

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.263/2026

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 78313/15.10.2026
pentru proiectarea obiectivului de investiții
“Modificare traseu conducte gaze naturale pe str. Mihail Kogălniceanu, Municipiul
Sebeș” – faza D.A.L.I.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 20.10.2026, ora 14,30;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 78313/15.10.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modificare traseu conducte gaze naturale pe str. Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș” – faza D.A.L.I.;

Având în vedere:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

- tema de proiectare nr. 78313/15.10.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modificare traseu conducte gaze naturale pe str. Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș” - faza D.A.L.I.;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.78697/19.10.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 78714/19.10.2026 întocmit de Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare nr. 78313/15.10.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modificare traseu conducte gaze naturale pe str. Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș” - faza D.A.L.I. ;

- referatul nr.79064/2026 privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre;

Având avizul nr.776/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.777/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 78313/15.10.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modificare traseu conducte gaze naturale pe str. Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș” - faza D.A.L.I.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprinsă în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Directorului executiv;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;

Sebeș la 20.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M Ă R I A
DIRECȚIA Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare

Nr. 78313 / 15.10.2026

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții „Modificare traseu conducte gaze naturale pe str. Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș” – faza D.A.L.I.

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„ **Modificare traseu conducte gaze naturale pe str. Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș**” – faza D.A.L.I.
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Strada Mihail Kogălniceanu, pe care sunt amplasate conductele de gaze naturale existente, este situată administrativ în Municipiul Sebeș, respectiv în intravilanul Municipiului Sebeș, este aflată în proprietatea Municipiului Sebeș și face parte din domeniul public al acestuia.

Conform certificatului de urbanism nr. CU_C_22 / 14.10.2026, folosința ei actuală este drum, destinație prin PUG este cale de circulație.

• Informații suplimentare:

Municipiul Sebeș a achiziționat imobilul situat pe strada Mihail Kogălniceanu, nr. 59, în vederea construirii unei autobaze pentru autobuzele electrice și alte funcțiuni care să deservească locuitorii Municipiului Sebeș. Acest imobil este situat în zona industrială a localității. Suprafața terenului achiziționat este de 54.125,00 mp.

Limitele imobilului și vecinii imediați sunt următorii: la Est, terenul este delimitat de Strada Mihail Kogălniceanu; la Nord și la Vest, terenul este delimitat de proprietatea SC KRONOSPAN TRADING SRL, societate cu activitate în domeniul producției pe bază de lemn; la Sud, terenul este

delimitat de două parcele distincte – una în proprietatea SC OPREAN SRL (persoană juridică de drept privat) și una în proprietatea unei persoane fizice.

Accesul în incinta imobilului se realizează exclusiv dinspre Strada Mihail Kogălniceanu, aceasta reprezentând singura cale de acces disponibilă.

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesar a se asigura accesul facil în incinta imobilului a autobuzelor electrice, precum și ieșirea din incinta imobilului, fără a afecta pe ceilalți participanți în trafic, respectiv asigurarea unui trafic fluent pe strada Mihail Kogălniceanu.

Se impune asigurarea unui trafic fluent având în vedere că prin intermediul străzii Mihail Kogălniceanu se asigură intrarea și ieșirea din Municipiul Sebeș, în partea de nord, precum și faptul că se învecinează cu sensul giratoriu de acces la autostrada Sibiu-Orăștie.

Pentru dezvoltarea economică a Municipiului Sebeș creșterea gradului de confort reprezintă unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea și modernizarea vieții locuitorilor.

De asemenea este necesar a se asigura și accesul pietonal, având în vedere faptul că se dorește și realizarea de spații cu alte funcțiuni.

Având în vedere:

- obiectivul de investiții „Înființare sens giratoriu str. Mihail Kogălniceanu în vederea realizării accesului la imobilul cu nr. 59, Municipiul Sebeș”- faza S.F.;

- faptul că prin intermediul străzii Mihail Kogălniceanu se asigură intrarea și ieșirea din Municipiul Sebeș, în partea de nord a Municipiului Sebeș, pentru un aspect plăcut al străzii se impune să se reabiliteze zona din punct de vedere peisagistic;

este necesar a se modifica traseul conductelor de gaze naturale existente pe partea dreaptă a străzii Mihail Kogălniceanu (sensul de intrare în Municipiul Sebeș dinspre sensul giratoriu de acces la autostrada Sibiu-Orăștie), respectiv montarea de conducte subterane în vederea realizării accesului facil în incinta imobilului cu nr. 59, pe o lungime de aproximativ 50 m, deoarece aceste conducte interferează cu amenajarea propusă, cu menținerea alimentării consumatorilor, în condițiile stabilite de operatorul de distribuție.

Pentru dezvoltarea economică a Municipiului Sebeș creșterea gradului de confort reprezintă unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea și modernizarea vieții locuitorilor.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

Strada Mihail Kogălniceanu dispune de toate utilitățile, este modernizată și are o lungime de aproximativ 1420 ml.

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz

Municipiul Sebeș este unul dintre cele mai importante orașe din județul Alba datorită dezvoltării economice pe care o cunoaște, mai ales în ultimul deceniu, fiind avantajat și de poziția sa geografică. Situat în partea centrală a județului Alba, în sud-vestul Transilvaniei, Sebeșul se află la intersecția celor 2 drumuri europene E 68 (Deva- Sibiu-Brasov) și E 81 (Cluj- Sibiu- Pitești). Distanța dintre Sebeș și importante orașe din inima Transilvaniei este relativ mică: Alba Iulia la 15 km, Deva la 63 km, Sibiu la 55 km și Cluj la 115 km, ultimele două beneficiind și de un aeroport internațional, lucru care constituie un adevărat avantaj în dezvoltarea regiunii.

Strada Mihail Kogălniceanu este situată administrativ în Municipiul Sebeș, respectiv în intravilanul Municipiului Sebeș. Această stradă este în proprietatea Municipiului Sebeș și face parte din domeniul public al acestuia.

- b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
Accesul se face de pe străzile și drumurile adiacente, respectiv din str. Augustin Bena, str. Ciocârliei, str. Mureșului, Cartier Mihail Kogălniceanu, str. Ștefan cel Mare și sensul giratoriu de acces la autostrada Sibiu-Orăștie.
- c) Surse de poluare existente în zonă
Poluare fonică și noxele degajate de autovehiculele care circulă în zonă.
- d) Particularități de relief
Terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare deosebite.
- zona seismică: SEBES, $ag = 0,24$; perioada de colt $T_c = 1,0$ s.
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților
La amplasament există rețele de distribuție a energiei electrice, rețele de canalizare menajeră și apă potabilă, rețele de distribuție a gazelor naturale, alte tipuri de rețele (telefonie, internet, TV, iluminat public).
- f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate
Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Sebeș, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.
- g) Posibile obligații de servitute
Nu este cazul.
- h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz
Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior, după obținerea avizelor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. CU_C_22 / 14.10.2026.
- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent
Reglementările urbanistice aplicabile sunt stabilite prin Certificatul de urbanism nr. CU_C_22 / 14.10.2026 aferent obiectivului de investiții.
- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Modificarea traseului conductelor de gaze naturale existente, din OL, pe str. Mihail Kogălniceanu, pozate aerian, în zona de acces în incinta imobilului cu nr. 59, pe o lungime de aproximativ 50 m.

a) destinație și funcțiuni

- Conducte de gaze naturale existente, pozate aerian, din OL, pentru alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor din zonă.
- Există o conductă din oțel de 6", cu presiune redusă și o conductă de 12" cu presiune medie.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

- Modificarea traseului conductelor de gaze naturale existente, pozate aerian, din OL, respectiv amplasarea subterană a acestora, pentru alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor din zonă.
- Amplasarea în subteran a conductelor de gaz, respectiv o conductă de presiune redusă PR100 SDR11, Dn 160 mm; și o conductă de presiune medie PE100 SDR11, Dn 315 mm; ambele pe o lungime de aproximativ 50 m.
- Lungimile finale pentru conductele noi, racordări și pentru porțiunile de coborâre se vor stabili prin proiect.
- Se vor prevedea piesele de tranziție oțel-polietilenă, porțiunile de țevă de oțel necesare racordării, firul trasor, semnalizarea și protecțiile aferente soluției avizate de operatorul de distribuție.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Se vor respecta cerințele funcționale ale conductelor amplasate în subteran, stabilite prin reglementări tehnice, pentru alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor din zonă.

d) număr estimat de utilizatori;

- toți consumatorii de gaze naturale existenți

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- conform reglementărilor tehnice specifice, cu realizarea lucrărilor de verificare și de întreținere curentă și periodică.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- conform reglementărilor tehnice specifice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- conform legislației în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

- se vor respecta cerințele temei de proiectare în contextul respectării legislației, standardelor normativelor și reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta:

- prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018, în forma actualizată.
- Regulamentul de autorizare a operatorilor economici din domeniul gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 17/2026, cu respectarea valabilității autorizațiilor recunoscute prin dispozițiile tranzitorii; reglementările ANRE aplicabile instalatorilor autorizați.
- Regulamentul aprobat prin Ordinul ANRE nr. 133/2021, modificat și completat inclusiv prin Ordinul ANRE nr. 86/2024, privind verificatorii de proiecte și experții tehnici în sectorul gazelor naturale; reglementările aplicabile autorizării responsabililor tehnici cu execuția.
- Normativul NP 074-2022 privind documentațiile geotehnice pentru construcții, aprobat prin Ordinul nr. 27/2023, și reglementările ANCPI/OCPI aplicabile documentațiilor topografice.
- Legislația privind protecția mediului, regimul deșeurilor, protecția domeniului public și siguranța circulației; standardele aplicabile conductelor și fittingurilor pentru gaze naturale, inclusiv seria SR EN 1555, în edițiile aplicabile.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de modificare traseu conducte gaze naturale pe str. Mihail Kogălniceanu, care se vor realiza în această etapă și anume: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, studii de teren (geotehnice și topografice), verificarea documentației de către specialiști verificatori de proiecte atestați, obținere avize și acorduri.

Modificarea traseului conductelor de gaze naturale pe str. Mihail Kogălniceanu se va face în zona de acces în incinta imobilului cu nr. 59, pe o lungime de aproximativ 50 m.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 45 de zile calendaristice, de la data intrării în vigoare a contractului, din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată.

Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterea publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Garanția de bună execuție a contractului:

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie de către contractant, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică, prin una dintre modalitățile stabilite la art. 154 alin. 4 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Contractantul va face dovada unei Garanții de Bună Execuție pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoare de 10% din valoarea Contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului.

Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat.

Acesta se va preda Municipiului Sebeș și pe suport de memorie externă (stick) în format de lucru și format scanat.

Studiile topografice se vor prezenta în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat.

Acesta se va preda Municipiului Sebeș și pe suport de memorie externă (stick) în format scanat.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Efectuarea demersurilor necesare obținerii avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. CU_C_22 / 14.10.2026, cade în sarcina proiectantului, iar plata acestora, dacă va fi cazul, se va realiza de către achizitor – Municipiul Sebeș.

Contractantul va susține documentația în fața organismelor de avizare/aprobare.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. CU_C_22 / 14.10.2026, atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții:

D.A.L.I. se va elabora potrivit conținutului-cadru aplicabil din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

D.A.L.I. va cuprinde situația existentă, necesitatea și oportunitatea investiției, concluziile studiilor, analiza soluțiilor cerută de reglementare, soluția recomandată, indicatorii tehnico-economici, devizul general și graficul de realizare.

Soluția recomandată va asigura compatibilitatea cu geometria și cotele sensului giratoriu proiectat în zona respectivă, cu scurgerea apelor, iluminatul public și amenajările spațiilor verzi, precum și exploatarea în siguranță a rețelelor de gaze naturale.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția proiectantului Avizul IPJ Alba ce privește obiectivul de investiții „Înființare sens giratoriu str. Mihail Kogălniceanu în vederea realizării accesului la imobilul cu nr. 59, Municipiul Sebeș”- faza S.F., în vederea corelării documentației privind modificarea traseului conductelor de gaze naturale cu documentația privind înființarea sensului giratoriu.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenate), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În D.A.L.I. verificată de către specialiști verificatori de proiecte atestați, vor fi cuprinse obligatoriu, certificatul de urbanism, studiile de teren, avizele și acordurile.

Verificarea D.A.L.I. se va face, prin grija proiectantului, de către specialiști verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, conform prevederilor legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare.

În vederea asigurării calității lucrărilor, documentația se va verifica pentru cerințele de calitate stabilite în proiect, de către verificatorii de proiecte atestați MDLPA (aceștia vor efectua verificări numai pentru cerințele și specialitatea în care sunt atestați).

Cheltuielile privind verificarea tehnică a documentațiilor de către specialiștii verificatori de proiecte atestați vor fi suportate de către proiectant (ofertant).

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată, verificată de către verificatori de proiecte atestați, se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale. **Acesta se va preda Municipiului Sebeș și pe suport de memorie externă (stick) în format de lucru și format scanat.**

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar în format scanat pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. În format scanat documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, studiul de fezabilitate piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Devizul general al obiectivului de investiții va fi întocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se vor prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)															
		Luna															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	.. n
1.	Elaborare studiu de fezabilitate																
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate																
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																
4.	Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																

Dacă proiectantul consideră necesar personal suplimentar față de minimul solicitat pentru îndeplinirea contractului, va prezenta documentele aferente pentru demonstrarea calificării acestora.

Ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

În acest sens, ofertanții au obligația de a face dovada că dispun de personal calificat necesar execuției contractului prin prezentarea inclusiv a autorizațiilor/atestatelor deținute de aceștia, care să le permită prestarea activităților pentru care au fost implicați în echipa de proiect.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractantului.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în contract, pe perioada derulării contractului, Contractantul (ofertantul) va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

Se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

Numărul personalului de execuție pe calificări, precum și personalul tehnic angajat, tip și număr, se stabilesc de către ofertant, cu respectarea legislației în vigoare pentru îndeplinirea contractului, cu obligația încadrării în termenul de execuție al contractului și predare a documentațiilor tehnice.

Se vor prezenta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor în favoarea Autorității contractante.

Declarație pe propria răspundere a verificatorilor de proiecte atestați, a experților tehnici atestați, că nu sunt soț/soție, rude sau afini până la gradul al doilea inclusiv administratori sau angajați din cadrul societății ofertante și nici cu persoane care dețin funcție de decizie din cadrul Municipiului Sebeș.

Declarație privind însușirea modelului de contract. Autoritatea contractantă va avea în vedere și va permite formularea de amendamente cu privire la clauzele specifice odată cu depunerea ofertei.

Propunerea financiară:

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile prezentei teme de proiectare.

Propunerea financiară va cuprinde Formularul de ofertă și anexa la formular.

Ofertantul va include în cadrul ofertei financiare, toate și orice costuri legate de serviciile stabilite în prezenta temă de proiectare, precum și cele implicite ce decurg din executarea contractului în privința proiectării.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, așa cum sunt aceste adefinite la art. 134, alin. (10) din Anexa la HG nr.

395/2016, art. 140, alin. (9) din Anexa la HG nr. 394/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale.

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut

Având în vedere complexitatea relativă a contractului de achiziție, utilizarea economică, eficientă și eficace a resurselor financiare ale proiectului și încadrarea în limitele bugetului aprobat, precum și faptul că serviciile de proiectare pentru această achiziție nu sunt servicii de complexitate ridicată și nu este necesar a se aplica prevederile art.187 alin (8) din Legea nr.98/2016 autoritatea contractantă a decis aplicarea criteriului de atribuire : prețul cel mai scăzut.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recepția documentațiilor elaborate se va efectua numai după stingerea tuturor observațiilor Municipiului Sebeș, dacă va fi cazul.

În cazul în care în urma recepției se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentațiilor predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării acestor deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Antreprenorul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea serviciilor de proiectare.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR



Prenume, nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Întocmit: Borz Daniela	Director exec.adj.		15.10.2026	2



ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Căminul de Cultură, Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 100761

4331201

CUI: 22

SEBEȘ STR. PIATA PRIMĂRIEI NR. 1

TEL: 0258 731 004 E-MAIL: secretariat@primariasebeș.ro

14.10.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

☒ CONSTRUIRE / ☐ DESFIINȚARE☒ clădiri și amenajări / ☐ construcții speciale / ☐ lucrări ingineresti

CUNȘTORENȚA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

MODIFICARE TRASEU CONDUCTE GAZE NATURALE PE STRADA MIHAIL KOGĂLNICEANU, MUNICIPIUL SEBEȘ

2. REFERINȚE ȘI TEMELI

Căminul de Cultură nr.

77677

data

13.10.2026

a solicitantului

Municipiul Sebeș prin primar Dorin Nistor

Documentația de urbanism aplicabilă

nr. 4400/2000 faza P.U.G.

Aprobată prin hotărârea C.A./C.L. nr. / data

H.C.L. nr. 127/2000

3. IMOBILUL

☒ teren ☐ construcții

Județ

Alba

Municipiu / oraș / comună

Sebeș

Cod postal

515800

Strada Mihail Kogălniceanu

Număr cadastral / funcțional: 100761

Carte funciara nr. 100761 Sebeș

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

- Teren intravilan;
- Proprietate publică: Municipiul Sebeș, conform C.F. NR. 100761 Sebeș, nr. cad. 100761;
- Imobilele nu sunt înscrise în lista monumentelor istorice, sau ale naturii, sau în zonă de protecție a acestora.

5. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală: drum;
- Destinația prin P.U.G. : căi de circulație;

Actul de
reglementare
P.U.G. nr.
4400/2000
aprobat prin
H.C.L. 127/2000

6. REGIMUL TEHNIC

- UTR 4- CR - Zona căilor de circulație și a construcțiilor adiacente;
- Toate utilitățile.

Actul de
reglementare
P.U.G. nr. 4400/2000
aprobat prin H.C.L.
127/2000

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

MODIFICARE TRASEU CONDUCTE GAZE NATURALE PE STRADA MIHAIL KOGĂLNICEANU, MUNICIPIUL SEBEȘ

☒ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui P.U.D (art. 82)☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui P.U.Z (art. 10)☐ cu aviz de întocmire emis de adiacență și☐ înscris de mijete☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât:

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare. La condiționarea referitoare la aprobarea P.U.Z. după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_UR_07_01 Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUZ / PUD)

8.1 - altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 - prin Comisia de acord unic

☐ acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului
☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 - exclusiv obținute direct de către solicitant

☐ SPUV SO ☐ poliția rutieră ☐ comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă
☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Agriculturii și Serviciilor de decontaminare ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național
☐ instituțiilor din SNAOPSN ☐ servicii înregistrate

Alte avize:

☒ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului

☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 - obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane
☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct

☒ alimentare cu apă ☒ canalizare ☒ energie electrică ☐ energie termică ☒ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize:

- Documentație întocmită, semnată și ștampilată conform Legii 169/2006 și HG nr. 925/1995 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinească eu privire la verificarea proiectelor, corelat cu categoria de importanță a construcțiilor);

- Acord de săpătură conform H.C.L. nr. 59/2021, emis de S.P.A.P. Sebeș.

10. STUDII DE SPECIALITATE

11. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz

☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Documentul este valabil în vederea aprobării și validării de către:

24 Iuni

Președintele de la data până la data

13. SEMNĂTURILE

Conducătorul instituției emitente
primar **Dorin Nistor**

Secretar general
Cristina Elena Vlad

Arhitect șef
Marius Cosmin Miron

Validat de:

Conducătorul instituției

Arhitect șef

Conducătorul instituției

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL ITU **SIMONA**

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA