

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat, trecerea din domeniul privat
în domeniul public și înscrierea în Inventarul domeniul public al
Municipiului Sebeș a imobilului-drum, înscris în CF nr. 84342

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Având în vedere:

- Declarația de renunțare, ale doamnelor Pârvu Rozalia, Mihoc Andreea Maria și Stăvar Maria, la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 496 mp., înscris în CF nr. 84342, autentificată de notar public Olimpiu Burz sub nr. 1303/07.06.2019;

- CF nr. 84342;

- Procesul verbal nr. 54963/17.08.2026, al Comisiei numite în baza Dispoziției nr. 245/2024, privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. _____/_____ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. _____/_____, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef, Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

În aplicarea dispozițiilor:

- H.C.L. nr. 11/2022 privind nomenclatorul stradal al UAT Sebeș;

- art. 8 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b), art. 286 alin. 4, art. 289, art. 299-300, art. 354, art. 355 și art. 357, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 562 alin (2), art. 553 și art. 554 alin. (1), art. 861 alin. (3), art. 863 lit. e), art. 867-867 și art. 889 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se ia act de declarația de renunțare, ale doamnelor Pârvu Rozalia, Mihoc Andreea Maria și Stăvar Maria, la dreptul de proprietate asupra imobilului teren arabil, în suprafață de 496 mp., înscris în CF nr. 84342, autentificată de notar public Olimpiu Burz sub nr. 1303/07.06.2019.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren, situat în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Miraj, înscris în C.F. nr. 84342 Sebeș, în suprafață de 496 mp, având categoria de folosință arabil, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a fostelor proprietare, doamnele Pârvu Rozalia, Mihoc Andreea Maria și Stăvar Maria, având valoarea justă de

inventar de 40.735 lei și se completează Inventarul domeniului privat al UAT Sebeș, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se declară de uz și interes public imobilului teren în suprafață de 496 mp., înscris în CF nr. 84342, înscris în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.4. Se aprobă trecerea din domeniului privat, în domeniul public al Municipiului Sebeș, a imobilului teren în suprafață de 496 mp., înscris în CF nr. 84342, cu destinația de drum de acces care deservește comunitatea locală și proprietățile riverane - str. Miraj, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Sebeș, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sebeș, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.6. Se solicită OCPI Alba - Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș întabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului înscris în C.F. nr. 84342 în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public.

Art.7. Imobilul de la art. 3 a prezentei se dă în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic, Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate și Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 -Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial

Local

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- OCPI Alba, BCPI Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre atestarea apartenenței la domeniul privat, trecerea din domeniul privat în domeniul public și înscrierea în Inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului-drum, înscris în CF nr. 84342

Văzând:

- Declarația de renunțare, ale doamnelor Pârvu Rozalia, Mihoc Andreea Maria și Stăvar Maria, la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 496 mp., înscris în CF nr. 84342, autenticată de notar public Olimpiu Burz sub nr. 1303/07.06.2019;

- CF nr. 84342;

- Procesul verbal nr. 54963/17.08.2026, al Comisiei numite în baza Dispoziției nr. 245/2024, privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

În fapt, Municipiul Sebeș exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor din domeniul său public și privat, asigurând administrarea lor eficientă, prin hotărâri ale Consiliului Local.

Proprietățile imobilului teren în suprafață de 496 mp, înscris în C.F. nr. 84342, doamnele Pârvu Rozalia, Mihoc Andreea Maria și Stăvar Maria, au renunțat la dreptul de proprietate, iar acesta a fost înscris provizoriu în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Potrivit art. 889 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”, prin urmare imobilul drum se va cuprinde întâi în domeniul privat al U.A.T. Sebeș, apoi având în vedere destinația sa de drum de acces care deservește comunitatea locală și proprietățile riverane, se va trece în domeniul public al U.A.T. Sebeș.

Sub aspectul întemeierii în drept a proiectului de hotărâre sunt incidente prevederile:

- art. 8 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b), art. 286 alin. 4, art. 289, art. 299-300, art. 354, art. 355 și art. 357, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 562 alin (2), art. 553 și art. 554 alin. (1), art. 861 alin. (3), art. 863 lit. e), art. 867-867 și art. 889 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

În consecință, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**PRIMAR,
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic

Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională

Arhitect șef

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre atestarea apartenenței la domeniul privat, trecerea din domeniul privat în domeniul public și înscrierea în Inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului-drum, înscris în CF nr. 84342

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- Declarația de renunțare, ale doamnelor Pârvu Rozalia, Mihoc Andreea Maria și Stăvar Maria, la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 496 mp., înscris în CF nr. 84342, autentificată de notar public Olimpiu Burz sub nr. 1303/07.06.2019;

- CF nr. 84342;

- Procesul verbal nr. 54963/17.08.2026, al Comisiei numite în baza Dispoziției nr. 245/2024, privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Am reținut că proprietățile imobilului teren în suprafață de 496 mp, înscris în C.F. nr. 84342, doamnele Pârvu Rozalia, Mihoc Andreea Maria și Stăvar Maria, au renunțat la dreptul de proprietate, iar acesta a fost înscris provizoriu în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Prin proiectul de hotărâre se propune:

1. Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren, situat în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Miraj, înscris în C.F. nr. 84342 Sebeș, în suprafață de 496 mp, având categoria de folosință drum, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a fostelor proprietare, doamnele Pârvu Rozalia, Mihoc Andreea Maria și Stăvar Maria, urmând ca imobilul să fie cuprins domeniul privat cu valoarea justă de 40.735 lei, conform Anexei nr. 1.

2. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Sebeș, având în vedere destinația sa de drum de acces care deservește comunitatea locală și proprietățile riverane.

3. Aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul menționat la art. 1, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 2.

4. Solicitarea OCPI Alba - Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș să întabuleze dreptul de proprietate publică asupra imobilului înscris în C.F. nr. 84342 în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public.

Mai întâi, Inventarul domeniului privat al municipiului Sebeș, se va completa la poziția nr. 35, cu valoarea de 40.735 lei, conform procesului verbal al Comisiei numite în baza Dispoziției nr. 245/2024 privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș cu nr. 54963/17.08.2026.

Ulterior, având în vedere categoria de folosință a terenului : „drum”, acesta se va trece din domeniul privat al Municipiului Sebeș în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 296 alin (2) din Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare: „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”

Este necesar ca imobilul să fie înscris în domeniul public al Municipiului Sebeș pentru respectarea prevederilor art. 286 alin (4) din Codul administrativ: „*Domeniul public al comunei, al*

oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean”.

Sub aspectul întemeierii în drept a proiectului de hotărâre sunt incidente prevederile:

- art. 8 alin. (1) lit. c) şi alin. (2), art. 24 alin. (3) şi art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare;

- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) şi lit. b), art. 286 alin. 4, art. 289, art. 299-300, art. 354, art. 355 şi art. 357, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 562 alin (2), art. 553 şi art. 554 alin. (1), art. 861 alin. (3), art. 863 lit. e), art. 867-867 şi art. 889 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

În concluzie la cele expuse, susţinem că prezentul proiect de hotărâre întruneşte cerinţele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeş aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcţia publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Arhitect şef		
Verificat: Delia Gligor	Şef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		
Întocmit: Decean Cristina	Consilier juridic		