ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.277/2026

Privind aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. proiect nr. 283/2025 " Elaborare PUZ-Introducere în intravilan și reglementare zonă mixtă (industrie și servicii)" Sebeș, str.DJ 106K, FN ; Beneficiar : David Laurențiu Ovidiu

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, Jud.Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de 29.10.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. proiect nr. 283/2025 " Elaborare PUZ-Introducere în intravilan și reglementare zonă mixtă (industrie și servicii)" Sebeș, str.DJ 106K, FN ; Beneficiar : David Laurențiu Ovidiu;

Văzând:

- Prevederile art.76, art.582 alin. (1) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor>
- H.C.L. 127/2000 de aprobare a P.U.G-lui și H.C.L. 407/2023 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform Art. III din Legea 350/2001,privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- Cererea depusă de David Laurențiu Ovidiu la Primăria Municipiului Sebeş sub nr.59606/04.09.2026
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sebeș, nr.66809/02.10.2026;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 5/25.06.2025;
- Aviz ANIF nr.43/15.06.2026
- H.C.L.126/2011 privind Regulamentul Local pentru Informarea și Consultarea Publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism modificată prin H.C.L. 250/2014:
- H.C.L nr.272/2026 privind modificarea HCL 126/2011-Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z nr.10/20.10.2026;
- referatul de aprobare nr.79674/21.10.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate comun nr.79710/21.10.2026 al Compartimentului Autorizări și Disciplina și Construcții și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- procesul verbal nr.59807/07.09.2026 de afișare;

Având avizul nr.824/2026 al Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.831/2026 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș;

În temeiul:
- prevederilor art.2 (2), art.23 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare, de art.25 (1), art.47, alin,1,2,3,5 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- prevederile secţiunii a- 6- a, art.57-61, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- prevederile art.10, 11, secţiunea a 3 a şi a 4 c, anexa 1 din Ordinul 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- art.129, alin.2 lit. b, coroborat cu alin. 7, lit. k, art.139, alin.3 lit. e, art. 154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
- art.129, alin.2 lit. c şi alin 6, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art.. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se însuşeşte raportul consultării populaţiei, în conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010, însoţit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorităţii publice locale.

Art.2. Se aprobă documentaţia de urbanism **proiect nr. 283/2025 " Elaborare PUZ-Introducere în intravilan şi reglementare zonă mixtă (industrie şi servicii)" Sebeş, str.DJ 106 K ;** pentru terenul identificat cu CF 93683, nr. cad.93683,în suprafaţă de 4387 mp, documentaţia a fost elaborată şi avizată în conformitate cu prevederile Legii 350/2021, potrivit regimului tranzitoriu instituit de art. 582 din Legea nr.169/2026

Art. 3. Asigurarea căilor de acces şi utilităţilor:
Toate lucrările de utilităţi şi acces la drumurile publice se vor face pe cheltuiala beneficiarilor P.U.Z.-lui, administraţia publică neasumându-şi vreo obligaţie în vederea asigurării utilităţilor şi căilor de acces pentru zona studiată.

Art.4. Documentaţia se aprobă cu principalii indicatori:
Obiectivul P.U.Z-lui constă în introducerea în intravilan a terenului identificat prin CF 93683, UTR TA-zona terenurilor arabile din extravilan, reglementarea acestuia ca şi zonă mixtă (industrie şi servicii) UTR MI, cu implementarea următoriilor indicatori urbanistici:

- POT max propus -50%
- CUT max propus -1,00
- Regim maxim de înălţime propus P+1

Art.5 . Prezenta documentaţie de urbanism are valabilitate până la aprobarea unei noi documentaţii de urbanism .

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de iniţiatorii P.U.Z., Arhitectul Sef prin Compartimntul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizari şi Disciplina în Construcţii.

Prezenta hotărâre va fi afişată , se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se va comunica :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş;
- Viceprimarului Municipiului Sebeş;

- Arhitectului Şef;
- Serviciului Venituri;
- O.C.P.I. Alba;
- Beneficiarul P.U.Z.-lui: David Laurenţiu Ovidiu, cu domiciliul în Alba-Iulia str. Septimius Severus nr.11, bl.TOL7, et.2, ap.9.

Sebeş la 29.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeş
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenţi	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abţineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. GŢ/CG/CV conţine 3 pagini şi anexă

Prezentul document conţine date cu caracter personal ce intră sub incidenţa Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancţiunile prevăzute de acest regulament