

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.227/2026

privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții : "Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii" – proiect nr.288/2026

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.08.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții : "Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii" – proiect nr.288/2026;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.56385/21.08.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții : "Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii" – proiect nr.288/2026;
- raportul de specialitate nr.17942/21.08.2026 întocmit de către Direcția de Asistență Socială Sebeș prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții: "Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii" – proiect nr.288/2026;
- raportul de specialitate nr.56490/25.08.2026 al Compartimentului Investiții Publice și raportul de specialitate nr.56492/28.08.2026 al serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.654/2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.682/2026 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familiei și avizul nr.668/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- prevederile H.C.L nr. 18/2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții: „Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”– proiect nr. 288/2026;
- raportul procedurii nr.16011/24.07.2026 prin care s-a finalizat procedura simplificată privind atribuirea contractului de execuție lucrări;
- prevederile contractului de execuție lucrări nr. 17171/07.08.2026 încheiat cu S.C. MIVO Expert Construct S.R.L. pentru execuția lucrărilor în vederea realizării obiectivului de investiții. în valoare de 7.479.021,48 lei fără TVA, respectiv 9.049.615,99 lei cu TVA.
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții: „Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” – proiect nr. 288/2026, având următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoarea totală a investiției este **10.330.637,90 lei fără TVA** respectiv **12.448.764,96 lei cu TVA** din care C + M = 6.930.179,17 lei fără TVA, respectiv 8.381.658,43 lei cu TVA.
- b) Finanțare: 5.644.403,37 lei cu TVA finanțare nerambursabilă (98%) PIDS
115.191,91 lei cu TVA contribuție proprie (2%)
6.689.169,68 lei cu TVA cheltuieli neeligibile – buget local
- c) Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 9 luni.

Art. 2. Devizul General actualizat prevăzut la art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Asistență Socială Sebeș.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Amenajarea teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;

- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare , Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Sebeș la 31.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. IM/CG/CV conține 3 pagini și anexă

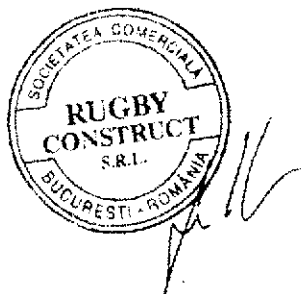
pagina 3 din 3

DEVIZ GENERAL
CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	603.337,80	122.842,58
1.2.1	Amenajări exterioare	410.420,11	86.188,22
1.2.2	Cheltuieli anterioare (demolare construcții)	192.917,69	36.654,36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00
	Total capitol 1	603.337,80	122.842,58
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Obiect 3 - Cheltuieli cu utilități	340.853,73	71.579,28
	Total capitol 2	340.853,73	71.579,28
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	68.700,00	1.235,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	62.200,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.000,00	3.780,00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.260,00
3.5	Proiectare	348.651,00	68.844,00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / deviz general	218.651,00	41.544,00
3.5.4	Documentațiile tehnice pentru avize/acorduri/autorizații (demolare și construire)	20.000,00	4.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	21.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	106.300,00	22.323,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00
3.8.1.2	participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	5.000,00	1.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	67.900,00	14.259,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (HG 300/2006)	23.400,00	4.914,00
	Total capitol 3	547.651,00	97.442,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	5.837.555,91	1.225.886,74
4.1.1	Clădire multifuncțională	3.971.119,64	833.935,12
4.1.2	Terenuri de sport	1.866.436,27	391.951,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.461,15	21.516,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	534.860,00	112.320,60
4.4	Utilaje/echipamente care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotări	206.900,00	43.449,00

4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	6.681.777,06	1.403.173,18	8.084.950,24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	71.670,58	15.050,82	86.721,40
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.970,58	9.653,82	55.624,40
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.700,00	5.397,00	31.097,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142.303,94	0.00	142.303,94
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor	42.638,16	0.00	42.638,16
5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului/urbanism/autorizare	9.527,63	0.00	9.527,63
5.2.4 Cota Casei Sociale a Constructorilor (CSC)	42.638,15	0.00	42.638,15
5.2.5 Taxe pentru acorduri/avize/autorizația de construire/desființare	47.500,00	0.00	47.500,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	808.091,96	169.699,31	977.791,27
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	234.867,23	49.322,12	284.189,35
Total capitol 5	1.256.933,71	234.072,25	1.491.005,96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget (15%)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	900.084,60	189.017,77	1.089.102,37
Total capitol 7	900.084,60	189.017,77	1.089.102,37
TOTAL GENERAL	10.330.637,90	2.118.127,06	12.448.764,96
din care: C + M	6.930.179,17	1.451.479,26	8.381.658,43

Proiectant
RUGBY
CONSTRUCT SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL ITU SIMONA

SECRETAR GENERAL/MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA