

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea Devizului general revizuit în urma licitațiilor, a Proiectul Tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții: ”Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ..... din .....

Analizând:

- raportul de specialitate nr. .... /..... întocmit de către Popa Amalia Loredana din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, privind aprobarea Devizului general revizuit în urma licitațiilor, a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivului de investiții ” **Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș**”
- HCL nr.320/2025 privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții ”Reamenajare intersecție ”Turn”, Municipiul Sebeș”

Având în vedere Devizul general revizuit pentru obiectivul de investiții: ” **Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș**”;

Având în vedere art.10, alin. (4) lit. b) și c) din H.G. nr.907/2016, Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

**b)** la data solicitării autorizației de construire;

**c)** după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

Având în vedere prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: ”*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”;

Văzând prevederile art.129, alin.(2), lit. b), coroborat cu alin.(4), lit. d), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRÂRE :

**Art. 1.** Se aprobă Devizul general revizuit în urma licitațiilor, a Proiectul Tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivului de investiții: **Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș**”, conform căruia:

- *Valoarea totală a investiției = 9.113.359,44 lei fără T.V.A., respectiv 11.018.348,29 inclusiv T.V.A., din care C+M = 5.797.323,46 lei fără T.V.A., respectiv 7.014.761,39 lei inclusiv T.V.A*

**Art. 2.** Devizul general prevăzut la Art.1 este cuprins în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

**Art. 4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Art. V.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

*Notă: prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
ELENA-CRISTINA VLAD

INIȚIATOR  
PRIMAR  
DORIN NISTOR

## REFERAT DE APROBARE

### **Privind aprobarea Devizului general revizuit în urma licitațiilor, a Proiectul Tehnic și a Detaliilor de execuție, al obiectivului de investiții: ” Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș”**

Având în vedere HCL nr.320/2025 privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții :” **Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș**” cu următorii indicatori tehnico-economici:

1.Valoarea totală a investiției =9.502.695,43 lei fără T.V.A., respectiv 11.486.483,82 lei inclusiv T.V.A., din care C+M =7.544.170,00 lei fără T.V.A., respectiv 9.128.445,70 lei inclusiv T.V.A.

S-a încheiat Contractul nr. 52/11.08.2025 de: ”**Servicii de elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, elaborare proiect tehnic de execuție, a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectării, asigurare asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții : ”Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș**” între SPAP SEBEȘ și S.C. Elis Pavaje în valoare de 9.482.975,70 lei inclusiv TVA.

Având în vedere art.10, alin. (4) lit. b) și c) din H.G. nr.907/2016, Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

**b)** la data solicitării autorizației de construire;

**c)** după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;.

Având în vedere prevederile art.44, alin. Din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: ”*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”;

Văzând prevederile art.129, alin.2, lit. b), coroborat cu alin.4, lit. d), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform celor prezentate este necesar a se revizui Devizul general actualizat, si aprobarea Proiectului tehnic precum și a Detaliilor de execuție pentru obiectivului de investiții ” **Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș**”.

Conform prevederilor Cap. 5 Alte cheltuieli, Subcapitolul 5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare este de 49.265,02 lei .

Având în vedere prevederile art. 30, alin. (1), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care se arată că investitorii au obligația de a vira către ISC cota de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, și prevederile art.43 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată cu modificările și completările ulterioare, prin care investitorii au obligația de a vira către ISC cota de 0,5% din valoare fără TVA a lucrărilor de

executat, valoarea acestor cote este în sumă de 45.265,02 (37.720,85 +7.544,17) lei aferente valorii C+M din devizul general.

Conform prevederilor Cap. 5 Alte cheltuieli, Subcapitolul 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții este de 37.720,85 lei.

Conform prevederilor Cap. 5 Alte cheltuieli, Subcapitolul 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții este de 7.544,17 lei.

Conform prevederilor Cap. 5 Alte cheltuieli, Subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute este de 1.050.323,69 lei fără TVA, respectiv 1.270.891,66 lei cu TVA inclus.

Total Capitol 5 conform HCL 320/2025 este de 1.109.588,71 lei fără TVA, respectiv 1.332.256,68 lei TVA inclus.

**Conform celor mai sus prezentate, total capitol 5 devine 770.700,94 lei fără TVA respectiv 925.163,51 astfel rezultând o diferență în minus de 338.887,77 lei fără TVA, respectiv 407.093,17 cu TVA inclus.**

Conform prevederilor Cap. 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, subcapitolul 7.2 este de 445.336,72 lei fără TVA respectiv 538.857,43 cu TVA inclus.

Total Capitol 7 conform HCL 320/2025 este de 445.336,72 lei fără TVA, respectiv 538.857,43 lei TVA inclus.

**Conform celor mai sus prezentate, total capitol 7 devine 394.888,50 lei fără TVA, respectiv 477.815,08 cu TVA inclus, astfel rezultând o diferență în minus de 50.448,22 lei fără TVA, respectiv 61.042,35 cu TVA inclus.**

**Ca urmare se constată o modificare a devizului general actualizat, care conduce la micșorarea capitolului C+M .**

1.Valoarea totală a investiției =**9.502.695,43** lei fără T.V.A. respectiv **11.487.243,82** lei inclusiv T.V.A., din care C+M = **7.544.170,00** lei fără T.V.A., respectiv **9.128.445,70** lei inclusiv T.V.A.

