

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.231/2026

**privind modificarea unor contracte de închiriere locuințe
situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.08.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea unor contracte de închiriere locuință situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Contractele de închiriere locuință din fondul locativ nr.: 57/21404/16.06.2017 și actul adițional nr. 3/2024; 95/38615/15.11.2010 și actul adițional nr. 9/2024; 108/01.08.2005 și actul adițional nr. 10/2024; 7/5068/11.02.2014 și actul adițional nr. 6/2024; 71/06.07.2005 și actul adițional nr. 13/2026; 106/01.08.2005 și actul adițional nr. 10/2024; 84/19.12.2008 și actul adițional nr. 12/2024; 97/29.07.2005 și actul adițional nr. 10/2024; 118/01.08.2005 și actul adițional nr. 11/2024; 107/01.08.2005 și actul adițional nr. 10/2024; 98/19.07.2005 și actul adițional nr. 10/2024; 58/37791/20.09.2016 și actul adițional nr. 4/2024; 10/12672/02.04.2015 și actul adițional nr. 6/2026; 80/21.07.2005 și actul adițional nr. 10/2024; 233/07.11.2022 și actul adițional nr.1/2024; 55/36867/13.09.2016 și actul adițional nr. 5/2024; 77/21.07.2005 și actul adițional nr. 14/2024; 238/88727/21.11.2019 și actul adițional nr. 1/2024; 09/5977/18.02.2014 și actul adițional nr. 6/2024; 81/41872/11.12.2008 și actul adițional nr. 5/2024;

- Fișele de calcul an 2026, anexă la contractele de închiriere locuință din fondul locativ nr.: 52826/12.08.2026; 42105/24.06.2026; 42351/23.06.2026; 54675/14.08.2026; 42314/25.06.2026; 42499/25.06.2026; 42056/24.06.2026; 43472/24.06.2026; 41943/22.06.2026; 42013/24.06.2026; 42471/23.06.2026; 42532/24.06.2026; 48712/16.07.2026; 44678/14.07.2026; 42617/22.06.2026; 42454/24.06.2026; 42355/23.06.2026; 51102/28.07.2026; 54477/14.08.2026; 42184/25.06.2026;

- Contractele de închiriere locuințe sociale SDL nr.: 61/21805/27.03.2026; 60/21803/27.03.2026; 59/21797/27.03.2026; 55/21785/27.03.2026; 65/23000/01.04.2026; 52/21776/27.03.2026; 47/21764/27.03.2026.

- Fișele de calcul an 2026, anexă la contractele de închiriere locuință sociale SDL nr.: 48648/15.07.2026; 48654/15.07.2026; 48655/15.07.2026; 48658/15.07.2026; 48662/15.07.2026; 48663/15.07.2026; 48664/15.07.2026;

- Contractele de închiriere locuințe de serviciu nr.: 202/94318/11.12.2025; 203/94395/11.12.2025; 138/36625/07.06.2024 și actul adițional nr. 1/2024; 136/36604/07.06.2024 și actul adițional nr. 1/2024; 89/32339/13.05.2025; 135/36589/07.06.2024 și actul adițional nr. 2/2026; 40/23504/03.04.2025; 205/94429/11.12.2025; 123/35342/03.06.2024 și actul adițional nr. 1/2024; 122/35323/03.06.2024 și actul adițional nr. 1/2024; 206/94471/11.12.2025; 204/94409/11.12.2025; 101/32782/21.05.2024 și actul adițional nr. 1/2024;

126/35404/03.06.2024 și actul adițional nr. 2/2025; 99/32553/20.05.2024 și actul adițional nr. 1/2024; 39/23477/03.04.2025.

- Fișele de calcul an 2026, anexă la contractele de închiriere locuință de serviciu nr.: 42778/25.06.2026; 45618 /13.07.2026; 42488/25.06.2026; 49111/17.07.2026; 48744/16.07.2026; 45736/16.07.2026; 42322/25.06.2026; 44996/13.07.2026; 42506/14.07.2026; 48487/16.07.2026; 42779/25.06.2026; 51197/28.07.2026; 43652/14.07.2026; 51160/28.07.2026; 42486/14.07.2026; 50001/27.07.2026.

- Prevederile H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;

- Referatul de aprobare nr. 57533/26.08.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.57555/27.08.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.57813/28.08.2026 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.57325/26.08.2026 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.687/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.688/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată;

- O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractele de închiriere prevăd că acestea pot fi modificate doar cu acordul părților, prin act adițional.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și b), din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea nivelului chiriei a contractelor de închiriere, prin încheierea de acte adiționale, după cum urmează:

Locuințe din fondul locativ

Nr. crt.	Locatar	Contract închiriere nr./data	Chiria actuală	Chiria recalculată
1	ARGATU COSTICĂ CRISTINEL	10/12672/02.04.2015	157,26	157,34
2	SIMIONICA NELU	98/19.07.2005	205,08	204,98

3	BOGDAN TRAIAN	84/19.12.2008	207,59	207,28
4	FĂLĂMAȘ ALEXANDRA	58/37791/20.09.2016	207,88	207,90
5	LEONTE IRINA MIHAELA	238/88727/21.11.2019	141,90	141,98
6	NISTOR NICOLETA	7/5068/11.02.2014	169,10	207,20
7	GROZAV MARIA	106/01.08.2005	98,89	98,93
8	CERCEA IOAN	108/01.08.2005	150,48	202,05
9	TODOR NICOLAE VALENTIN	57/21404/16.06.2017	13,98	139,85
10	COLTOR AURELIA	107/01.08.2005	128,25	128,30
11	TIBU ELENA	55/36867/13.09.2016	73,07	74,38
12	VLAD IOANA	77/21.07.2005	254,75	257,60
13	TODOR ELVIRA	81/41872/11.12.2008	167,25	167,18
14	SIMIONICA ILONA	97/29.07.2005	83,96	84,02
15	TOCA ELENA	118/01.08.2005	131,17	131,22
16	BEJINARIU LĂCRĂMIOARA	95/38615/15.11.2010	88,20	212,24
17	UNGUREAN IOAN	233/07.11.2022	165,32	165,41
18	DRAȘOVEAN ILIE	80/21.07.2005	213,48	213,47
19	CAIAN TURICA	71/06.07.2005	99,27	275,03
20	ITTU SILVIA	09/5977/18.02.2014	394,37	394,45

Locuințe sociale

Nr crt	Locatar	Contract închiriere nr./data	Chiria actuală	Chiria recalculată
1	MEZEI ANDREEA ANAMARIA	47/21764/27.03.2026	170,57	170,60
2	BANCIU ANAMARIA	52/21776/27.03.2026	164,65	164,64
3	DRĂGOI CRISTINA	65/23000/01.04.2026	170,57	170,60
4	CĂIAN PETRE GHEORGHE	55/21785/27.03.2026	108,53	108,54
5	MITOIU ENACHE CORNELIA PETRONELA	59/21797/27.03.2026	170,57	170,60
6	ANTONE CONSTANTIN	60/21803/27.03.2026	107,76	107,78
7	FARCAȘ DENISA	61/21805/27.03.2026	108,53	108,54

Locuințe serviciu:

Nr. Crt.	Locatar	Contract închiriere nr./data	Chiria actuală	Chiria recalculată
1	ROȘIU NICOLETA	101/32782/21.05.2024	107,75	107,76
2	NEGREA VASILE ALEXANDRU	122/35323/03.06.2024	117,52	117,54
3	CÎMPAN PETRONELA SIMONA	123/35342/03.06.2024	165,92	165,98
4	MUNTEAN IOANA DESPINA	39/23477/03.04.2025	159,95	159,98

5	CIPCIGAN PATRICIA TATIANA	202/94318/11.12.2025	107,74	107,76
6	ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN ANDREI	126/35404/03.06.2024	159,95	159,98
7	IVAN NICOLAE	135/36589/07.06.2024	107,75	107,76
8	RUSU MARIUS	136/36604/07.06.2024	165,86	165,92
9	DANCIU ALEXANDRU VASILE	204/94409/11.12.2025	165,92	165,98
10	MUNTEAN ELIZA	138/36625/07.06.2024	159,95	159,98
11	PAȘCA ANCUȚA ARMINA	99/32553/20.05.2024	107,75	107,76
12	CERNAT NICOLAE	203/94395/11.12.2025	165,88	165,92
13	RADU ELENA - SIMINA	205/94429/11.12.2025	165,92	165,98
14	TODORAN OVIDIU NICOLAE	206/94471/11.12.2025	168,42	168,46
15	SANTEIU JIAN	40/23504/03.04.2025	107,60	107,62
16	MERFU EUGEN CRISTIAN	89/32339/13.05.2025	286,67	286,80

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind Contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial Local al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Persoanelor nominalizate la art.1.

Sebeș la 31.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. VD/CG/CV conține 4 pagini

pagina 4 din 4

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.