

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința _____ din data de _____;

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”;

Având în vedere HCL nr. 228/31.08.2026 privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții ”Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, prin care s-a stabilit valoarea totală a investiției de 9.553.365,07 lei fără TVA, respectiv 11.469.339,35 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.288.662,98 lei fără TVA, respectiv 8.747.079,38 lei cu TVA ;

Având în vedere Devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre;

Analizând raportul de specialitate comun nr. _____ al Arhitectului Șef, Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”;

Având în vedere prevederile art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, actualizare care constă în:

- diminuarea cu suma de 950.000 lei fără TVA, respectiv 1.150.004,00 lei cu TVA, la Capitolul 5 – Alte cheltuieli;

- majorarea cu suma de 100.000,00 lei fără TVA, respectiv 121.000,00 lei cu TVA, la Capitolul 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret.

Art. 2. Devizul General actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
- Compartimentului Investiții Publice
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat legalitate
Secretar General
ELENA – CRISTINA VLAD

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUD. ALBA
MUN. SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”

În vederea realizării obiectivului de investiții, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. MIVO EXPERT CONSTRUCT S.R.L. s-a încheiat contractul de lucrări nr. 181/72256/23.10.2023, execuția lucrărilor fiind în derulare, iar cuantumul cheltuielilor aferente execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție este în valoare de 6.437.681,73 lei fără TVA, respectiv 7.660.841,26 lei cu TVA, din care organizare de șantier 17.334,79 lei fără TVA, respectiv 20.628,40 lei cu TVA.

Prin HCL nr. 228/31.08.2026 s-a aprobat devizul general actualizat al obiectivului de investiții ”Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”.

Conform devizului general actualizat aprobat prin HCL nr. 228/31.08.2026, valoarea totală a investiției este de 9.553.365,07 lei fără TVA, respectiv 11.469.339,35 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.288.662,98 lei fără TVA, respectiv 8.747.079,38 lei cu TVA.

Având în vedere că lucrările aferente obiectivului de investiții sunt realizate în proporție de aproximativ 98% și că nu mai este necesară încheierea unor contracte suplimentare pentru finalizarea acestuia, se consideră oportună actualizarea devizului general în vederea diminuării valorii alocate investiției și disponibilizării sumelor care nu mai sunt necesare.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.”, este necesară actualizarea Devizul General pentru obiectivul de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”.

Devizul general al obiectivului de investiții ”Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, aprobat prin HCL nr. 228/31.08.2026, se va actualiza astfel:

- Capitolul 5 – *Alte cheltuieli*, se diminuează cu suma de 950.000 lei fără TVA, respectiv 1.150.004,00 lei cu TVA, de la 1.025.530,68 lei fără TVA, respectiv 1.230.798,15 lei cu TVA, la 75.530,68 lei fără TVA, respectiv 80.794,15 lei cu TVA ;
- Capitolul 7. *Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret* - se majorează cu suma de 100.000,00 lei fără TVA, respectiv 121.000,00 lei cu TVA, de la 500.000,00 lei fără TVA, respectiv 605.000,00 lei cu TVA, la 600.000,00 lei fără TVA, respectiv 726.000,00 lei cu TVA;

Valoarea sumei disponibilizate este de 850.000,00 lei fără TVA, respectiv 1.029.004,00 lei cu TVA inclus.

Ca urmare, referitor la Devizul general al obiectivului de investiții, valoarea totală fără TVA și cea cu TVA se modifică, iar valorile C+M fără TVA și cu TVA nu se modifică.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Analizând raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef, Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentului Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș” ;

Având în vedere prevederile art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, si alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Urmare celor mai sus prezentate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, anexat prezentei, având următorii indicatori:

- valoarea totală a investiției este de 8.703.365,07 fără TVA, respectiv 10.440.335,35 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.288.662,98 lei fără TVA, respectiv 8.747.079,38 lei cu TVA..

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr _____

P R I M A R,
DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare

Nr. _____/ _____

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”

În vederea realizării obiectivului de investiții, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. MIVO EXPERT CONSTRUCT S.R.L. s-a încheiat contractul de lucrări nr. 181/72256/23.10.2023, execuția lucrărilor fiind în derulare, iar cuantumul cheltuielilor aferente execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție este în valoare de 6.437.681,73 lei fără TVA, respectiv 7.660.841,26 lei cu TVA, din care organizare de șantier 17.334,79 lei fără TVA, respectiv 20.628,40 lei cu TVA.

Prin HCL nr. 228/31.08.2026 s-a aprobat devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”.

Conform devizului general actualizat aprobat prin HCL nr. 228/31.08.2026, valoarea totală a investiției este de 9.553.365,07 lei fără TVA, respectiv 11.469.339,35 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.288.662,98 lei fără TVA, respectiv 8.747.079,38 lei cu TVA.

Având în vedere că lucrările aferente obiectivului de investiții sunt realizate în proporție de aproximativ 98% și că nu mai este necesară încheierea unor contracte suplimentare pentru finalizarea acestuia, se consideră oportună actualizarea devizului general în vederea diminuării valorii alocate investiției și disponibilizării sumelor care nu mai sunt necesare.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora “Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.”, este necesară actualizarea Devizul General pentru obiectivul de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”.

Devizul general al obiectivului de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, aprobat prin HCL nr. 228/31.08.2026, se va actualiza astfel:

• Capitolul 5 – *Alte cheltuieli*, se diminuează cu suma de 950.000 lei fără TVA, respectiv 1.150.004,00 lei cu TVA, de la 1.025.530,68 lei fără TVA, respectiv 1.230.798,15 lei cu TVA, la 75.530,68 lei fără TVA, respectiv 80.794,15 lei cu TVA ;

• Capitolul 7. *Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret* - se majorează cu suma de 100.000,00 lei fără TVA, respectiv 121.000,00 lei cu TVA, de la 500.000,00 lei fără TVA, respectiv 605.000,00 lei cu TVA, la 600.000,00 lei fără TVA, respectiv 726.000,00 lei cu TVA;

Valoarea sumei disponibilizate este de 850.000,00 lei fără TVA, respectiv 1.029.004,00 lei cu TVA inclus.

Ca urmare, referitor la **Devizul general** al obiectivului de investiții :

- **valoarea totală fără TVA se modifică**, fiind de 8.703.365,07 lei;
- **valoarea totală cu TVA se modifică**, fiind de 10.440.335,35 lei;
- **valoarea C+M fără TVA nu se modifică**, fiind de 7.288.662,98 lei;
- **valoarea C+M cu TVA nu se modifică**, fiind de 8.747.079,38 lei.

Având în vedere prevederile art.44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;*

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, anexat prezentei, valoarea totală a investiției fiind de 8.703.365,07 fără TVA, respectiv 10.440.335,35 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.288.662,98 lei fără TVA, respectiv 8.747.079,38 lei cu TVA.

Se anexează la prezentul raport, în copie, următoarele :

- HCL nr. 228/31.08.2026;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, aprobat prin HCL nr. 228/31.08.2026.
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, propus spre aprobare.

Prenume, nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Verificat: Miron Cosmin	Arhitect șef			
Borz Daniela	Director exe.adj.			2
Întocmit: Cristea Daniel	consilier			

