

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința _____ din data de _____;

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”;

Având în vedere HCL nr. 312/30.10.2025 privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții ”Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”, prin care s-a stabilit valoarea totală a investiției de 10.174.208,71 lei fără TVA, respectiv 12.177.890,17 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.205.328,73 lei fără TVA, respectiv 8.599.220,43 lei cu TVA .

Având în vedere Devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre;

Analizând raportul de specialitate comun nr. _____ al Arhitectului Șef, al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentul Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”;

Având în vedere prevederile art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”, actualizare care constă în :

- majorarea cu suma de 15.000 lei fără TVA, respectiv 18.150 lei cu TVA, la *Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.1. Studii, pct.3.1.3. Alte studii specifice*;

- diminuarea cu suma de 15.000 lei fără TVA, respectiv 18.150 lei cu TVA, la *Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.3. Expertizare tehnică*.

- valoarea totală a investiției este de 10.174.208,71 lei fără TVA, respectiv 12.177.890,17 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.205.328,73 lei fără TVA, respectiv 8.599.220,43 lei cu TVA.

Art. 2. Devizul General actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
- Compartimentului Investiții Publice
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat legalitate
Secretar General
ELENA – CRISTINA VLAD

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUD. ALBA
MUN. SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”

În vederea realizării obiectivului de investiții, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. SIRM GENERAL CONSTRUCT S.R.L. s-a încheiat contractul de lucrări nr. 119/79054/23.12.2020, execuția lucrărilor fiind nefinalizată.

Conform contractului sus menționat, cuantumul cheltuielilor aferente execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție este în valoare de 6.585.161,48 lei fără TVA, respectiv 7.836.342,16 lei cu TVA.

Prin Actul adițional nr.6 la contractul sus menționat, s-a majorat cuantumul cheltuielilor aferente execuției lucrărilor, conform dispozițiilor de șantier emise de către proiectant, la valoarea de 6.820.514,35 lei fără TVA, respectiv 8.116.412,07 lei cu TVA inclus.

Aferent contractului de lucrări menționat, până în prezent s-au efectuat plăți în valoare de 5.961.366,74 lei fără TVA, respectiv 7.094.026,43 lei cu TVA.

Prin HCL nr. 312/30.10.2025 s-a aprobat devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”.

Conform devizului general actualizat aprobat prin HCL nr. 312/2025, valoarea totală a investiției este de 10.174.208,71 lei fără TVA, respectiv 12.177.890,17 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.205.328,73 lei fără TVA, respectiv 8.599.220,43 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Analizând raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef, al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentului Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș” ;

Ca urmare, valoarea totală fără TVA și cea cu TVA inclus a Devizului General actualizat rămân neschimbate, fiind de 10.174.208,71 lei fără TVA, respectiv 12.177.890,17 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.205.328,73 lei fără TVA, respectiv 8.599.220,43 lei cu TVA..

Având în vedere prevederile art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, si alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Urmare celor mai sus prezentate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”, având următorii indicatori :

- valoarea totală a investiției este de 10.174.208,71 lei fără TVA, respectiv 12.177.890,17 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.205.328,73 lei fără TVA, respectiv 8.599.220,43 lei cu TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr _____

P R I M A R,
DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMĂRIA

Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare

Nr. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”

În vederea realizării obiectivului de investiții, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. SIRM GENERAL CONSTRUCT S.R.L. s-a încheiat contractul de lucrări nr. 119/79054/23.12.2020, execuția lucrărilor fiind nefinalizată.

Conform contractului sus menționat, cuantumul cheltuielilor aferente execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție este în valoare de 6.585.161,48 lei fără TVA, respectiv 7.836.342,16 lei cu TVA.

Prin Actul adițional nr.6 la contractul sus menționat, s-a majorat cuantumul cheltuielilor aferente execuției lucrărilor, conform dispozițiilor de șantier emise de către proiectant, la valoarea de 6.820.514,35 lei fără TVA, respectiv 8.116.412,07 lei cu TVA inclus.

Aferent contractului de lucrări menționat, până în prezent s-au efectuat plăți în valoare de 5.961.366,74 lei fără TVA, respectiv 7.094.026,43 lei cu TVA.

Prin HCL nr. 312/30.10.2025 s-a aprobat devizul general actualizat al obiectivului de investiții ”Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”.

Conform devizului general actualizat aprobat prin HCL nr. 312/2025, valoarea totală a investiției este de 10.174.208,71 lei fără TVA, respectiv 12.177.890,17 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.205.328,73 lei fără TVA, respectiv 8.599.220,43 lei cu TVA.

Ca urmare a vizitei în teren cu ocazia producerii unor fenomene de alunecare în zona amplasamentului stației de epurare, prin Procesul verbal nr. 219045/24.11.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș cu nr.81111/24.11.2023, Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Alba ne-a recomandat efectuarea unui studiu și a unei expertize tehnice de către un expert geotehnician.

Astfel, s-a încheiat contractul servicii nr. 181/14.10.2026 cu S.C. B&B GEOTEH CONSULTING SRL în vederea elaborării expertizei geotehnice. De asemenea este necesar și un punct de vedere de specialitate privind fenomenul de alunecare de teren în zona amplasamentului stației de epurare, emis de către un inginer în domeniul lucrărilor hidrotehnice pentru activități de proiectare și execuție, cu experiență în amenajările de îmbunătățiri funciare.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.”, este necesară actualizarea Devizul General pentru obiectivul de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”.

Devizul general al obiectivului de investiții ”Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”, aprobat prin HCL nr. 312/30.10.2025, se va actualiza astfel:

- Capitolul 3 – *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, valoarea nu se modifică* ;
 - *subcapitol 3.1. Studii* - se majorează cu suma de 15.000 lei fără TVA, respectiv 18.150 lei cu TVA, de la 13.507,57 lei fără TVA, respectiv 16.074,01 lei cu TVA, la 28.507,57 lei fără TVA, respectiv 34.224,01 lei cu TVA;
 - *3.1.3. Alte studii specifice* - se majorează cu suma de 15.000 lei fără TVA, respectiv 18.150 lei cu TVA, de la 12.507,57 lei fără TVA, respectiv 14.884,01 lei cu TVA, la 27.507,57 lei fără TVA, respectiv 33.034,01 lei cu TVA;
 - *subcapitol 3.3. Expertizare tehnică* - se diminuează cu suma de 15.000 lei fără TVA, respectiv 18.150 lei cu TVA, de la 100.000 lei fără TVA, respectiv 121.000 lei cu TVA, la 85.000 lei fără TVA, respectiv 102.850 lei cu TVA;

Restul valorilor aferente capitolelor cuprinse in Devizul general aprobat prin HCL nr.312/2025 rămân neschimbate.

Ca urmare valoarea totală fără TVA și cea cu TVA inclus a Devizului General actualizat rămân neschimbate, fiind de 10.174.208,71 lei fără TVA, respectiv 12.177.890,17 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.205.328,73 lei fără TVA, respectiv 8.599.220,43 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile art.44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: “*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”, valoarea totală a investiției fiind de 10.174.208,71 lei fără TVA, respectiv 12.177.890,17 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.205.328,73 lei fără TVA, respectiv 8.599.220,43 lei cu TVA.

Se anexează la prezentul raport, în copie, următoarele :

- H.C.L. nr.312/2025;
- Procesul verbal nr. 219045/24.11.2023 al Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Alba, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș cu nr.81111/24.11.2023;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Miron Cosmin Borz Daniela	Arhitect Șef Director exec.adj.			2
Întocmit: Suci Delia	Consilier			

