

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind încetarea dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003, doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora asupra terenului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, precum și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției, Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera-Alina

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 112/2018 privind aprobarea în principiu a transferului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm înscris în CF76095 din folosința d-lui Greapcă Dan Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela-Eleonora;

- H.C.L. nr. 172/2018 privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm, str. Salciei, nr.42, înscris în CF 76095 din folosința d-lui Greapcă Dan Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela-Eleonora;

- H.C.L. nr. 220/2026, privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată” situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș - proprietatea doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției;

- Cererea nr. 60619/09.09.2026 prin care soții Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera-Alina, solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- Contract de vânzare autentificat la Notar public Homoștean Milaciu Ioan Florin, Încheiere de autentificare nr. 706 din 08.09.2026;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera-Alina;

- Certificat de căsătorie, seria CG NR.841890;

- Extras C.F. nr. 76095 Sebeș;

- Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Arhitect șef;

În baza:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. nr. 76095 Sebeș, nr. cad. 76095 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003, beneficiarei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora.

Art.2. (1) Se aprobă concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș în favoarea soților Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera-Alina pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 și 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soții Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera-Alina, în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre și după achitarea garanției de contract echivalentă a 3 (trei) redevențe lunare.

Art.3. Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces-verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciu Venituri
- Compartiment Contencios Juridic și Transparență Decizională
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- D-nei. Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, Mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Nichita Stănescu, nr. 15, jud. Alba
- D-lui Tofan Daniel-Cristian, mun. Sebeș, str. Miraj, bl.6A, ap.1, jud. Alba.

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Privind încetarea dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003, doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora asupra terenului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, precum și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției, Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera-Alina

Văzând:

- H.C.L. nr.112/2018 privind aprobarea în principiu a transferului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm înscris în CF76095 din folosința d-lui Greapcă Dan Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela-Eleonora;

- H.C.L. nr. 172/2018 privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm, str.Salciei, nr.42, înscris în CF 76095 din folosința d-lui Greapcă Dan Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela-Eleonora;

- H.C.L. nr. 220/2026, privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată” situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș - proprietatea doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției;

- Cererea nr. 60619/09.09.2026 prin care soții Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera-Alina, solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- Contract de vânzare autentificat la Notar public Homoștean Milaciu Ioan Florin, Încheiere de autentificare nr. 706 din 08.09.2026;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera- Alina;

- Certificat de căsătorie,

- Extras C.F. nr. 76095 Sebeș;

- Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

În fapt, prin H.C.L. 205/2012, domnului Greapcă Dan Radu i-a fost atribuită o parcelă de 300 mp, înscrisă în CF nr.76095, nr.cad.76095 în localitatea Lancrăm cu destinația de loc de casă, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Iar prin H.C.L. nr. 172/2018 s-a transmis dreptul de folosință gratuită asupra terenului menționat mai sus d-nei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, care a cumpărat construcția edificată pe acest teren conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1305/18.05.2018.

Având în vedere faptul că beneficiarul terenului d-na Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora după căsătorie și-a stabilit domiciliul în Germania, a solicitat acordul de principiu la vânzarea imobilului.

Prin H.C.L. nr. 220/2026 s-a dat acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului locuință „casa finalizată și recepționată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș – proprietatea doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită. Titulara dreptului de folosință gratuită a procedat la înstrăinarea construcției edificată de aceasta, încheind în acest sens Contractul de vânzare autentificat sub nr. 706/08.09.2026 la Notarul Public Homoștean Milaciu Ioan Florin.

În urma realizării vânzării imobilului, soții Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera- Alina, noii dobânditori ai construcției au solicitat prin adresa nr. 60619/09.09.2026, concesionarea terenului în favoarea lor.

Întrucât art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, prevede faptul că în cazul vânzării construcției (fundație), dobânditorii nu mai pot beneficia de dreptul de folosință

gratuită asupra terenului prevăzut de Legea 15/2003, urmează ca terenul să fie concesionat cumpărătorilor cu plata unei redevențe lunare.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și
Coordonare Asociații de Proprietari
Arhitect șef
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

Privind încetarea dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003, doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora asupra terenului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, precum și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției, Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera-Alina

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 112/2018 privind aprobarea în principiu a transferului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm înscris în CF76095 din folosința d-lui Greapcă Dan Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela-Eleonora;

- H.C.L. nr. 172/2018 privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm, str. Salciei, nr.42, înscris în CF 76095 din folosința d-lui Greapcă Dan Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela-Eleonora;

- H.C.L. nr. 220/2026, privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată” situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș - proprietatea doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției;

- Cererea nr. 60619/09.09.2026 prin care soții Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera-Alina, solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- Contract de vânzare autentificat la Notar public Homoștean Milaciu Ioan Florin, Încheiere de autentificare nr. 706 din 08.09.2026;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera- Alina;

- Certificat de căsătorie,

- Extras C.F. nr. 76095 Sebeș;

- Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

Potrivit situației de fapt, prin H.C.L. 205/2012, domnului Greapcă Dan Radu i-a fost atribuită o parcelă de 300 mp, înscrisă în CF nr.76095, nr.cad.76095 în localitatea Lancrăm cu destinația de loc de casă, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Iar prin H.C.L. nr. 172/2018 s-a transmis dreptul de folosință gratuită asupra terenului menționat mai sus d-nei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, care a cumpărat construcția edificată pe acest teren conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1305/18.05.2018.

Având în vedere faptul că beneficiarul terenului d-na Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora după căsătorie și-a stabilit domiciliul în Germania, a solicitat acordul de principiu la vânzarea imobilului.

Prin H.C.L. nr. 220/2026 s-a dat acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului locuință „casa finalizată și recepționată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr.42, înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș – proprietatea doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită. Titulara dreptului de folosință

gratuită a procedat la înstrăinarea construcției edificată de aceasta, încheind în acest sens Contractul de vânzare autentificat sub nr. 706/08.09.2026 la Notarul Public Homoștean Milaciu Ioan Florin.

În urma realizării vânzării imobilului, soții Tofan Daniel-Cristian și Tofan Estera- Alina, noii dobânditori ai construcției au solicitat prin adresa nr. 60619/09.09.2026, concesiunea terenului în favoarea lor.

Întrucât art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, prevede faptul că în cazul vânzării construcției (fundație), dobânditorii nu mai pot beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului prevăzut de Legea 15/2003, urmează ca terenul să fie concesiunat cumpărătorilor cu plata unei redevențe lunare.

Potrivit situației de drept:

În temeiul - art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Voichița Dreghiciu	Consilier			1