

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.267/2026

privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 20.10.2026, ora 14,30;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”;

Analizând referatul de aprobare nr.79142/20.20.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”;

Având în vedere:

- Devizul general al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”, aprobat prin H.C.L. nr. 196/2026 privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.79175/20.10.2026 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice al Direcției A.T.U. și Dezvoltare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”;
- raportul de specialitate nr.79219/20.10.2026 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- referatul nr.79187/20.10.2026 privind justificarea introducerii de urgență pe rdinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Investiții Publice.

Având avizul nr.787/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.786/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 662.542,34 lei fără TVA, respectiv 797.417,81 lei cu TVA, din care C+M 600.634,53 lei fără TVA, respectiv 726.767,78 lei cu TVA.

Art. 2. Devizul general actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Directorului executiv;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare.

Sebeș la 20.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	1

OBIECTIV: Extindere rețea apă și canalizare - Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului
 Beneficiar: Municipiul Sebeș
 Proiectant: SC APA CTTA SA ALBA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Extindere rețea apă și canalizare - Municipiul Sebeș, străzile: Fagului și Cireșului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	TVA 19%+21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	2,690.92	511.27	0.00	511.27	3,202.19
3.1.1	Studii de teren	2,690.92	511.27	0.00	511.27	3,202.19
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,484.86	852.12	0.00	852.12	5,336.98
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,254.62	5,368.38	0.00	5,368.38	33,623.00

DEVIZUL GENERAL: Extindere rețea apă și canalizare - Municipiul Sebeș, străzile: Fagului și Cireșului

1	2	3	4	5	6	7
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,484.86	852.12	0.00	852.12	5,336.98
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,454.58	2,556.37	0.00	2,556.37	18,010.95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,345.46	255.64	0.00	255.64	1,601.10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,969.72	1,704.25	0.00	1,704.25	10,673.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	22,873.60	0.00	2,010.46	2,010.46	24,884.06
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	3,573.60	0.00	750.46	750.46	4,324.06
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,786.80	0.00	375.23	375.23	2,162.03
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,786.80	0.00	375.23	375.23	2,162.03
3.8.2	Dirigenție de șantier	13,300.00	0.00	0.00	0.00	13,300.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,000.00	0.00	1,260.00	1,260.00	7,260.00
TOTAL CAPITOL 3		58,304.00	6,731.77	2,010.46	8,742.23	67,046.23

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1	Construcții și instalații	600,634.53	0.00	126,133.25	126,133.25	726,767.78
4.1.1	[0002.1] Str. Fagului	134,323.00	0.00	28,207.83	28,207.83	162,530.83
4.1.1.1	[0002.1.1] Rețea canal	80,000.00	0.00	16,800.00	16,800.00	96,800.00
4.1.1.2	[0002.1.2] Racorduri de canalizare	25,062.00	0.00	5,263.02	5,263.02	30,325.02
4.1.1.3	[0002.1.3] Refacere asfalt	24,750.00	0.00	5,197.50	5,197.50	29,947.50
4.1.1.4	[0002.1.4] Rețea apă - cămine vane D100	4,511.00	0.00	947.31	947.31	5,458.31
4.1.2	[0002.2] Str. Cireșului	466,311.53	0.00	97,925.42	97,925.42	564,236.95
4.1.2.1	[0002.2.1] Rețea apă	74,500.00	0.00	15,645.00	15,645.00	90,145.00
4.1.2.2	[0002.2.2] Bransamente apă	38,000.00	0.00	7,980.00	7,980.00	45,980.00
4.1.2.3	[0002.2.3] CONSTRUCȚII CAMIN DIN BOLTARI_CW1 (1.0 x 1.0 x 1.8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.4	[0002.2.4] CONSTRUCȚII CAMIN DIN BOLTARI_CW2 (1.0 x 1.5 x 1.8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.5	[0002.2.5] Cămine vane D100	27,100.00	0.00	5,691.00	5,691.00	32,791.00
4.1.2.6	[0002.2.6] Rețea canal	247,971.53	0.00	52,074.02	52,074.02	300,045.55
4.1.2.7	[0002.2.7] Racorduri de canalizare	78,740.00	0.00	16,535.40	16,535.40	95,275.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
						Pag 3
DEVIZUL GENERAL: Extindere rețea apă și canalizare - Municipiul Sebeș, străzile: Fagului și Cireșului						
1	2	3	4	5	6	7
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		600,634.53	0.00	126,133.25	126,133.25	726,767.78
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,603.81	0.00	0.00	0.00	3,603.81
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,003.17	0.00	0.00	0.00	3,003.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	600.63	0.00	0.00	0.00	600.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,603.81	0.00	0.00	0.00	3,603.81
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		662,542.34	6,731.77	128,143.71	134,875.48	797,417.81
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		600,634.53	0.00	126,133.25	126,133.25	726,767.78

Direcția A. T. U. și Dezvoltare
 Întocmit: Sorin Popa
 Director exec. adj. - Borz Daniela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER LOCAL ITU SIMONA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
 VLAD CRISTINA ELENA