

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind majorarea valorii de inventar a imobilului „STRADA DEPOZITELOR”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, județul Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

- Văzând: H.C.L. nr. 289/2022 privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a unor străzi, în vederea implementării contractului de finanțare derulat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saliny”;

- P.V. de predare primire nr. 69779/14.10.2022;

- Proiectul de hotărâre nr. 125/2001 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului/orașului/comunei Sebeș, județul Alba, inițiat de primarul municipiului/orașului/comunei Sebeș;

- Adresa nr. 11999/18.02.2026 a Compartimentului Investiții Publice prin care se comunică faptul că obiectivul de investiții „Bransament apă și racordări canalizare menajeră, str. Depozitelor”, a fost finalizat și recepționat;

- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 95825/16.12.2025;

- Fișa contului 231000002A159;

- Adresa nr. 12261/19.02.2026 a Compartimentului Investiții Publice prin care se comunică faptul că obiectivul de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”, a fost finalizat și recepționat;

- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58537/13.08.2025;

- Fișa contului 231000002A125;

- Fișa contului 231000002C125;

- Fișa mijlocului fix nr. 80457 – strada Depozitelor;

- Extras C.F. nr. 92735 – Sebeș;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, Republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 289, art. 298 – 300, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin(3), art. 863, art. 867 lit. a) din Legea 287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil;

- art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă majorarea valorii de inventar a mijlocului fix cu nr. de inventar 80457 „strada Depozitelor”, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, de la valoarea de 723.933,33 lei, cu valoarea de 1.845.381,62 lei, rezultând o valoare de 2.569.314,95 lei.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător valoarea de inventar a mijlocului fix „strada Depozitelor” ca urmare finalizării obiectivelor de investiții „Bransament apă și racordări canalizare menajeră, str. Depozitelor” și „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”, având datele de identificare în Anexă – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al Municipiului Sebeș, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sebeș, cu imobilul prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului identificat la Art.1.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „strada Depozitelor”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, județul Alba

Văzând:

- H.C.L. nr. 289/2022 privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a unor străzi, în vederea implementării contractului de finanțare derulat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saliny”;
- P.V. de predare primire nr. 69779/14.10.2022;
- Proiectul de hotărâre nr. 125/2001 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului/orașului/comunei Sebeș, județul Alba, inițiat de primarul municipiului/orașului/comunei Sebeș;
- Adresa nr. 11999/18.02.2026 a Compartimentului Investiții Publice prin care se comunică faptul că obiectivul de investiții „Branșament apă și racordări canalizare menajeră, str. Depozitelor”, a fost finalizat și recepționat;
- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 95825/16.12.2025;
- Fișa contului 231000002A159;
- Adresa nr. 12261/19.02.2026 a Compartimentului Investiții Publice prin care se comunică faptul că obiectivul de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”, a fost finalizat și recepționat;
- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58537/13.08.2025;
- Fișa contului 231000002A125;
- Fișa contului 231000002C125;
- Fișa mijlocului fix nr. 80457 – strada Depozitelor;
- Extras C.F. nr. 92735 – Sebeș;

În fapt, Municipiul Sebeș are în vedere dezvoltarea infrastructurii și a utilităților pentru un confort ridicat al cetățenilor, iar pentru aceasta Municipiul Sebeș a demarat următoarele obiective de investiții: „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș” respectiv „Branșament apă și racordări canalizare menajeră, str. Depozitelor”, aceste obiective de investiții au fost efectuate și finalizate prin Procesele -verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58537/13.08.2025 respectiv 95825/16.12.2025.

Prin adresele nr. 11999/18.02.2026 și nr. 12261/19.02.2026 Compartimentul Investiții Publice a predat Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari situația detaliată a acestor obiective de investiții.

Datele de identificare ale imobilului „strada Depozitelor”, sunt descrise în Anexa care face parte integrantă la proiectul de hotărâre.

În drept,

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;

Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „strada Depozitelor”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, județul Alba

Analizând:

- Văzând: H.C.L. nr. 289/2022 privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a unor străzi, în vederea implementării contractului de finanțare derulat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saliny”;
- P.V. de predare primire nr. 69779/14.10.2022;
- Proiectul de hotărâre nr. 125/2001 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului/orașului/comunei Sebeș, județul Alba, inițiat de primarul municipiului/orașului/comunei Sebeș;
- Adresa nr. 11999/18.02.2026 a Compartimentului Investiții Publice prin care se comunică faptul că obiectivul de investiții „Branșament apă și racordări canalizare menajeră, str. Depozitelor”, a fost finalizat și recepționat;
- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 95825/16.12.2025;
- Fișa contului 231000002A159;
- Adresa nr. 12261/19.02.2026 a Compartimentului Investiții Publice prin care se comunică faptul că obiectivul de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”, a fost finalizat și recepționat;
- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58537/13.08.2025;
- Fișa contului 231000002A125;
- Fișa contului 231000002C125;
- Fișa mijlocului fix nr. 80457 – strada Depozitelor;
- Extras C.F. nr. 92735 – Sebeș;

Potrivit situației de fapt, Municipiul Sebeș are în vedere dezvoltarea infrastructurii și a utilităților pentru un confort ridicat al cetățenilor, iar pentru aceasta Municipiul Sebeș a demarat următoarele obiective de investiții: „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș” respectiv „Branșament apă și racordări canalizare menajeră, str. Depozitelor”, aceste obiective de investiții au fost efectuate și finalizate prin Procesele -verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58537/13.08.2025 respectiv 95825/16.12.2025.

Prin adresele nr. 11999/18.02.2026 și nr. 12261/19.02.2026 Compartimentul Investiții Publice a predat Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari situația detaliată a acestor obiective de investiții.

Datele de identificare ale imobilului „strada Depozitelor”, sunt descrise în Anexa care face parte integrantă la proiectul de hotărâre.

În urma verificării fișelor de cont nr. 231000002A159 respectiv 231000002A125 și 231000002C125, am constata următoarele:

- Fișa contului nr. 231000002A159, are o valoare de 301.746,95 lei, aceasta corespunde cu valoarea comunicată de Compartimentul Investiții Publice prin adresa nr. 11999/18.02.2026 fiind distribuită pe trei lucrări și anume:

- **127.149,25 lei**, refaceri asfalt, această valoare face obiectul prezentei hotărârii, valoare comunicată de Compartimentul Investiții Publice prin adresa nr. 11999/18.02.2026.

- 104.426,46 lei, branșament apă, această valoare va fi cuprinsă într-un nou proiect de hotărâre;
- 70.171,24 lei, racorduri canalizare menajeră, această valoare va fi cuprinsă într-un nou proiect de hotărâre;
- Fisele contului 231000002A125 și 231000002C125 au o valoare comună de 3.762.037,92 lei, la care se adaugă valoarea de 107.100,00 lei, comunicată de Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș prin adresa nr. 86337/12.11.2025, valoarea însumată este de 3.869.137,92 lei, care corespunde cu valoarea comunicată de Compartimentul Investiții Publice prin adresa nr. 12261/19.02.2026, această valoare este distribuită pe șase lucrări și anume:
 - **1.718.232,37 lei** lucrări de drum str. Depozitelor;
 - 228.301,03 lei iluminat această valoare va fi cuprinsă într-un nou proiect de hotărâre;
 - 220.195,40 lei Cablaj metropolitan - rețele pentru operatorii de telecomunicații, această valoare va fi cuprinsă într-un nou proiect de hotărâre;
 - 511.253,22 lei Modernizarea apa str. Depozitelor această valoare va fi cuprinsă într-un nou proiect de hotărâre;
 - 1.132.425,30 lei Modernizarea canalizare str. Depozitelor această valoare va fi cuprinsă într-un nou proiect de hotărâre;
 - 58.730,60 lei Modernizarea canalizare pluvială str. Depozitelor această valoare va fi cuprinsă într-un nou proiect de hotărâre;

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere următoarele prevederi legale:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289, art. 298 – 300, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin (3), art. 863, art. 867 lit. a) din Legea 287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare privind Codul Civil;
- art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Daniel Morariu	Director executiv			1
Verificat: Simona Căta	Șef Serviciu C.M.			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu J.P.A.			
Întocmit: Aurel Milea	Inspector			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			