**Conform celor mai sus prezentate, valoarea totală a investiției devine 9.113.359,44 lei fără TVA respectiv 11.018.348,29 cu TVA inclus, astfel rezultând o diferență în minus de 389.335,99 lei fără TVA respectiv 468.895,53 lei cu TVA inclus iar valoarea total capitol C+M devine 5.797.323,46 lei fără TVA, respectiv 7.014.761,39 cu TVA inclus, astfel rezultând o diferență în minus de 1.746.846,54 lei fără TVA, respectiv 2.113.684,31 cu TVA inclus.**

Ca urmare a celor sus menționate, propun aprobarea devizului general revizuit în urma licitațiilor, a Proiectul Tehnic și a Detaliilor de execuție, al obiectivului de investiții: "Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș cu următorii indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției =**9.113.359,44** lei fără T.V.A., respectiv **11.018.348,29** lei inclusiv T.V.A., din care C+M = **5.797.323,46** lei fără T.V.A., respectiv **7.014.761,39** lei inclusiv T.V.A.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art.39 din Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. ....

**P R I M A R,**  
**Dorin Nistor**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **Privind aprobarea Devizului general revizuit în urma licitațiilor, a Proiectul Tehnic și a Detaliilor de execuție, pentru obiectivului de investiții: "Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș"**

Având în vedere HCL nr.320/2025 privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții: **"Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș"** cu următorii indicatori tehnico-economici:

1.Valoarea totală a investiției =9.502.695,43 lei fără T.V.A., respectiv 11.486.483,82 lei inclusiv T.V.A., din care C+M =7.544.170,00 lei fără T.V.A., respectiv 9.128.445,70 lei inclusiv T.V.A.

S-a încheiat Contractul nr. 52/11.08.2025 de: **"Servicii de elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, elaborare proiect tehnic de execuție, a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectării, asigurare asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții : "Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș"** între SPAP SEBEȘ și S.C. Elis Pavaje în valoare de 9.482.975,70 lei inclusiv TVA.

Având în vedere art.10, alin. (4) din H.G. nr.907/2016, Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

**b)** la data solicitării autorizației de construire;

**c)** după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,;

Având în vedere prevederile art.44, alin. Din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *"Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"*;

Văzând prevederile art.129, alin.2, lit. B, coroborat cu alin.4, lit. D, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform celor prezentate este necesar a se revizui Devizul general actualizat, si aprobarea Proiectului tehnic precum și a Detaliilor de execuție pentru obiectivului de investiții: **" Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș"**.

Conform prevederilor Cap. 5 Alte cheltuieli, Subcapitolul 5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare este de 49.265,02 lei .

Având în vedere prevederile art. 30, alin. (1), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care se arată că investitorii au obligația de a vira către ISC cota de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, și prevederile art.43 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată cu modificările și completările ulterioare, prin care investitorii au obligația de a vira către ISC cota de 0,5% din valoare fără TVA a lucrărilor de executat, valoarea acestor cote este în sumă de 45.265,02 (37.720,85 +7.544,17) lei aferente valorii C+M din devizul general.

Conform prevederilor Cap. 5 Alte cheltuieli, Subcapitolul 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții este de 37.720,85 lei.

Conform prevederilor Cap. 5 Alte cheltuieli, Subcapitolul 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții este de 7.544,17 lei.

Conform prevederilor Cap. 5 Alte cheltuieli, Subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute este de 1.050.323,69 lei fără TVA, respectiv 1.270.891,66 lei cu TVA inclus.

Total Capitol 5 conform HCL 320/2025 este de 1.109.588,71 lei fără TVA, respectiv 1.332.256,68 lei TVA inclus.

**Conform celor mai sus prezentate, total capitol 5 devine 770.700,94 lei fără TVA respectiv 925.163,51 astfel rezultând o diferență în minus de 338.887,77 lei fără TVA, respectiv 407.093,17 cu TVA inclus.**

Conform prevederilor Cap. 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, subcapitolul 7.2 este de 445.336,72 lei fără TVA respectiv 538.857,43 cu TVA inclus.

Total Capitol 7 conform HCL 320/2025 este de 445.336,72 lei fără TVA, respectiv 538.857,43 lei TVA inclus.

**Conform celor mai sus prezentate, total capitol 7 devine 394.888,50 lei fără TVA, respectiv 477.815,08 cu TVA inclus, astfel rezultând o diferență în minus de 50.448,22 lei fără TVA, respectiv 61.042,35 cu TVA inclus.**

**Ca urmare se constată o modificare a devizului general actualizat, care conduce la micșorarea capitolului C+M .**

1.Valoarea totală a investiției = **9.502.695,43** lei fără T.V.A. respectiv **11.487.243,82** lei inclusiv T.V.A., din care **C+M = 7.544.170,00** lei fără T.V.A., respectiv **9.128.445,70** lei inclusiv T.V.A.

**Conform celor mai sus prezentate, valoarea totală a investiției devine 9.113.359,44 lei fără TVA respectiv 11.018.348,29 cu TVA inclus, astfel rezultând o diferență în minus de 389.335,99 lei fără TVA respectiv 468.895,53 lei cu TVA inclus iar valoarea total capitol C+M devine 5.797.323,46 lei fără TVA, respectiv 7.014.761,39 cu TVA inclus, astfel rezultând o diferență în minus de 1.746.846,54 lei fără TVA, respectiv 2.113.684,31 cu TVA inclus.**

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016, Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: **b) la data solicitării autorizației de construire, c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții, propunem aprobarea Devizului general revizuit si aprobarea Proiectului tehnic precum și a Detaliilor de execuție, privind cheltuielile necesare realizării investiției ” Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș”.**

Se anexează la prezentul raport , în copie , următoarele:

H.C.L 320/2025

Devizul general revizuit

Contract

**Director,**  
Ordean Dorin Octavian

Verificat,  
Șef serviciu RI  
Pandor Dan Sabin

Întocmit,  
Popa Amalia

