

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
NISTOR DORIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind propunerea de atribuire teren aferent
construcțiilor proprietate personală, potrivit art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 a fondului
funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2³) a fost
modificat prin Legea nr. 136/2025);

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din, ora ..,00;

Văzând:

- referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- Raport de specialitate nr. _____ / _____ la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare însușirea propunerilor de atribuire a terenului aferent construcțiilor proprietate personală, conf. prevederilor art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2³) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);
- cererea nr. 66443/01.10.2026 a numiților Cibu Iosif și Cibu Susana și documentația aferentă.

Având avizul al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanistică și lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2³) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);

În baza art.129 și art.139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește de către Consiliul local al municipiului Sebeș jud. Alba, propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, următoarelor persoane:

- **CIBU IOSIF și CIBU SUSANA**, domiciliați în Sebeș, str. Sava Henția, nr.33, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Sava Henția, nr.33, jud. Alba înscris în CF. 108601-Sebeș, (CF. vechi 4108/A- Sebeș), în suprafață de 857 mp și solicită atribuirea suprafeței de teren în cotă de 1/1, având nr. de parcelă 1953/2/1 și categoria de folosință arabil în suprafață real măsurată de 819 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

Instituției Prefectului jud. Alba

Primarului Municipiului Sebeș

Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă;

Persoanelor nominalizate la art. 1

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

Sebeș la _____

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIUL SEBEȘ
Vlad Cristina Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR
NR.

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispozițiile temeiul prevederilor art. 27 alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2[^]3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025), potrivit cărora terenurile atribuite ,potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata construcțiilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor ,în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

De asemenea, terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorii acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art.30 din Legea nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

Atribuirea acestor terenuri în proprietate se realizează la propunerea consiliului local prin ordin al prefectului .

Având în vedere actele prezentate de solicitanți și prevederile art. 27 alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2[^]3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025), Legea fondului funciar, coroborat cu art.108, alin.2, lit.e din OUG 57/2019, în baza art. 129 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
NISTOR DORIN

ROMÂNIA
JUD.ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

Nr. /19.10.2026

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, potrivit art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2³) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);

Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, analizând documentația anexată, supune atenției d-voastră propunerea de atribuire a terenului aferent în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2³) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025), pentru:

- **CIBU IOSIF și CIBU SUSANA**, domiciliați în Sebeș, str. Sava Henția, nr.33, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Sava Henția, nr.33, jud. Alba înscris în CF. 108601-Sebeș, (CF. vechi 4108/A- Sebeș), în suprafață de 857 mp și solicită atribuirea suprafeței de teren în cotă de 1/1, având nr. de parcelă 1953/2/1 și categoria de folosință arabil în suprafață real măsurată de 819 mp.

În urma analizării documentației, **se constată că sunt întrunite toate condițiile prevăzute de art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991** a fondului funciar, republicată, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 136/2025 și că solicitanții sunt îndreptățiți la atribuirea în proprietate, prin ordin al prefectului, pentru suprafața solicitată.

Pe cale de consecință **propun** Consiliului local să adopte o hotărâre prin care să ia act de situația de fapt și să propună Prefectului județului Alba atribuirea în proprietate, prin ordin, a terenului solicitat.

Prenume,Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator comp.R.A.			
Întocmit: Bișboacă Vasile	Consilier R.A.		19.10.2026	2