

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „**Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului**”

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința _____ din data de _____;

Analizând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „**Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului**”;

Având în vedere Devizul general al obiectivului de investiții „**Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului**”, aprobat prin H.C.L. nr. 195/2026 privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „**Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului**”;

Având în vedere Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „**Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului**”;

Analizând raportul de specialitate nr. ____/____.10.2026 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice al Direcției A.T.U. și Dezvoltare, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „**Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului**”;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „**Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului**”, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 1.100.917,26 lei fără TVA, respectiv 1.324.797,10 lei cu TVA, din care C+M 994.247,00 lei fără TVA, respectiv 1.203.038,87 lei cu TVA.

Art. 2. Devizul general actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Directorului executiv;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciul juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciul Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș.

NOTĂ: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții
„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”

Prin HCL nr. 195/30.07.2026 s-a aprobat Devizul general actualizat al obiectivului de investiții **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”** proiect nr. 102/2022, conform căruia valoarea totală a investiției este de 1.359.061,50 lei fără TVA, respectiv 1.635.599,47 lei cu TVA, din care C+M 1.214.247,00 lei fără TVA, respectiv 1.469.238,87 lei cu TVA.

Valoarea Contractului de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul de investiție **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”**, este de 1.215.000,00 lei fără TVA, respectiv 1.470.150,00 lei cu TVA, din care:

- Execuția lucrărilor: 1.209.646,37 lei fără TVA, respectiv 1.463.672,11 lei cu TVA;
- Organizarea de șantier: 5.353,63 lei fără TVA, respectiv 6.477,89 lei cu TVA.

De asemenea, având în vedere Dispoziția de șantier nr. 1, lucrările real executate, precum și restul rămas de executat, rezultă că se pot modifica (diminua) sumele alocate la Cap. 4 și Cap. 5 din Devizul general actualizat, aprobat prin HCL nr. 195/30.07.2026, astfel:

- de la Cap. 4 se poate disponibiliza suma de 215.399,37 lei fără TVA, respectiv suma de 260.633,24 lei cu TVA;
- de la Cap. 5 se poate disponibiliza suma de 42.744,87 lei fără TVA, respectiv 50.169,13 lei cu TVA, astfel:
 - la subcapitolul 5.1. se disponibilizează suma de 5.353,63 lei fără TVA, respectiv 6.477,89 lei cu TVA;
 - la subcapitolul 5.2. *Comisioane, cote, taxe, costul creditului* se disponibilizează suma de 7.391,24 lei, nefiind purtătoare de TVA.
 - la subcapitolul 5.3. *Cheltuieli diverse și neprevăzute* se disponibilizează suma de 30.000,00 lei fără TVA, respectiv 36.300,00 lei cu TVA.

Ca urmare se diminuează în mod corespunzător cotele ISC și CSC din cadrul Cap. 5 din Devizul general aprobat prin HCL nr. 195/30.07.2026.

Având în vedere că lucrările la acest obiectiv de investiții sunt aproape de finalizare, considerăm că nu mai este necesară suma alocată la Cap. 5 pentru cheltuieli diverse și neprevăzute, din Devizul

general aprobat prin HCL nr. 195/30.07.2026, astfel se poate disponibiliza suma de 30.000,00 lei fără TVA, respectiv 36.300,00 lei cu TVA.

Astfel se diminuează valoarea lucrărilor de C+M cu 220.000,00 lei fără TVA (215.399,37 + 4.600,00 = 220.000,00), respectiv 266.200,00 lei cu TVA.

După actualizarea Devizului general valoarea totală a Devizului general se modifică și va fi de 1.100.917,26 lei fără TVA, respectiv 1.324.797,10 lei cu TVA, din care C+M 994.247,00 lei fără TVA, respectiv 1.203.038,87 lei cu TVA.

