ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.270/2026

Privind aprobarea prelungirii duratei a 3 contracte de concesiune având ca obiect spații cu destinația cabinete medicale sau cabinet stomatologic, situate în clădirea Dispensarului Medical Petrești – Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.10.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a 3 contracte de concesiune având ca obiect spații cu destinația cabinete medicale sau cabinet stomatologic, situate în clădirea Dispensarului Medical Petrești – Sebeș;

Văzând:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 68806/12.10.2026, privind prelungirea Contractului de concesiune – cabinet stomatologic, nr. **111/30.11.2004**, a cărei durată expiră la data de 30.11.2026, însoțită de act adițional nr. STM 1597/29.12.2025 la contractul de furnizare de servicii de medicină dentară în asistență medicală de specialitate din ambulatoriu pentru specialitatea medicină dentară nr. STM 196/30.06.2023;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 68807/12.10.2026, privind prelungirea Contractului de închiriere – cabinet medical, nr. **112/30.11.2004**, a cărei durată expiră la data de 30.11.2026, însoțită de act adițional nr. 487/30.12.2025 la contractul de furnizare de servicii medicale de asistență medicală primară nr. MF 433/30.06.2023;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 68808/12.10.2026, privind prelungirea Contractului de concesiune – cabinet medical, nr. **113/30.11.2004**, a cărei durată expiră la data de 30.11.2026, însoțită de act adițional nr. MF 539/30.12.2025 la contractul de furnizare de servicii medicale de asistență medicală primară nr. 490/30.06.2023;
- Contractul de concesiune – cabinet stomatologic nr. **111/30.11.2004,** actul adițional nr. 4 și actul adițional nr. 11 la;
- Contractul de concesiune – cabinet medical nr. **112/30.11.2004,** actul adițional nr. 4 și actul adițional nr. 11;
- Contractul de concesiune – cabinet medical nr. **113/30.11.2004,** actul adițional nr. 4 și actul adițional nr. 11;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.79172/20.10.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre – Primarul Municipiului Sebeș;
- raportul de specialitate comun nr.79210/20.10.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- raportul de specialitate nr.79566/21.10.2026 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.799/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.809/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.826/2026 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 14 alin. (1); (2) și (4) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, completate cu prevederile Ordinului 1670/2025, pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale și înscrierea acestora în Registrul unic al cabinetelor medicale;

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În considerația prevederilor Art. 13.1 din Contractul de concesiune – cabinet medical nr. 113/30.11.2004; nr. 111/30.11.2004 și nr. 112/30.11.2004;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu un an, începând cu data de 01.12.2026 și până în data de 30.11.2027, inclusiv, a următoarelor contracte de concesiune – cabinete medicale și cabinet stomatologic, situate în clădirea Dispensarului Medical Petrești – Sebeș:

1) Contract de concesiune – cabinet stomatologic, nr. 111/30.11.2004, titular dr. BRAN Ioan;
2) Contract de concesiune – cabinet medical, nr. 112/30.11.2004, titular dr. BRAN Lucia - Liana;
3) Contract de concesiune – cabinet medical, nr. 113/30.11.2004, titular dr. IRIMIE Viorica;

Art.2. Actele adiționale având ca obiect prelungirea contractelor de concesiune, menționate la Art. 1, se vor încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar, contractul/contractele își încetează valabilitatea, iar titularul contractului de concesiune va fi obligat la eliberarea și predarea spațiului către Municipiul Sebeș.

Art.3. (1) Concesionarii cabinetelor medicale menționate la art. 1 au obligația de a face dovada existenței contractului de furnizare de servicii de asistență medicală primară încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Alba pentru perioada 01.01.2027 - 30.11.2027, și a poliței de asigurare de răspundere civilă profesională (malpraxis) valabile.

(2) În cazul în care concesionarul nu depune contractul de furnizare de servicii de asistență medicală la care se face referire la alin. 1 sau a avizelor prevăzute legal, contractul de concesiune încetează de drept la data de 01.01.2027, concesionarul având obligația de a preda spațiul în termen de 15 zile de la încetarea contractului.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă și Serviciului Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Venituri;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- dnei. dr. IRIMIE Viorica, Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. 1 Mai, nr. 28;
- dlui. dr. BRAN Ioan, Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. 1 Mai, nr. 28;
- dnei. dr. BRAN Lucia - Liana, Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. 1 Mai, nr.28.

Sebeș la 29.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. VD/CG/CV conține 3 pagini

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament