

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 5, jud. Alba, înscris în CF nr. 77022 Sebeș, nr. top. 3799/1, 3800, 3801, 3802/1/1

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 5, jud. Alba, înscris în CF nr. 77022 Sebeș, nr. top. 3799/1, 3800, 3801, 3802/1/1 – întocmită de P.F.A. Sădean Daniel Nicolae - autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0211/2014;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 5, jud. Alba, înscris în CF nr. 77022 Sebeș, nr. top. 3799/1, 3800, 3801, 3802/1/1 – întocmită de P.F.A. Sădean Daniel Nicolae;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr. _____ / _____, întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic;

În temeiul prevederilor:

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 5, jud. Alba, înscris în CF nr. 77022 Sebeș, nr. top. 3799/1, 3800, 3801, 3802/1/1 – întocmită de P.F.A. Sădean Daniel Nicolae, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă parcelarea imobilului cu nr. top. 3799/1 „alte” în suprafață de 7432 mp, nr. top. 3800 „alte” în suprafață de 1342 mp, nr. top. 3801 „alte” în suprafață de 3327 mp și nr. top. 3802/1/1 „alte” în suprafață de 2906 mp, în două loturi, după cum urmează:

Lotul nr. 1 format din nr. top. nou 3799/1/1 „alte” în suprafață de 632 mp;

Lotul nr. 2 format din nr. top. nou 3799/1/2 „alte” în suprafață de 6800 mp, nr. top. 3800 „alte” în suprafață de 1342 mp, nr. top. 3801 „alte” în suprafață de 3327 mp și nr. top. 3802/1/1 „alte” în suprafață de 2906 mp.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 1 cu nr. top. nou 3799/1/1 „alte” în suprafață de 632 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Statului Român.

Art.4 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului cu nr. top. 3799/1/1 din „alte” în „curți construcții”.

Art.5 Se aprobă înscrierea construcției C1 - Casă de locuit compusă din 2 apartamente, regim de înălțime Sp+P edificată înainte de anul 2000, suprafața construită la sol = 188.7 mp și suprafața construită desfășurată = 196.1 mp în favoarea Statului Român.

Art.6 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, conform art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și P.F.A. Sădean Daniel Nicolae.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Compartiment Cadastru
- P.F.A. Sădean Daniel Nicolae
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 5, jud. Alba, înscris în CF nr. 77022 Sebeș, nr. top. 3799/1, 3800, 3801, 3802/1/1

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 5, jud. Alba, înscris în CF nr. 77022 Sebeș, nr. top. 3799/1, 3800, 3801, 3802/1/1 – întocmită de P.F.A. Sădean Daniel Nicolae;

În fapt, imobilul ce face obiectul prezentei documentații tehnice se afla situat în perimetrul intravilan al Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 5, jud. Alba, imobilul având categoriile de folosință curți construcții.

Prezenta lucrare tratează întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciara aferente nr. top. 3799/1 „alte” în suprafață de 7432 mp, nr. top. 3800 „alte” în suprafață de 1342 mp, nr. top. 3801 „alte” în suprafață de 3327 mp și nr. top. 3802/1/1 „alte” în suprafață de 2906 mp.

În urma măsurătorilor la fața locului și a studiului de carte funciara rezultă că imobilul se identifică cu imobilul înscris în C.F. nr. 77022 a loc. Petrești, proprietar Statul Român.

Pe acest teren exista o construcție: Casă de locuit compusă din 2 apartamente, regim de înălțime Sp+P edificată înainte de anul 2000, suprafața construită la sol = 188.7 mp și suprafața construită desfășurată = 196.1 mp.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Se propune:

a) Parcelarea imobilului cu nr. top. 3799/1 „alte” în suprafață de 7432 mp, nr. top. 3800 „alte” în suprafață de 1342 mp, nr. top. 3801 „alte” în suprafață de 3327 mp și nr. top. 3802/1/1 „alte” în suprafață de 2906 mp, în două loturi, după cum urmează:

Lotul nr. 1 format din:

- nr. top. nou 3799/1/1 „alte” în suprafață de 632 mp;

Lotul nr. 2 format din:

- nr. top. nou 3799/1/2 „alte” în suprafață de 6800 mp, nr. top. 3800 „alte” în suprafață de 1342 mp, nr. top. 3801 „alte” în suprafață de 3327 mp și nr. top. 3802/1/1 „alte” în suprafață de 2906 mp.

b) Schimbarea categoriei de folosință a imobilului cu nr. top. 3799/1/1 din „alte” în „curți construcții”.

c) Înscrierea construcției C1 - Casă de locuit compusă din 2 apartamente, regim de înălțime Sp+P, edificată înainte de anul 2000, suprafața construită la sol = 188.7 mp și suprafața construită desfășurată = 196.1 mp, în favoarea Statului Român.

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere, se identifică cu nr. Top. 3799/1/1 curți construcții în suprafață de 632 mp, având o construcție C1 - Casă de locuit, regim de înălțime Sp+P, S. construită la sol: 188.7 mp, S. construită desfășurată: 196.1 mp, edificată

înainte de 2000, care are ca proprietar tabular Statul Român, în cotă de 1/1 părți asupra terenului și proprietar Statul Român în cotă de 1/1 părți asupra construcției.

În drept, am avut în vedere următoarele prevederi legale:

Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 23 și Art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic

Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 5, jud. Alba, înscris în CF nr. 77022 Sebeș, nr. top. 3799/1, 3800, 3801, 3802/1/1

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. ____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 5, jud. Alba, înscris în CF nr. 77022 Sebeș, nr. top. 3799/1, 3800, 3801, 3802/1/1 – întocmită de P.F.A. Sădean Daniel Nicolae;

Potrivit situației de fapt, imobilul ce face obiectul prezentei documentații tehnice se afla situat în perimetrul intravilan al Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 5, jud. Alba, imobilul având categoriile de folosință curți construcții.

Prezenta lucrare tratează întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciara aferente nr. top. 3799/1 „alte” în suprafață de 7432 mp, nr. top. 3800 „alte” în suprafață de 1342 mp, nr. top. 3801 „alte” în suprafață de 3327 mp și nr. top. 3802/1/1 „alte” în suprafață de 2906 mp.

În urma măsurătorilor la fața locului și a studiului de carte funciara rezultă că imobilul se identifică cu imobilul înscris în C.F. nr. 77022 a loc. Petrești, proprietar Statul Român.

Pe acest teren exista o construcție: Casă de locuit compusă din 2 apartamente, regim de înălțime Sp+P edificată înainte de anul 2000, suprafața construită la sol = 188.7 mp și suprafața construită desfășurată = 196.1 mp.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Se propune:

a) Parcelarea imobilului cu nr. top. 3799/1 „alte” în suprafață de 7432 mp, nr. top. 3800 „alte” în suprafață de 1342 mp, nr. top. 3801 „alte” în suprafață de 3327 mp și nr. top. 3802/1/1 „alte” în suprafață de 2906 mp, în două loturi, după cum urmează:

Lotul nr. 1 format din:

- nr. top. nou 3799/1/1 „alte” în suprafață de 632 mp;

Lotul nr. 2 format din:

- nr. top. nou 3799/1/2 „alte” în suprafață de 6800 mp, nr. top. 3800 „alte” în suprafață de 1342 mp, nr. top. 3801 „alte” în suprafață de 3327 mp și nr. top. 3802/1/1 „alte” în suprafață de 2906 mp.

b) Schimbarea categoriei de folosință a imobilului cu nr. top. 3799/1/1 din „alte” în „curți construcții”.

c) Înscrierea construcției C1 - Casă de locuit compusă din 2 apartamente, regim de înălțime Sp+P, edificată înainte de anul 2000, suprafața construită la sol = 188.7 mp și Suprafața construită desfășurată = 196.1 mp, în favoarea Statului Român.

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere, se identifică cu nr. Top. 3799/1/1 curți construcții în suprafață de 632 mp, având o construcție C1 - Casă de locuit,

regim de înălțime Sp+P, S. construită la sol: 188.7 mp, S. construită desfășurată: 196.1 mp, edificată înainte de 2000, care are ca proprietar tabular Statul Român, în cotă de 1/1 părți asupra terenului și proprietar Statul Român în cotă de 1/1 părți asupra construcției.

Se solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, conform art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată.

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere următoarele prevederi legale:

Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 23 și Art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		