

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

PROIECT
INIȚIATOR PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind suspendarea măsurii privind demolarea apeductului din beton stabilită potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 180/2026 privind însusirea Raportului de expertiză a mijlocului fix "apeduct" nr. inventar 11146 aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____, ora ____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Sebeș nr. _____/_____ 2026;
- Raportul de specialitate nr. _____/_____ 2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 180/2026 privind însusirea Raportului de expertiză a mijlocului fix "apeduct" nr. inventar 11146 aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș.
- Raportul de expertiză tehnică nr. 11/2021, elaborat de S.C. Modern Proiect S.R.L. Cluj-Napoca, pentru imobilul apeduct înscris în CF nr. 91889 Sebeș, nr. cadastral 91889-C1;
- documentul privind prelungirea valabilității expertizei tehnice până în luna septembrie 2026;
- necesitatea analizării unei soluții alternative demolării, respectiv conservarea și protejarea obiectivului;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se suspendă măsura privind demolarea apeductului din beton, număr de inventar 11146, situat în zona Parcului Arini, municipiul Sebeș aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 180/2026, până la elaborarea și analizarea unei documentații tehnice privind posibilitatea conservării, protejării și punerii în valoare a acestuia.”

Art. 2. Se aprobă inițierea demersurilor necesare pentru elaborarea unei documentații tehnice privind conservarea apeductului din beton, număr de inventar 11146, situat în zona Parcului Arini, municipiul Sebeș.

Art. 3. Documentația prevăzută la art. 1 și 2 va analiza, după caz:

- a) starea tehnică actuală;
- b) măsurile necesare pentru punerea în siguranță;
- c) lucrările necesare pentru conservare și protejare;
- d) posibilitatea punerii în valoare;
- e) soluțiile tehnice și costurile estimative aferente.

Art. 4. Până la finalizarea documentației prevăzute la art. 1,2 și 3 și adoptarea unei hotărâri ulterioare privind soluția aplicabilă obiectivului, nu se va proceda la demolarea apeductului din beton, număr de inventar 11146.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului Municipiului Sebeș prin aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Sebeș,

Art. 6: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea numărul 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- *Instituției Prefectului Județului Alba;*
- *Primarului Municipiului Sebeș;*
- *Viceprimarului Municipiului Sebeș;*
- *Direcție Economice;*
- *Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;*
- *Serviciului Contabilitate și Monitorizare;*
- *Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș*
- *Serviciului Juridic, Patrimoniu si Arhiva*
Compartimentul Patrimoniu si Coordonare Asociații de Proprietari;
- *Arhitectului Șef*
- *Comp.Investiții Publice*

Sebeș la2026

Avizat de legalitate

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
CRISTINA ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

Nr. _____/_____2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind suspendarea măsurii privind demolarea apeductului din beton stabilită potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 180/2026 privind însusirea Raportului de expertiză a mijlocului fix "apeduct" nr. inventar 11146 aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Primarul Municipiului Sebeș,

supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind suspendarea măsurii privind demolarea apeductului din beton stabilită potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 180/23.07.2026 de aprobare a demolării apeductului din beton, număr de inventar 11146, din zona Parcului Arini, municipiul Sebeș

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 180/23.07.2026 s-a aprobat demolarea apeductului din beton, număr de inventar 11146, situat în zona Parcului Arini, municipiul Sebeș.

La baza hotărârii menționate a stat Raportul de expertiză tehnică nr. 11/2021, elaborat de S.C. Modern Proiect S.R.L. Cluj-Napoca, pentru imobilul apeduct înscris în CF nr. 91889 Sebeș, nr. cadastral 91889-C1.

Ulterior, expertul tehnic a emis documentul privind prelungirea valabilității expertizei tehnice până în luna septembrie 2026. În acest document se precizează că nu au intervenit modificări ale situației existente din anul 2021, nu s-a intervenit asupra apeductului propus spre demolare și nu au existat avarii majore ca urmare a unor calamități naturale. Totodată, expertul precizează că soluțiile recomandate în raportul de expertiză sunt valabile și sunt menținute în continuare.

Având în vedere necesitatea reevaluării oportunității demolării și analizării unei soluții alternative, respectiv conservarea, protejarea și, după caz, punerea în valoare a apeductului, propun suspendarea măsurii privind demolarea apeductului din beton stabilită potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 180/23.07.2026 de aprobare a demolării apeductului din beton, număr de inventar 11146, din zona Parcului Arini, municipiul Sebeș

Prin proiectul de hotărâre se propune suspendarea măsurii privind demolarea și inițierea demersurilor pentru elaborarea unei documentații tehnice care să analizeze starea actuală a

obiectivului, măsurile necesare pentru punerea în siguranță și conservare, precum și posibilitatea punerii în valoare a acestuia.

În această etapă nu se aprobă executarea lucrărilor de conservare, urmând ca soluția tehnică și eventualele costuri să fie stabilite ulterior, pe baza documentației ce va fi elaborată.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Sebeș adoptarea proiectului de hotărâre.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind suspendarea măsurii privind demolarea apeductului din beton stabilită potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 180/23.07.2026 de aprobare a demolării apeductului din beton, număr de inventar 11146, din zona Parcului Arini, municipiul Sebeș

Analizând proiectul de hotărâre privind suspendarea măsurii privind demolarea apeductului din beton stabilită potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 180/23.07.2026 de aprobare a demolării apeductului din beton, număr de inventar 11146, din zona Parcului Arini, municipiul Sebeș

Având în vedere prevederile HCL nr. 180/23.07.2026 s-a aprobat demolarea apeductului din beton, număr de inventar 11146, situat în zona Parcului Arini, municipiul Sebeș.

Obiectivul a făcut obiectul Raportului de expertiză tehnică nr. 11/2021, elaborat de S.C. Modern Proiect S.R.L. Cluj-Napoca.

Conform documentului de prelungire a valabilității expertizei, aceasta este menținută până în luna septembrie 2026. Documentul precizează că nu au intervenit modificări ale situației existente din anul 2021, nu s-a intervenit asupra apeductului și nu au existat avarii majore ca urmare a unor calamități naturale. De asemenea, soluțiile recomandate în raport sunt menținute ca valabile.

În raport cu aceste elemente, se apreciază oportuna suspendarea măsurii privind demolarea și analizarea unei soluții alternative, respectiv conservarea și protejarea obiectivului.

În acest scop este necesară elaborarea unei documentații tehnice care să permită evaluarea stării actuale a construcției, stabilirea lucrărilor necesare pentru conservare și punere în siguranță, precum și estimarea costurilor aferente.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș acesta întrunind condițiile legale.

**DIRECTOR
ORDEAN DORIN**

**Șef serviciu I/R
DAN PANDOR SABIN**