

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat
al obiectivului de investiții : **"Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii" – proiect nr.288/2026**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții : **"Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii" – proiect nr.288/2026;**

Analizând:

- referatul de aprobare nr. _____ la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții : **"Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii" – proiect nr.288/2026;**
- raportul de specialitate nr. _____ întocmit de către Direcția de Asistență Socială Sebeș prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții : **"Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii" – proiect nr.288/2026;**
- raportul de specialitate nr. _____ al Compartimentului Investiții Publice și raportul de specialitate nr. _____ al serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- avizul nr. _____ al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr. _____ al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familiei și avizul nr. _____ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- prevederile H.C.L nr. 18/2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții: „Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”– proiect nr. 288/2026;
- raportul procedurii nr.16011/24.07.2026 prin care s-a finalizat procedura simplificată privind atribuirea contractului de execuție lucrări;
- prevederile contractului de execuție lucrări nr. 17171/07.08.2026 încheiat cu S.C. MIVO Expert Construct S.R.L. pentru execuția lucrărilor în vederea realizării obiectivului de investiții, în valoare de 7.479.021,48 lei fără TVA, respectiv 9.049.615,99 lei cu TVA.
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**” – proiect nr. 288/2026, având următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoarea totală a investiției este **10.330.637,90 lei fără TVA** respectiv **12.448.764,96 lei cu TVA** din care $C + M = 6.930.179,17$ lei fără TVA, respectiv 8.381.658,43 lei cu TVA.
- b) Finanțare: 5.644.403,37 lei cu TVA finanțare nerambursabilă (98%) PIDS
115.191,91 lei cu TVA contribuție proprie (2%)
6.689.169,68 lei cu TVA cheltuieli neeligibile – buget local
- c) Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 9 luni.

Art. 2. Devizul General actualizat prevăzut la art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Asistență Socială Sebeș.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Amenajarea teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare , Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Sebeș la

Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

Avizat legalitate
Secretar General
VLAD CRISTINA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a devizului general
al obiectivului de investiții : **”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale
pentru copii” – proiect nr.288/2026**

Având în vedere contractul de finanțare nerambursabilă nr. 8757/26.11.2025 încheiat între Direcția de Asistență Socială Sebeș și M.I.P.E. în calitate de Autoritate de Management pentru Programul de Incluziune și Demnitate Sociala 2021-2027, având ca obiect **„Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”**, contract în valoare totală de 14.673.509,81 lei.

Urmare a necesității realizării investiției: **„Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”**, Direcția de Asistență Socială Sebeș a contractat lucrările de execuție a obiectivului de investiții în baza contractului nr.17171/07.08.2026 încheiat cu SC MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL, având ca obiect construire Centru Multifuncțional, dotarea acestuia ,amenajarea terenurilor de sport și a lucrărilor conexe conform proiectului tehnic întocmit de SC Rugby Construct SRL București.

În temeiul celor prezentate mai sus, se impune actualizarea devizului general în urma finalizării procedurii simplificate de achiziție a execuției lucrărilor și contractarea acestora, astfel:

- d) aprobarea devizului general actualizat cu valoarea totală a investiției de **10.330.637,90 lei fără TVA** respectiv **12.448.764,96 lei cu TVA** din care $C + M = 6.930.179,17$ lei fără TVA, respectiv 8.381.658,43 lei cu TVA.

Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din valoarea finanțării nerambursabile în sumă de 5.644.403,37 lei cu TVA, finanțare obținută de DAS Sebeș în baza contractului de finanțare nr.8757/2025 (98%) PIDS , suma de 115.191,91 lei cu TVA contribuție proprie (2%) și suma de 6.689.169,68 lei cu TVA cheltuieli neeligibile – buget local.

Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 9 luni.

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2006 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, prin care se arată că *„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului/investitorului, ori de câte ori este necesar.”*;

Având în vedere cele expuse mai sus , în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 177/2015, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr

**PRIMAR
DORIN NISTOR**



Consiliul Local al Municipiului Sebeș
Direcția de Asistență Socială Sebeș
Sebeș, Aleea Lac, nr. 12, jud. Alba
Tel/fax. 0258730611, 0258731007; Telefon mobil 0746092655
E-mail: office@dgasmc-sebes.ro

Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului general actualizat
al obiectivului de investiții : **”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” – proiect nr.288/2026**

Având în vedere contractul de finanțare nerambursabilă nr. 8757/26.11.2025 încheiat între Direcția de Asistență Socială Sebeș și M.I.P.E. în calitate de Autoritate de Management pentru Programul de Incluziune și Demnitate Sociala 2021-2027, având ca obiect **„Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”**, contract în valoare totală de 14.673.509,81 lei.

Urmare a necesității realizării investiției: **„Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”**, Direcția de Asistență Socială Sebeș a contractat servicii de proiectare în baza contractului nr. 706/01 din 14.01.2026 încheiat cu SC Rugby Construct SRL București, având ca obiect elaborarea documentațiilor tehnice de proiectare pentru obiectivul de investiții: **„Construire Centru Multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”**, str. Tipografilor nr.4, mun. Sebeș.

Conform prevederilor contractului, proiectantul SC Rugby Construct SRL București a elaborat documentațiile de proiectare, conform procesului verbal de predare-primire nr.4820/10.03.2026 și recepționate conform procesului verbal de recepție nr.4951/12.03.2026. Proiectul tehnic și detaliile de execuție au fost aprobate prin HCL nr.59/2026.

Beneficiarul, a demarat procedura simplificată de achiziție a execuției lucrărilor pentru obiectivul menționat, procedură finalizată prin Raportul procedurii nr.16011/24.07.2026. Execuția lucrărilor a fost contractată cu operatorul economic declarat câștigător, respectiv S.C. MIVO EXPERT CONSTRUCT S.R.L., prin semnarea contractului nr.17171/07.08.2026.

În urma procedurii derulate în SEAP, valoarea lucrărilor oferite este sub valoarea estimată, motiv pentru care se impune actualizarea devizului general, după cum urmează :

- e) valoarea totală a investiției de **10.330.637,90 lei fără TVA** respectiv **12.448.764,96 lei cu TVA** din care $C + M = 6.930.179,17$ lei fără TVA, respectiv 8.381.658,43 lei cu TVA.

Menționăm că finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din următoarele surse:

- valoarea finanțării nerambursabile în sumă de 5.644.403,37 lei cu TVA , finanțare obținută de DAS Sebeș în baza contractului de finanțare nr.8757/2025 (98%) PIDS ,
 - contribuția proprie a beneficiarului în suma de 115.191,91 lei cu TVA
 - suma de 6.689.169,68 lei cu TVA cheltuieli neeligibile – buget local
- Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 9 luni.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2006 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, prin care se arată că *„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului/investitorului, ori de câte ori este necesar.”*;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem următoarele:

1. Aprobarea Devizul General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții: **„Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”** – proiect nr. 288/2026, conform anexei nr.1 la proiectul de hotărâre, având următorii indicatori tehnico-economici:
 - a) valoarea totală a investiției de **10.330.637,90 lei fără TVA** respectiv **12.448.764,96 lei cu TVA** din care $C + M = 6.930.179,17$ lei fără TVA, respectiv 8.381.658,43 lei cu TVA.
 - b) Finanțare: 5.644.403,37 lei cu TVA finanțare nerambursabilă (98%) PIDS
115.191,91 lei cu TVA contribuție proprie (2%)

6.689.169,68 lei cu TVA cheltuieli neeligibile – buget local
c) Durata estimată pentru execuția lucrărilor :9 luni.

Director general
Goția Ramona Maria

Nume, prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Întocmit: Maxim Ionela Rațila	Șef serviciu			2