	Racord compresiune, tip FE, diametru exterior (mm) 32x1 cod 05010080	buc	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
69	SD01B#	Robinet serviciu,simplu sau dublu cu racord,indiferent modul de inchidere, d=...3/4 - 1	buc			
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
70	4113903	Reductie zincata fi DN 1x1/2 secpral cod 240	buc	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
71	4204177	Robinet cu inchidere sferica cu maneta tip parghie D = 1"	buc	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
72	TRA01A20P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	tona	9.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
73	ACE08E1	Umplutura in sant la cond. de alim. cu apa si canalizare cu balast	mc	6.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
74	TSD01B1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...teren mijlociu	mc	15.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
75	TSD05A1	Compactarea cu maiul mecanic de 150 -200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamant necoeziv	100 mc	0.15		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
76	TSD04C1	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte, avand ...20 cm grosime pamant necoeziv	mc	17.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Retea apa potabila

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
77	TSE01C1	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 cm,in:...teren tare	100 mp	0.50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
78	RpAcH28C %	Spalarea si dezinfectarea conductelor de apa potabila dupa montare si imbinare, inaintea receptiei 20-75 mm tevi PVC si polietilena	m	31.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
79	SF02A1[4]	Efectuare proba de etans.la pres.a inst. de alimentare cu apa,executate cu tub PE	m	190.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %					
Total inclusiv Cheltuieli directe:						
Cheltuieli	10.0000 %					
Total inclusiv Cheltuieli Indirecte:						
Profit	10.0000 %					
Total inclusiv Beneficiu:						
TOTAL GENERAL (fara						
TVA:	21.00%					
TOTAL GENERAL:						

Proiectant

OBIECTIV: RETEA APA STR. ZAMBILELOR_VAR I_ LOC. PETRESTI, MUN. SEBES **Proiect:** _____ **nr:** ___

OBIECTUL: RETEA ALIMENTARE CU APA

STADIUL FIZIC: Montaj echipamente

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Proiectant: S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.

Executant: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

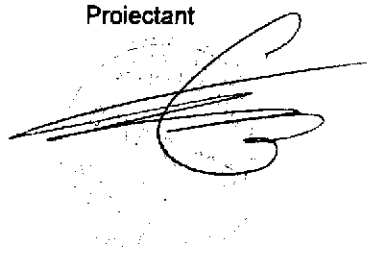
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	ACE13D01 ^	Hidrant suprateran de tip Jafar cu protectie la rupere, DN 80, complet echipat, corp fonta ductila, cot cu picior si flanse, utilizat ca echipament de stingere a incendiilor racordat la retelele de apa / apa potabila	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	7358315	Placa hidrant 520x420x 70mm din beton	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	ACE11XA	Montare contor de apa cu palete apometru in caminde bransament diam de 15mm,20mm si 30mm	buc	5.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	4833212	Set racordare contor de apa Dn15	buc	5.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %					
Total inclusiv Cheltuieli directe:						
Cheltuieli	10.0000 %					
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:						
Profit	5.0000 %					
Total inclusiv Beneficiu:						

STADIUL FIZIC: Montaj echipamente

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara					**1,270.67**
TVA:	21.00%				**266.84**
TOTAL GENERAL:					**1,537.51**

Proiectant



OBIECTIV: RETEA APA STR. ZAMBILELOR_VAR I_ LOC. PETRESTI, MUN. SEBES

OBIECTUL: RETEA ALIMENTARE CU APA

LISTA: Lista echipamente

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Proiectant: S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.

Executant: _____

Proiect: _____ **nr:** ___

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.		Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0		1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Lista echipamente								
1		Hidrant suprateran cu rezistenta la rupere 2 iesiri DN 80 PN10 echipat cu cot cu picior	buc	2.00				Hidrant suprateran
2		Contor apa Dn15, cu modul radio, pentru citire la distanta	buc	5.00				Contor de apa
	TOTAL:							
					lei			
	TVA:				**euro**			
	TOTAL cu TVA:			21.00 %	**lei**			
					lei			

Ofertant,

Reprezentant legal,

OBIECTIV: RETEA APA STR. ZAMBILELOR_VAR I_ LOC. PETRESTI, MUN. SEBES **Proiect:** _____ **nr:** ___

OBIECTUL: RETEA ALIMENTARE CU APA

Lista echipamente

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Proiectant: S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.

Executant: _____

F5 - Hidrant de incendiu suprateran Dn80

Utilajul, echipamentul tehnologic:Hidrant suprateran cu rezistenta la rupere 2 iesiri DN 80 PN10 echipat cu cot cu picior

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali CARACTERISTICI TEHNICE Coloana hidrantului: Fonta ductila sau otel inoxidabil Tija inferioara: Otel inoxidabil cu filet roluit Tija superioara: Otel inoxidabil Etansare tija: O-ring Ventil de inchidere: Vulcanizat complet cu cauciuc EPDM Vopsire: Vopsea epoxidica, rezistenta la UV (250 mm RAL3000) Executie: Conform EN 14384: 2005 TIP C Mediu de lucru: Apa potabila conf. EN1074-6 Flanse: Conform EN 1092-2 Racorduri fixe tip B 75: Conform DIN 14318 Cheie de actionare: Conform PN-89/M-74088 Presiune de lucru: PN 16 Temperatura de lucru: Max. 50°C UTILIZARE Pentru retele de apa potabila si instalatiile de stingere ale		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
	4. Conditii de garantie si postgarantie		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic		

F5 - Contor de apa

Utilajul, echipamentul tehnologic:Contor apa Dn15, cu modul radio, pentru citire la distanta

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Caracteristicile performantei Contor cu un singur jet si cadran uscat cu cuplaj magnetic protejat; Pentru instalare orizontala si verticala (inclusiv pentru tevi ascendente si descendente); Cu registru de 8 cifre si disc modulator (≥1 l/impuls) pentru scanare electronica, fara reactie, ca baza pentru citirea de la distanta prin radio (wM-Bus, LPWAN), M-Bus sau impuls; Echipat standard cu registru din sticla/cupru (IP68); Echipat standard cu capac de protectie; Specificații tehnice Diametru (mm)15 Racord (inch)1/2 Debit nominal (mc/h)2.5 Tipmonojet Clasa metrologicaR160 Debit minim (mc/h)0.0156 Debit maxim (mc/h)3.125		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
	4. Conditii de garantie si postgarantie		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic		

Ofertant,

Reprezentant legal

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL ITU SIMONA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA