

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.223/2026

**Privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011
prin încheierea unui act adițional – titular Vodafone România SA**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.08.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 prin încheierea unui act adițional – titular Vodafone România SA;

Având în vedere:

- Cererea Vodafone România SA, înregistrată la instituția noastră sub nr. 47004/ 08.07.2026, privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011, având ca obiect închirierea a două loturi de teren în suprafață de 1,4 mp fiecare, situate în Petrești, str. 1 Mai, nr. 61, respectiv în Lancrăm, str. Nouă, nr. 122, cu destinație instalație cabinet stradal pentru amplasare de surse neîntreruptibile aferente rețelei de telecomunicații, contract a cărei durată a expirat la data de 28.06.2026;
- H.C.L. nr. 162/2021 privind aprobarea preluării (ca urmare a fuziunii) de către VODAFONE ROMÂNIA S.A. a Contractului de închiriere (teren) nr. 29/11746/08.04.2011 și a prelungirii acestuia cu jumătate din durata inițială;
- Contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 – titular Vodafone România SA;
- Actul adițional nr. 1/78/51679/28.06.2021;
- Actul adițional nr. 2/33/43781/10.06.2025 la Contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011;
- Referatul de aprobare nr.56289/20.08.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- raportul de specialitate cu nr.56290/20.08.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.57071/25.08.2026 al Serviciului Venturi din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.666/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.652/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe;

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1810 și art. 1783 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de incidența tacitei relocațiuni în conformitate cu art. 1810 Noul Cod Civil în ceea ce privește Contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 având ca obiect închirierea a două loturi de teren în suprafață de 1,4 mp fiecare, situate în Petrești, str. 1 Mai, nr. 61, respectiv în Lancrăm, str. Nouă, nr. 122, cu destinație instalație cabinet stradal pentru amplasare de surse neîntreruptibile aferente rețelei de telecomunicații - titular Vodafone România SA.

Art.2. Se aprobă prelungirea cu un cinci ani a duratei Contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 menționat la art. 1, respectiv până la data de 27.06.2031, prin încheierea unui act adițional.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Serviciului Venituri;
- Vodafone România SA, București, str. Barbu Văcărescu, nr. 201, Sector 2.

Sebeș la 31.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-