

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.250/2026

Privind încetarea dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003, doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora asupra terenului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, precum și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției, Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera-Alina

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003, doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora asupra terenului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, precum și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției, Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera-Alina;

Având în vedere:

- H.C.L. nr.112/2018 privind aprobarea în principiu a transferului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm înscris în CF76095 din folosința dlui Greapcă Dan Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela-Eleonora;
- H.C.L. nr. 172/2018 privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm, str. Salciei, nr.42, înscris în CF 76095 din folosința dlui Greapcă Dan Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela-Eleonora;
- H.C.L. nr. 220/2026, privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată” situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș
- proprietatea doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției;
- Cererea nr. 60619/09.09.2026 prin care soții Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera-Alina, solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;
- Contract de vânzare autentificat la Notar public Homoștean Milaciu Ioan Florin, Încheiere de autentificare nr. 706 din 08.09.2026;
- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera- Alina;
- Certificatul de căsătorie;
- Extras C.F. nr. 76095 Sebeș;
- Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Referatul de aprobare nr.64204/23.09.2026 al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.64215/23.09.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Arhitect șef;

Având avizul nr.741/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. nr. 76095 Sebeș, nr. cad. 76095 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003, beneficiarei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș în favoarea soților Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera-Alina pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 și 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soții Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera-Alina, în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre și după achitarea garanției de contract echivalentă a 3 (trei) redevențe lunare.

Art.3. Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces-verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic și Transparență Decizională;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș;
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Dnei. Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, Mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Nichita Stănescu, nr. 15, jud. Alba;
- Dlui Tofan Daniel-Cristian, mun. Sebeș, str. Miraj, bl.6A, ap.1, jud. Alba.

Sebeș la 30.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. VD/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3