ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.278/2026

Privind aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. proiect nr. 45/2025 " Elaborare PUZ în vederea parcelării pentru construire locuințe și spațiu cu funcțiune mixtă" Petrești, Mihai Eminescu, nr.93; Beneficiari: Iosa Nicolae și Iosa Cornelia

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, Jud. Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de 29.10.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. proiect nr. 45/2025 " Elaborare PUZ în vederea parcelării pentru construire locuințe și spațiu cu funcțiune mixtă" Petrești, Mihai Eminescu, nr.93; Beneficiari: Iosa Nicolae și Iosa Cornelia;

Văzând:

- Prevederile art.76, art.582 alin (1) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor:
- prevederile art. 75 din Legea 169/2026, privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor:
- H.C.L. 127/2000 de aprobare a P.U.G-lui și H.C.L. 407/2023 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform Art. III din Legea 350/2001,privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Cererea depusă de Iosa Nicolae la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 34912/19.05.2026;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sebeş, nr.37101/27.05.2026;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 14/24.11.2025;
- H.C.L. nr.126/2011 privind Regulamentul Local pentru Informarea și Consultarea Publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism modificată prin H.C.L. nr.250/2014:
- H.C.L. nr.272/2026 privind modificarea HCL 126/2011-Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z. nr.11/20.10.2026;
- procesul verbal nr.45032/01.07.2026 de afișare;
- referatul de aprobare nr.79788/22.10.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate comun nr.79792/22.10.2026 al Compartimentului Autorizări și Disciplina și Construcții și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.825/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- prevederilor art.2 (2), art.23 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare, de art.25 (1), art.47, alin,1,2,3,5 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- prevederile secţiunii a- 6- a, art.57-61, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- prevederile art.10, 11, secţiunea a 3 a şi a 4 c, anexa 1 din Ordinul 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- art.129, alin.2 lit. b, coroborat cu alin. 7, lit. k, art.139, alin.3 lit. e, art. 154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
- art.129, alin.2 lit. c şi alin 6, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se însuşeşte raportul consultării populaţiei, în conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010, însoţit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorităţii publice locale.

Art.2. Se aprobă documentaţia de urbanism **proiect nr. 45/2025 " Elaborare PUZ în vederea parcelării pentru construire locuinţe şi spaţiu cu funcţiune mixtă" Petreşti, Mihai Eminescu, nr.93 ; Beneficiari: Iosa Nicolae şi Iosa Cornelia,** pentru terenul identificat cu CF 96000, nr. cad.96000, în suprafaţă de 9338 mp, documentaţia a fost elaborată şi avizată în conformitate cu prevederile Legii 350/2021, potrivit regimului tranzitoriu instituit de art. 582 din Legea nr.169/2026

Art. 3. -Asigurarea căilor de acces şi utilităţilor:

Toate lucrările de utilităţi şi acces la drumurile publice se vor face pe cheltuiala beneficiarilor P.U.Z.-lui, administraţia publică neasumându-şi vreo obligaţie în vederea asigurării utilităţilor şi căilor de acces pentru zona studiată..

Art.4. Documentaţia se aprobă cu principalii indicatori:

Terenul este în intravilanul localităţii Petreşti, obiectivul P.U.Z-lui constă în reglementarea modului de construire pe parcelelel studiate, stabilirea alinierii construcţiilor faţă de aliniamentul stradal, POT şi CUT, rezolvarea acceselor şi a parcarilor, cu reglementarea următorilor indicatori urbanistici:

a) Pentru zona de locuinţe:
- POT max -48%
- CUT max -1,00
- Regim maxim de înălţime propus: P, P+M, P+1E+M

b) Pentru zona mixtă
- POTmax.- 70%
- CUT max -1,00
- Regim maxim de înălţime propus: P, P+M, P+1E+M

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de inițiatorii P.U.Z., Arhitectul Sef prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Disciplina în Construcții.

Prezenta hotărâre va fi afișată , se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Venituri;
- O.C.P.I. Alba;
- Beneficiarilor P.U.Z.-lui: Iosa Nicolae și Iosa Cornelia, cu domiciliul în Sebeș, str. Progresului, nr.10A

Sebeș la 29.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. GȚ/CG/CV conține 3 pagini și anexă

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament