

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parc fotovoltaic Sebeș”-faza S.F.- proiect nr. 29/2026

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;
Întrunit în ședința _____ din data de _____;
Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parc fotovoltaic Sebeș”-faza S.F.- proiect nr. 29/2026 ;
Analizând raportul de specialitate nr._____, întocmit de către d-nul Cristea Daniel, din cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parc fotovoltaic Sebeș”-faza S.F.- proiect nr. 29/2026;
Având în vedere S.F. pentru obiectivul de investiții „Parc fotovoltaic Sebeș”-faza S.F.- proiect nr. 29/2026, elaborat urmare a contractului de servicii nr. 167/63565/21.09.2026, între Municipiul Sebeș și S.C. ENERGO ENCI S.R.L.;

Având în vedere tema de proiectare nr. 60153/08.09.2026, pentru proiectarea obiectivului de investiții „Parc fotovoltaic Sebeș”-faza S.F.;

Având în vedere Procesul verbal nr._____, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului „Parc fotovoltaic Sebeș”-faza S.F.- proiect nr. 29/2026, conform prevederilor H.C.L. nr. 81/2025;

Având în vedere procesul verbal de predare-primire nr. 64447 / 23.09.2026 al Studiului de Fezabilitate pentru obiectivului de investiții „Parc fotovoltaic Sebeș”;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1). Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Parc fotovoltaic Sebeș”-faza S.F.- proiect nr. 29/2026**, varianta 1, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției 10.376.500,42 lei fără TVA, respectiv 12.540.838,01 lei cu TVA, din care:
 - construcții montaj (C+M) = 6.375.541,16 lei fără TVA, respectiv 7.714.404,81 lei cu TVA
- 2 . Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 6 luni.
3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Direcției Tehnice
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat legalitate
Secretar General
ELENA – CRISTINA VLAD

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUD. ALBA
MUN. SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Parc fotovoltaic Sebeș”-faza S.F.
- proiect nr. 29/2026

Urmare a necesității și oportunității reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și a promovării unei dezvoltări urbane durabile, în vederea creșterii calității vieții locuitorilor și cu respectarea cerințelor privind protecția mediului, Municipiul Sebeș a încheiat Contractul de servicii nr. 167/63565/21.09.2026 cu S.C. ENERGO ENCI S.R.L., având ca obiect elaborarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Parc fotovoltaic Sebeș”.

Conform prevederilor contractului, proiectantul S.C. ENERGO ENCI S.R.L. a elaborat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parc fotovoltaic Sebeș”- proiect nr. 29/2026.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 81/2025, documentația a fost supusă dezbaterii publice, pentru care s-a încheiat Procesul verbal nr. _____, anexat în copie.

Documentația a fost primită conform procesului verbal de predare-primire cu nr. 64447 / 23.09.2026.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere tema de proiectare nr. 60153/08.09.2026, pentru proiectarea obiectivului de investiții „Parc fotovoltaic Sebeș” – faza SF;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Față de cele mai sus prezentate, se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții sus menționat, având următorii indicatori tehnico – economici, cuprinși în scenariul 1 recomandat al documentației :

1. Valoarea totală a investiției 10.376.500,42 lei fără TVA, respectiv 12.540.838,01 lei cu TVA,

din care:

- construcții montaj (C+M) = 6.375.541,16 lei fără TVA, respectiv 7.714.404,81 lei cu TVA

2 . Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 6 luni.

3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr _____

P R I M A R,
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parc fotovoltaic Sebeș”-faza S.F.- proiect nr. 29/2026

Urmare a necesității și oportunității reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și a promovării unei dezvoltări urbane durabile, în vederea creșterii calității vieții locuitorilor și cu respectarea cerințelor privind protecția mediului, Municipiul Sebeș a încheiat Contractul de servicii nr. 167/63565/21.09.2026 cu S.C. ENERGO ENCI S.R.L., având ca obiect elaborarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Parc fotovoltaic Sebeș”.

Conform prevederilor contractului, proiectantul S.C. ENERGO ENCI S.R.L. a elaborat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parc fotovoltaic Sebeș”- proiect nr. 29/2026.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 81/2025, documentația a fost supusă dezbaterii publice, pentru care s-a încheiat Procesul verbal nr. _____, anexat în copie.

Documentația a fost primită conform procesului verbal de predare-primire cu nr. 64447 / 23.09.2026.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere tema de proiectare nr. 60153/08.09.2026, pentru proiectarea obiectivului de investiții „Parc fotovoltaic Sebeș” – faza SF;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Față de cele mai sus prezentate, se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții sus menționat, având următorii indicatori tehnico – economici, cuprinși în scenariul 1 recomandat al documentației :

1. Valoarea totală a investiției 10.376.500,42 lei fără TVA, respectiv 12.540.838,01 lei cu TVA,

din care:

- construcții montaj (C+M) = 6.375.541,16 lei fără TVA, respectiv 7.714.404,81 lei cu TVA

2 . Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 6 luni.

3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Prin prezentul studiu, Scenariul 1 recomandat urmărește creșterea eficienței energetice la nivelul Municipiului Sebeș, prin înființarea unui parc fotovoltaic destinat producerii de energie electrică din surse regenerabile.

În cadrul acestui scenariu, se propune realizarea următoarelor lucrări principale, pe amplasamentul situat în intravilanul Municipiului Sebeș, județul Alba, UAT Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu nr. 59, identificat prin CF nr. 71225:

- montarea unui sistem fotovoltaic format din 1.800 de panouri fotovoltaice cu puterea unitară de 590 W, rezultând o putere instalată totală de 1.062,00 kWp;
- montarea unui sistem de invertoare format din 10 bucăți x 100 kW, cu o putere cumulată a invertoarelor de 1.000 kW;
- montarea unui sistem de stocare a energiei electrice cu capacitatea de 2.200 kWh, High Voltage (HV);
- realizarea conexiunilor și a traseelor de cabluri;
- refacerea terenului, după caz.

Se propune realizarea unei centrale electrice fotovoltaice pe structură metalică, suprafața ocupată fiind de aproximativ 6.000 mp. Pe structura metalică fixă se vor putea instala aproximativ 1.800 de module fotovoltaice, cu o putere unitară de 590 Wp, la un unghi de înclinare de 38°.

În scenariul propus se va asigura contorizarea separată a energiei electrice produse de centrala electrică fotovoltaică, inclusiv prin preluarea datelor energetice din sistemele de contorizare aferente consumului de energie electrică din rețeaua internă.

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Data	Nr.ex.
Marius Cosmin MIRON	Arhitect Șef			2
Daniela BORZ	Director Executiv Adjunct			
Cristea Daniel	Consilier			