ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.273/2026

Privind aprobarea documentaţiei P.U.Z. şi R.L.U. proiect nr. 21/2025 „ Construire locuinţă, anexe şi împrejmuire" Petreşti, str. Zorilor, nr.23B; Beneficiari : Ştefan Claudiu şi Ştefan Andrada Maria

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud. Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de 29.10.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei P.U.Z. şi R.L.U. proiect nr.21/2025 „Construire locuinţă, anexe şi împrejmuire" Petreşti, str. Zorilor, nr.23B; Beneficiari: Ştefan Claudiu şi Ştefan Andrada Maria;

Văzând:

- prevederile art.76, art.582 alin (1) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor
- H.C.L. 127/2000 de aprobare a P.U.G-lui şi H.C.L. 407/2023 privind aprobarea prelungirii valabilităţii P.U.G., conform Art. III din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Cererea depusă de Ştefan Claudiu la Primăria Municipiului Sebeş sub nr.54778/14.08.2026
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism a Municipiului Sebeş, nr.66809/02.10.2026;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 1/09.02.2026;
- H.C.L.126/2011 privind Regulamentul Local pentru Informarea şi Consultarea Publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism modificată prin H.C.L. 250/2014:
- Raportul Informării şi Consultării Publicului, precum şi Referatul cu privire la calendarul desfăşurării etapei de informare şi consultare a publicului pentru P.U.Z. nr.9/16.10.2026;
- referatul de aprobare nr.79181/20.10.2026 al iniţiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate comun nr.79191/20.10.2026 al Compartimentului Autorizări şi Disciplină în Construcţii şi al Compartimentului Cadastru şi Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeş;
-procesul verbal de afişare nr.55580/18.08.2026;
- Certificatul de urbanism nr.364/22.09.2025;
- HCL 272/2026 privind modificarea HCL126/2011-Regulamentul Local pentru informarea şi consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism cu modificările ulterioare

Având avizul nr.822/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeş;

În temeiul:
- prevederilor art.2 (2), art.23 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare, de art.25 (1), art.47, alin,1,2,3,5 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- prevederile secţiunii a- 6- a, art.57-61, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- prevederile art.10, 11, secţiunea a 3 a şi a 4 c, anexa 1 din Ordinul 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- art.129, alin.2 lit. b, coroborat cu alin. 7, lit. k, art.139, alin.3 lit. e, art. 154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
- art.129, alin.2 lit. c şi alin 6, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se însuşeşte raportul consultării populaţiei, în conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010, însoţit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorităţii publice locale.

Art.2. Se aprobă documentaţia de urbanism **proiect nr. 21/2025 „Construire locuinţă, anexe şi împrejmuire" Petreşti, str. Zorilor, nr.23B;** pentru terenul identificat cu CF 100339, nr. cad.100339,în suprafaţă de 688mp, documentaţia a fost elaborată şi avizată în conformitate cu prevederile Legii 350/2021, potrivit regimului tranzitoriu instituit de art. 582 din Legea nr.169/2026

Art. 3. Asigurarea căilor de acces şi utilităţilor:
Toate lucrările de utilităţi şi acces la drumurile publice se vor face pe cheltuiala beneficiarilor P.U.Z.-lui, administraţia publică neasumându-şi vreo obligaţie în vederea asigurării utilităţilor şi căilor de acces pentru zona studiată..

Art.4. Documentaţia se aprobă cu principalii indicatori:
Obiectivul P.U.Z-lui constă în schimbarea funcţiunii terenului, din TAG-terenuri aferente locuinţelor utilizate pentru grădinărit cu interdicţie temporară de construire până la întocmirea unor planuri urbanistice zonale , în Lu-zonă de locuinţe de tip urban , cu implementarea următoriilor indicatori urbanistici:

- POT max propus -35%
- CUT max propus -0,7
-Regim maxim de înălţime propus S(D)+P+1

Art.5. Prezenta documentaţie de urbanism are valabilitate până la aprobarea unei noi documentaţii de urbanism .

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de iniţiatorii P.U.Z., Arhitectul Sef prin Compartimntul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizari şi Disciplina în Construcţii.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se va comunica:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş;
- Viceprimarului Municipiului Sebeş;
- Arhitectului Şef;
- Serviciului Venituri;
- O.C.P.I. Alba;
- Beneficiarilor P.U.Z.-lui: Ştefan Claudiu şi Ştefan Andrada Maria cu domiciliul în Şpring, str. Maramonovca , nr.15.

Sebeș la 29.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. GȚ/CG/CV conține 3 pagini și anexă

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament