

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr.693/31.08.2026

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 17.08.2026, ora 14,00 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba.

Dl.Albu Dorin- prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr.498/2026 se convoacă Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință extraordinară astăzi 17.08.2026 ora 14,00. Ședința se desfășoară pe aplicația Zoom.

Dna Vlad Cristina- face prezența domnilor consilieri. Răspund prezent un număr de 19 consilieri din totalul de 19.Ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

Dna Vlad Cristina- aş dori să supun votului dumneavoastră:

-procesul verbal al ședinței extraordinare, cu convocare de îndată din data de 07.08.2026- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dl.Albu Dorin-pe ordinea de zi avem 6 proiecte de hotărâre.

Dl.Albu Dorin- dă citire ordinii de zi a ședinței de consiliu de îndată.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința extraordinară din data de 17.08.2026.

Inițiatorul proiectului: Consilier local, Lupu Ovidiu Cătălin

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. L. Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 12, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind activitățile comerciale desfășurate cu ocazia evenimentului „ARMONII ÎN SEBEȘ” Sărbătoarea orașului, Zilele Sebeșului, organizat în perioada 21-30 august 2026

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

4. Proiect de hotărâre privind actualizarea codurilor CAEN conform noii clasificări CAEN Rev. 3 pentru societatea TRANSPORT PUBLIC SEBEȘ SRL și înființarea unui punct de lucru.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

5. Proiect de hotărâre privind premierea unui elev pentru rezultatele deosebite obținute la competițiile naționale și internaționale de informatică și matematică pe parcursul anilor de studiu.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

6. Proiect de hotărâre privind alocarea din bugetul local al Municipiului Sebeș a sumelor necesare pentru premierea cuplurilor care împlinesc sau au împlinit 50 de ani de căsătorie în anul 2026.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

Dl.Albu Dorin- supune la vot ordinea de zi- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința extraordinară din data de 17.08.2026.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Albu Dorin- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate-19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.205/2026**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. L. Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 12, jud. Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Albu Dorin- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate-19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.206/2026**

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind activitățile comerciale desfășurate cu ocazia evenimentului „ARMONII ÎN SEBEȘ” Sărbătoarea orașului, Zilele Sebeșului, organizat în perioada 21-30 august 2026

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Albu Dorin- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate-19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.207/2026**

4. Proiect de hotărâre privind actualizarea codurilor CAEN conform noii clasificări CAEN Rev. 3 pentru societatea TRANSPORT PUBLIC SEBEȘ SRL și înființarea unui punct de lucru.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Albu Dorin- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate-19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.208/2026**

5. Proiect de hotărâre privind premiarea unui elev pentru rezultatele deosebite obținute la competițiile naționale și internaționale de informatică și matematică pe parcursul anilor de studiu.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl. Albu Dorin- având în vedere că este vorba despre o persoană, propun ca modalitate de vot- votul deschis.

Dl. Albu Dorin – supune la vot votul deschis- se aprobă în unanimitate-19 voturi pentru.

Dl.Albu Dorin- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate-19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.209/2026**

6. Proiect de hotărâre privind alocarea din bugetul local al Municipiului Sebeș a sumelor necesare pentru premiarea cuplurilor care împlinesc sau au împlinit 50 de ani de căsătorie în anul 2026.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl. Albu Dorin- având în vedere că este vorba despre o persoană, propun ca modalitate de vot- votul deschis.

Dl. Albu Dorin – supune la vot votul deschis- se aprobă în unanimitate-19 voturi pentru.

Dl.Albu Dorin- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate-19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.210/2026**

Dl. Primar- aş dori să fac o informare legată de un subiect reapărut în ultima perioadă în spaţiul public şi respectiv de un demers. Aşa cum ştiţi au fost câteva hotărâri de consiliul privind demersul de-a lungul timpului. Prin HCL nr.298/2020 a fost aprobată prima înscriere în cartea funciară şi intabularea imobilului – apeductul din Parcul Arini – în proprietatea publică a Municipiului Sebeş, iar ulterior prin HCL nr.45/2024 a fost realizată actualizarea înscrierii în baza documentaţiei cadastrale şi a actelor de proprietate întocmite conform legii. Prin HCL nr.119/2021 apeductul a fost dat în administrarea S.P.A.P în vederea realizării unei expertize tehnice şi luării măsurilor de siguranţă şi protecţie necesare. În anul 2026 prin HCL nr.180 am luat cunoştinţă e expertiză şi e asemenea s-a decis trecerea la demolarea propriu-zisă a acestui obiectiv. El este un obiectiv care delimitează lucrările ce le avem la Parcul Arini, avem o sumă importantă dar pentru că s-a retras şi s-a revenit asupra procedurii de licitaţie, a apărut în spaţiul public acest lucru şi atunci tot mai multe comentarii pe acest subiect, comentarii veneau cumva şi spuneau că nu trebuie demolat el făcând parte din istoria oraşului şi fiind foarte, foarte important pentru toată istoria Sebeşului. E adevărat că realitatea spune aşa, până în 2020 nici nu s-a ştiut cine este proprietar, cei de la Electrica nu şi l-a asumat. Faptul că îl avem presupune un angajament, un cost şi un risc. Foarte multe proprietăţi s-au apropiat cu construcţii mai mult sau mai puţin definitive de acest obiectiv şi bineînţeles că au existat de-a lungul timpului foarte multe solicitări pentru a se realiza inclusiv o zonă de acces în Parcul Arini. Finanţarea noastră pentru aceea zonă, este o zonă verde, zonă care trebuie să aibă cât mai puţine intervenţii din punct de vedere al construcţiei, aşa că acest obiectiv intră cumva în contradicţie cu ceea ce se doreşte până la urmă din Parcul Arini. În concluzie având în vedere aceste comentarii din spaţiul public şi nevoia de analiza în continuare oportunitatea în ceea ce priveşte reabilitarea, reconstrucţia aceluia apeduct eu consider că ar fi bine să reanalizăm ceea ce am aprobat, respectiv să scoatem de pe lista de investiţii această demolare din bugetul municipiului Sebeş şi vom proceda la nişte lucrări de conservare astfel încât să nu mai aibă sub nici o formă nimeni acces acolo, pe sub acest apeduct. Să vedem în ce măsură vom reuşi să punem mai mult verde, să acoperim aceste betoane care sunt doar nişte betoane, am văzut că unii îl asimilau cu apeductele romane, nu este nici un apeduct de piatră, nici construit la nivel de manufacturing, este pur şi simplu un apeduct construit

din beton, cu siguranță nu va mai fi niciodată utilizabil pentru ceea ce a fost. El face parte dintr-un ansamblu care la un moment dat a fost utilizabil. Demolarea lui afectă zona, angaja foarte multe riscuri pentru proprietățile din zona, mai ales casele acelea construite între str. Depozitelor și accesul propriu- zis în Arini, deci în concluzie aceste lucruri necesită sume mari, sume suplimentare, documentații, mult mai multe pentru că dincolo de această expertiză care spune foarte clar că acest apeduct nu mai prezintă siguranță, trebuie făcute foarte, foarte multe alte documentații pentru reabilitarea eventuală a lui și asta înseamnă inclusiv soluții bugetare. În cadrul unei astfel de opțiuni trebuie o fundamentare de ce este nevoie să fie reabilitat. În concluzie vom proceda la inițierea unui nou proiect, se suspendă procedura de licitație pentru demolare și vom analiza în continuare ce vom face acolo, măsuri de protecție și conservare, lucrările de amenajare a Parcului Arini vor continua. Probabil că atunci când vor fi finanțări pentru conservarea unor astfel de obiective, el nu este monument istoric dar au fost inclusiv propuneri care au spus că ar fi bine ca să îl trecem ca monument istoric și să-l abordăm ca atare. Indiscutabil că asta înseamnă un angajament major al Municipiului Sebeș dar întrucât există foarte multe voci care solicită acest lucru cu siguranță noi așa cum am făcut-o de fiecare dată ascultăm părerile oamenilor și încercăm să venim cu soluții în favoare lor, se dorește păstrarea lui indiscutabil că nu e nici o problemă. Resursele alocate pentru demolare vor fi reorientate la o rectificare bugetară dintr-o ședință următoare.

Dl. Todoran Raul- dacă se dă rămadă efectiv și cade apeductul acesta, că în multe locuri e dă rămadat, să nu cadă pe oameni?

Dl. Primar- tocmai așa am și început discuțiile despre acest apeduct, ca orice beton el are o perioadă de valabilitate, expertiza spune foarte clar că nu mai există nici o condiție de siguranță acolo, noi vom lua măsuri, îl vom îngriji în totalitatea lui, va rămâne acolo pentru că al făcând parte din istoria orașului probabil că sunt oameni care vor să facă cercetare să-l analizeze în continuare și rămâne ca obiectiv. Dacă vreodată se vor găsi soluții de investiții acolo, de punere în valoare altfel oricum expertiza spune foarte clar că nu se poate face nimic fără demolare pentru că el nu mai îndeplinește condițiile. El face parte din istoria orașului, nu este monument istoric este doar un obiectiv industrial, el era doar un canal pe care venea apa, nu va mai veni niciodată pentru că structura râului și tot ceea ce a fost acum 100 de ani când a fost construit s-a schimbat în totalitate, nu mai există această abordare din punct de vedere al utilității tehnice dar eu sunt uimit că de-a lungul timpului nu a fost nimeni nici măcar interesat să îl intabuleze. Noi am făcut asta în 2020 el nefiind proprietatea nimănui până acum câțiva ani. O să vedem ce se întâmplă în continuare, suntem conștienți că 1 km și ceva de apeduct trebuie refăcut din beton armat, re poziționat, înseamnă un angajament financiar, trebuie găsite astfel de soluții și revenim la partea de utilitate. I-am înștiințat pe toți cetățenii de acolo că există acest demers, în scris, o să revenim, să ia toate măsurile să nu aibă nimic în apropiere, o să punem niște plasă de protecție și o să vedem ce vom face în continuare ca să nu existe astfel de riscuri. Până la urmă o să atenționăm populația, nimeni nu are voie să intre pe acolo, nimeni să aibă acces pe sub acest obiectiv decât în zonele în care există un astfel de acces, acolo autoritatea locală respectiv primăria va face o zonă de protecție.

Dl. Albu Dorin- declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare.

Epuizându-se ordinea de zi, ședința ia sfârșit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată care se completează cu înregistrarea ședinței mai puțin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat și consemnat, deoarece nu s-a vorbit la microfon și într-o ordine bine stabilită.

Sebeș la 17.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Întocmit
Consilier GALAȚĂ CARMEN

