

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Schimbare învelitoare acoperiș – Centrul Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” – proiect nr. 26.08/2026

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Schimbare învelitoare acoperiș – Centrul Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” – proiect nr. 26.08/2026;

Având în vedere Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Schimbare învelitoare acoperiș – Centrul Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” – proiect nr. 26.08/2026;

Având în vedere tema de proiectare nr. 8.046/24.04.2026, pentru proiectarea obiectivului de investiții ”Schimbare învelitoare acoperiș – Centrul Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” – faza DALI, aprobată prin HCL nr. 108/2026.

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin. 2, lit. b), coroborat cu alin. 4, lit. d), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Schimbare învelitoare acoperiș – Centrul Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” – proiect nr. 26.08/2026, având următorii indicatori tehnico-economici;

1. Valoarea totală a investiției 271.645,87 lei fără TVA, respectiv 328.184,04 lei cu TVA, din care construcții montaj (C+M) = 210.129,38 fără TVA, respectiv 254.256,55 lei cu TVA.
2. Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 4 luni.
3. Finanțarea obiectivului de investiții se va face de la bugetul local al Municipiului Sebeș

Art. 2. Documentația de avizare a lucrărilor de Intervenții prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Asistență Socială Sebeș din subordinea Consiliului Local Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Direcției Tehnice
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Direcției de Asistență Socială Sebeș

Notă: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
Vlad Cristina Elena

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Schimbare învelitoare acoperiș – Centrul Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” – proiect nr. 26.08/2026

Urmare a necesității și oportunității asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor și pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădirea Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități este necesară schimbarea învelitorii de pe acoperiș, s-a încheiat Contractul de prestări servicii nr. 34/02.06.2026, între Direcția de Asistență Socială Sebeș și proiectantul S.C. Secret Art S.R.L .

Conform prevederilor contractului, proiectantul S.C. Secret Art S.R.L a elaborat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Schimbare învelitoare acoperiș – Centrul Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” – proiect nr. 26.08/2026.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost adusă la cunoștință publică în perioada 30.09.2026 – 05.10.2026.

Documentația a fost verificată și recepționată conform procesului – verbal de recepție nr. 20.374/22.09.2026.

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Urmare a elaborării documentației de către proiectantul S.C. Secret Art S.R.L., pentru obiectivul de investiții ”Schimbare învelitoare acoperiș – Centrul Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” – proiect nr. 26.08/2026, propun spre aprobare documentația de avizare a lucrărilor de intervenții sus menționată, având următorii indicatori economici:

1. Valoarea totală a investiției 271.645,87 lei fără TVA, respectiv 328.184,04 lei cu TVA, din care construcții montaj (C+M) = 210.129,38 fără TVA, respectiv 254.256,55 lei cu TVA.
 2. Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 4 luni.
 3. Finanțarea obiectivului de investiții se va face de la bugetul local al Municipiului Sebeș
- Intervențiile asupra clădirii existente constau în:

- înlocuirea în totalitate a învelitorii existente din șindrilă bituminoasă din material incombustibil cu o învelitoare din tablă prefălțuită;
- ignifugare astereală existentă pe întreaga suprafață a acoperișului;
- montare folie și substrat anticondens peste asterială;
- refacerea jgheburilor și a burlanelor;
- demontare și remontarea panourilor fotovoltaice;
- montarea a 2 uși rezistente la foc la casa scării și la centrala termic.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr _____

P R I M A R,
DORIN NISTOR



Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Schimbare învelitoare acoperiș – Centrul Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” – proiect nr. 26.08/2026

Urmare a necesității și oportunității asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor și pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădirea Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități este necesară schimbarea învelitorii de pe acoperiș, s-a încheiat Contractul de prestări servicii nr. 34/02.06.2026, între Direcția de Asistență Socială Sebeș și proiectantul S.C. Secret Art S.R.L .

Conform prevederilor contractului, proiectantul S.C. Secret Art S.R.L a elaborat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Schimbare învelitoare acoperiș – Centrul Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” – proiect nr. 26.08/2026.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost adusă la cunoștință publică în perioada 30.09.2026 – 05.10.2026.

Documentația a fost verificată și recepționată conform procesului – verbal de recepție nr. 20.374/22.09.2026.

Având în vedere cele mai sus prezentate;

Având în vedere tema de proiectare nr. 8.046/24.04.2026, pentru proiectarea obiectivului de investiții ”Schimbare învelitoare acoperiș – Centrul Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” – faza DALI, aprobată prin HCL nr. 108/2026.

Având în vedere prevederile Anexei 5 și 6 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Conform documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Schimbare învelitoare acoperiș – Centrul Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” – proiect nr. 26.08/2026, întocmită de SC Secret Art SRL, obiectivul de investiții va avea următorii indicatori tehnico-economici:

4. Valoarea totală a investiției 271.645,87 lei fără TVA, respectiv 328.184,04 lei cu TVA, din care construcții montaj (C+M) = 210.129,38 fără TVA, respectiv 254.256,55 lei cu TVA.
5. Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 4 luni.
6. Finanțarea obiectivului de investiții se va face de la bugetul local al Municipiului Sebeș.

Intervențiile asupra clădirii existente constau în:

- înlocuirea în totalitate a învelitorii existente din șindrilă bituminoasă din material incombustibil cu o învelitoare din tablă prefălțuită, în suprafață de 659 mp;
- ignifugare astereală existentă pe întreaga suprafață a acoperișului;
- montare folie și substrat anticondens peste astereală;

- refacerea jgheaburilor și a burlanelor;
- demontare și remontarea panourilor fotovoltaice;
- montarea a 2 uși rezistente la foc la casa scării și la centrala termică.

Lucrările propuse nu cuprind consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural, demolări parțiale de elemente structurale, introducerea de elemente structurale suplimentare sau introducerea de dispozitive antiseismice.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici rezultați în urma realizării lucrărilor de intervenție:

- învelitoarea acoperișului: tablă prefălțuită, material incombustibil, clasa de reacție la foc A1, în locul șindriei bituminoase;
- astereala de lemn: ignifugată întreaga suprafață a acoperișului, șarpanta de lemn, inclusiv astereala, în clasa de reacție la foc B-s2, d0;
- greutatea proprie a învelitorii: redusă față de situația existentă de 31 kg/mp;
- separarea de foc a subsolului: asigurată prin două uși rezistente la foc, EI 60 la casa scării și EI 30 la centrala termică;
- funcțiunea, capacitatea, regimul de înălțime, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, P.O.T. și C.U.T. nemodificate;
- sistemul structural: nemodificat.

Având în vedere că lucrările descrise mai sus, sunt necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădirea situată în Municipiul Sebeș, Bld. Lucian Blaga, nr. 45A, este oportună aprobarea proiectului de HCL privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Schimbare învelitoare acoperiș – Centrul Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” – proiect nr. 26.08/2026.

Director General
Goția Ramona Maria