Ca urmare se diminuează valoarea Devizului general cu suma de 258.144,24 lei fără TVA, respectiv 310.802,37 lei cu TVA, sumă ce se va putea disponibiliza din suma alocată pentru acest obiectiv de investiții, în anul 2026 din Programul de investiții publice.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care prevede *”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, ...”*;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, propun aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții **“Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”**, cu următorii indicatori economici:

Valoarea totală a investiției este de 1.100.917,26 lei fără TVA, respectiv 1.324.797,10 lei cu TVA, din care C+M 994.247,00 lei fără TVA, respectiv 1.203.038,87 lei cu TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr _____.

PRIMAR
DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ

Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare

Nr. _____ / ____ .10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții
„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”

Prin HCL nr. 195/30.07.2026 s-a aprobat Devizul general actualizat al obiectivului de investiții **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”** proiect nr. 102/2022, conform căruia valoarea totală a investiției este de 1.359.061,50 lei fără TVA, respectiv 1.635.599,47 lei cu TVA, din care C+M 1.214.247,00 lei fără TVA, respectiv 1.469.238,87 lei cu TVA.

Valoarea Contractului de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul de investiție **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și**

Vișinului”, este de 1.215.000,00 lei fără TVA, respectiv 1.470.150,00 lei cu TVA, din care:

- Execuția lucrărilor: 1.209.646,37 lei fără TVA, respectiv 1.463.672,11 lei cu TVA;
- Organizarea de șantier: 5.353,63 lei fără TVA, respectiv 6.477,89 lei cu TVA.

De asemenea, având în vedere Dispoziția de șantier nr. 1, lucrările real executate, precum și restul rămas de executat, rezultă că se pot modifica (diminua) sumele alocate la Cap. 4 și Cap. 5 din Devizul general actualizat, aprobat prin HCL nr. 195/30.07.2026, astfel:

- de la Cap. 4 se poate disponibiliza suma de 215.399,37 lei fără TVA, respectiv suma de 260.633,24 lei cu TVA;
- de la Cap. 5 se poate disponibiliza suma de 42.744,87 lei fără TVA, respectiv 50.169,13 lei cu TVA, astfel:
 - la subcapitolul 5.1. se disponibilizează suma de 5.353,63 lei fără TVA, respectiv 6.477,89 lei cu TVA;
 - la subcapitolul 5.2. *Comisioane, cote, taxe, costul creditului* se disponibilizează suma de 7.391,24 lei, nefiind purtătoare de TVA.
 - la subcapitolul 5.3. *Cheltuieli diverse și neprevăzute* se disponibilizează suma de 30.000,00 lei fără TVA, respectiv 36.300,00 lei cu TVA.

Ca urmare se diminuează în mod corespunzător cotele ISC și CSC din cadrul Cap. 5 din Devizul general aprobat prin HCL nr. 195/30.07.2026.

Având în vedere că lucrările la acest obiectiv de investiții sunt aproape de finalizare, considerăm că nu mai este necesară suma alocată la Cap. 5 pentru cheltuieli diverse și neprevăzute, din Devizul general aprobat prin HCL nr. 195/30.07.2026, astfel se poate disponibiliza suma de 30.000,00 lei fără TVA, respectiv 36.300,00 lei cu TVA.

Astfel se diminuează valoarea lucrărilor de C+M cu 220.000,00 lei fără TVA (215.399,37 + 4.600,00 = 220.000,00), respectiv 266.200,00 lei cu TVA.

După actualizarea Devizului general valoarea totală a Devizului general se modifică și va fi de 1.100.917,26 lei fără TVA, respectiv 1.324.797,10 lei cu TVA, din care C+M 994.247,00 lei fără TVA, respectiv 1.203.038,87 lei cu TVA.

Ca urmare se diminuează valoarea Devizului general cu suma de 258.144,24 lei fără TVA, respectiv 310.802,37 lei cu TVA, sumă ce se va putea disponibiliza din suma alocată pentru acest obiectiv de investiții, în anul 2026 din Programul de investiții publice.

Având în vedere cele prezentate, se propune spre aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”**.

Se anexează la prezentul raport:

- Devizul General al obiectivului de investiții **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”**, aprobat prin HCL nr. 195/2026;
- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”**.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef		____.10.2026	2
Borz Daniela	Director executiv adjunct			
Intocmit: Popa Sorin	Consilier			