

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
pentru obiectivul de investiții „Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din

Analizand referatul de aprobare a Studiului de Fezabilitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: **„Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”**.

Analizand Raportul de specialitate nr. ____/____.10.2026 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare a Municipiului Sebeș privind aprobarea Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”**- faza S.F.;

Având în vedere Contractul de prestări servicii nr. 138/49979/21.07.2026 între Municipiul Sebeș Sebeș și S.C. CONSTRUCT CC S.R.L., având ca obiect elaborarea Proiectului -faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”**.

Având în vedere tema de proiectare nr. 15256/04.03.2025, aprobată prin H.C.L. nr. 71/2025 privind proiectarea obiectivului de investiții **„Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”** – faza Studiu de Fezabilitate;

Având în Vedere Procesul verbal nr. 65418/ 28.09.2026 încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului **„Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”** – faza S.F. conform prevederilor HCL nr. 81/2025;

Având în Vedere Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”**, elaborat de către S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ ;

In temeiul Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRÂRE :

Art. 1. (1) Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”**, proiect nr.861/2026, varianta 1, cuprins în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre:

(2) Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției de **320.514,72 lei fara TVA** respectiv **387.465,47 lei inclusiv TVA**, din care C+M= **154.693,72 fara TVA** respectiv **187.179,40 lei inclusiv TVA**.
2. Durata de execuție a lucrărilor este de 4 luni.
3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare Dezvoltare a Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Directorului executiv;
- Directorului executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

Referat de Aprobare

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”.

Urmare a necesității realizării investiției **„Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”** precum și a alocării în buget a sumei necesare elaborării Documentațiilor de proiectare faza Studiu de Fezabilitate, s-a încheiat Contractul de prestări servicii nr. 138/49979/21.07.2026 între Municipiul Sebeș Sebeș și S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.

Conform prevederilor contractului, proiectantul SC CONSTRUCT CCS.R.L a elaborat Documentațiile de proiectare faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”** - proiect nr. 861/2026.

Conform prevederilor H.C.L nr. 81/2025 privind aducerea la cunoștință publică a documentațiilor tehnico-economice aferente tuturor investițiilor de pe raza administrativă teritorială a Municipiului Sebeș, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 28.09.2026, conform procesului verbal nr. 65418/28.09.2026.

Având în vedere tema de proiectare nr.15256/04.03.2025, aprobat prin H.C.L. nr.71/2025 privind proiectarea obiectivului de investiții **„Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”**– faza Studiu de Fezabilitate.;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”.*

Având în vedere prevederile art.129, alin. 2, lit. b si alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ.

Propun spre aprobare Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”**- proiect nr. 861/2026, Varianta 1 recomandată, indicatorii economici așa cum sunt prezentați în devizul general de către proiectant :

1. Valoarea totală a investiției de **320.514,72 lei fara TVA** respectiv **387.465,47 lei inclusiv TVA**, din care C+M= **154.693,72 fara TVA** respectiv **187.179,40 lei inclusiv TVA**
2. Valoarea totală a investiției este de **320.514,72 lei fara TVA** respectiv **387.465,47 lei inclusiv TVA**, din care C+M= **154.693,72 fara TVA** respectiv **187.179,40 lei inclusiv TVA**
3. Durata de realizare a execuție a lucrărilor este de 4 luni.

Având în vedere cele expuse mai sus , în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 177/2015, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr _____.

PRIMAR
DORIN NISTOR

Nr. 78507/16.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”

Pentru dezvoltarea economică a localității Petrești din Municipiului Sebeș creșterea gradului de confort reprezintă unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea și modernizarea vieții locuitorilor.

Strada Zambilelor este situată administrativ în localitatea Petrești, zona de sud, în intravilanul Municipiului Sebeș. Conform certificatului de urbanism nr. 63/28.02.2025, folosința ei actuală este cale de circulație.

Strada Zambilelor nu dispune de rețea de apă, nu este modernizată și are o lungime de aproximativ 198 ml.

Având în vedere că în ultimii ani s-au construit locuințe pe strada Zambilelor, care nu dispun de alimentare cu apă, pentru asigurarea condițiilor de igienă, sănătate și confort este necesară introducerea acestei rețele.

La amplasament există rețele de distribuție a energiei electrice, rețea de canalizare menajeră, rețele de distribuție a gazelor naturale, alte tipuri de rețele (telefonie, internet, TV, iluminat public).

Pentru acest obiectiv s-a aprobat tema de proiectare nr. 15256/04.03.2025, aprobată prin H.C.L. nr. 71/2025 privind proiectarea obiectivului de investiții **„Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”** – faza Studiu de Fezabilitate.

Pentru elaborarea Studiu de Fezabilitate s-a încheiat un Contract de prestări servicii nr. 138/49979/21.07.2026 între Municipiul Sebeș și S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.

Conform prevederilor contractului, proiectantul S.C. CONSTRUCT CC S.R.L. a elaborat Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”**.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții sus menționat a fost verificat, recepționat conform Procesului verbal de recepție nr. 68245 din data 08.10.2026, și se confirmă faptul că este elaborat conform temei de proiectare nr. 15256/04.03.2025, aprobată prin H.C.L. nr. 71/2025, conform prevederilor H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și conform prevederilor contractului de prestări servicii nr. 138/49979/21.07.2026 încheiat între Municipiul Sebeș și S.C. CONSTRUCT CC SRL.

Având în vedere H.C.L. nr. 817/2025 privind aducerea la cunoștință publică a documentațiilor tehnico-economice aferente tuturor investițiilor de pe raza administrativă teritorială a Municipiului Sebeș, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 28.09.2026, conform Procesului verbal nr. 65418/28.09.2026.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale,*

precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”.

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se arată:

- „(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”;

-„(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

Ca urmare a celor sus menționate, se propune spre aprobare Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș”**- proiect nr. 861/2026, Varianta 1 recomandată, indicatorii economici așa cum sunt prezentați în devizul general de către proiectant :

4. Valoarea totală a investiției de **320.514,72 lei fara TVA** respectiv **387.465,47 lei inclusiv TVA**, din care C+M= **154.693,72 fara TVA** respectiv **187.179,40 lei inclusiv TVA**

5. Durata de execuție a lucrărilor este de 4 luni ;

6. Finanțarea investiției: bugetul local al Municipiului Sebeș și alte surse legal constituite.

Nume, prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Verificat: Miron Cosmin	Arhitect șef			
Verificat: Borz Daniela	Director executiv adj.		16.10.2026	2
Întocmit: Popa Sorin	Consilier			