

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.218/2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat, trecerea din domeniul privat în domeniul public și înscrierea în Inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului-drum, înscris în CF nr. 84342

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.07.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat, trecerea din domeniul privat în domeniul public și înscrierea în Inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului-drum, înscris în CF nr. 84342;

Având în vedere:

- Declarația de renunțare, ale doamnelor Pârvu Rozalia, Mihoc Andreea Maria și Stăvar Maria, la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 496 mp., înscris în CF nr. 84342, autenticată de notar public Olimpiu Burz sub nr. 1303/07.06.2019;
- CF nr. 84342;
- Procesul verbal nr. 54963/17.08.2026, al Comisiei numite în baza Dispoziției nr. 245/2024, privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr. 56038/20.08.2026 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.56039/20.08.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic, Arhitectul șef și Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.663/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea dispozițiilor:

- H.C.L. nr. 11/2022 privind nomenclatorul stradal al UAT Sebeș;
- art. 8 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b), art. 286 alin. 4, art. 289, art. 299-300, art. 354, art. 355 și art. 357, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 562 alin (2), art. 553 și art. 554 alin. (1), art. 861 alin. (3), art. 863 lit. e), art. 867-867 și art. 889 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se ia act de declarația de renunțare, ale doamnelor Pârvu Rozalia, Mihoc Andreea Maria și Stăvar Maria, la dreptul de proprietate asupra imobilului teren arabil, în suprafață de 496 mp., înscris în CF nr. 84342, autenticată de notar public Olimpiu Burz sub nr. 1303/07.06.2019.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren, situat în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Miraj, înscris în C.F. nr. 84342 Sebeș, în suprafață de 496 mp, având categoria de folosință arabil, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a fostelor proprietare, doamnele Pârvu Rozalia, Mihoc Andreea Maria și Stăvar Maria, având valoarea justă de inventar de 40.735 lei și se completează Inventarul domeniului privat al UAT Sebeș, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se declară de uz și interes public imobilului teren în suprafață de 496 mp., înscris în CF nr. 84342, înscris în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.4. Se aprobă trecerea din domeniului privat, în domeniul public al Municipiului Sebeș, a imobilului teren în suprafață de 496 mp., înscris în CF nr. 84342, cu destinația de drum de acces care deservește comunitatea locală și proprietățile riverane - str. Miraj, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Sebeș, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sebeș, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.6. Se solicită OCPI Alba - Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș întabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului înscris în C.F. nr. 84342 în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public.

Art.7. Imobilul de la art. 3 a prezentei se dă în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic, Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate și Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 -Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 31.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexe

pagina 3 din 3

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
35	8	Teren 496 mp – str. Miraj	Situat în Mun. Sebeș, str. Miraj, teren în suprafață de 496 mp, L= 71 m, l = 7 m. Vecini: E - proprietari particulari, V- proprietari particulari, N - proprietari particulari, S - str. Miraj	2026	40.735 lei	CF nr. 84342 Sebeș, nr. cad 84342 Municipiul Sebeș, domeniul privat

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CONSILIER LOCAL ITU SIMONA**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
	8	Teren 496 mp – str. Miraj	Situat în Mun. Sebeș, str. Miraj, teren în suprafață de 496 mp, L= 71 m, l = 7 m. Vecini: E - proprietari particulari, V- proprietari particulari, N - proprietari particulari, S - str. Miraj	2026	40.735 lei	CF nr. 84342 Sebeș, nr. cad 84342

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL ITU ȘIMONA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA