

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011
prin încheierea unui act adițional – titular Vodafone România SA**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____/____;

Având în vedere:

- Cererea Vodafone România SA, înregistrată la instituția noastră sub nr. 47004/08.07.2026, privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011, având ca obiect închirierea a două loturi de teren în suprafață de 1,4 mp fiecare, situate în Petrești, str. 1 Mai, nr. 61, respectiv în Lancrăm, str. Nouă, nr. 122, cu destinație instalație cabinet stradal pentru amplasare de surse neîntreruptibile aferente rețelei de telecomunicații, contract a cărei durată a expirat la data de 28.06.2026;

- H.C.L. nr. 162/2021 privind aprobarea preluării (ca urmare a fuziunii) de către VODAFONE ROMÂNIA S.A. a Contractului de închiriere (teren) nr. 29/11746/08.04.2011 și a prelungirii acestuia cu jumătate din durata inițială;

Contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 – titular Vodafone România SA;

- Actul adițional nr. 1/78/51679/28.06.2021;

- Actul adițional nr. 2/33/43781/10.06.2025 la Contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. ____/____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1810 și art. 1783 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art. 139 Cod administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se ia act de incidența tacitei relocațiuni în conformitate cu art. 1810 Noul Cod Civil în ceea ce privește Contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 având ca obiect închirierea a două loturi de teren în suprafață de 1,4 mp fiecare, situate în Petrești, str. 1 Mai, nr. 61, respectiv în Lancrăm, str. Nouă, nr. 122, cu destinație instalație cabinet stradal pentru amplasare de surse neîntreruptibile aferente rețelei de telecomunicații - titular Vodafone România SA.

Art.2. Se aprobă prelungirea cu un cinci ani a duratei Contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 menționat la art. 1, respectiv până la data de 27.06.2031, prin încheierea unui act adițional.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Serviciului Venituri
- Vodafone România SA, București, str. Barbu Văcărescu, nr. 201, Sector 2

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 prin încheierea unui act adițional – titular Vodafone România SA

Văzând:

- Cererea Vodafone România SA, înregistrată la instituția noastră sub nr. 47004/08.07.2026, privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011, având ca obiect închirierea a două loturi de teren în suprafață de 1,4 mp fiecare, situate în Petrești, str. 1 Mai, nr. 61, respectiv în Lancrăm, str. Nouă, nr. 122, cu destinație instalație cabinet stradal pentru amplasare de surse neîntreruptibile aferente rețelei de telecomunicații, contract a cărei durată a expirat la data de 28.06.2026;

- H.C.L. nr. 162/2021 privind aprobarea preluării (ca urmare a fuziunii) de către Vodafone România S.A. a Contractului de închiriere (teren) nr. 29/11746/08.04.2011 și a prelungirii acestuia cu jumătate din durata inițială;

Contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 – titular Vodafone România SA;

- Actul adițional nr. 1/78/51679/28.06.2021;

- Actul adițional nr. 2/33/43781/10.06.2025 la Contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011;

În fapt, contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 având ca obiect închirierea a două loturi de teren în suprafață de 1,4 mp fiecare, situate în Petrești, str. 1 Mai, nr. 61, respectiv în Lancrăm, str. Nouă, nr. 122, cu destinație instalație cabinet stradal pentru amplasare de surse neîntreruptibile aferente rețelei de telecomunicații a fost încheiat cu UPC ROMÂNIA SRL urmare a H.C.L. nr. 29/2011.

Prin HCL nr. 162/2021 a fost aprobată preluarea (ca urmare a fuziunii) de către VODAFONE ROMÂNIA S.A. a Contractului de închiriere (teren) nr. 29/11746/08.04.2011, precum și prelungirea acestuia cu jumătate din durata inițială.

Contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 a expirat la data de 28.06.2026.

Prin adresa Vodafone România SA, înregistrată la instituția noastră sub nr. 47004/08.07.2026, se solicită prelungirea contractului cu cinci ani.

Prin referatul Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari nr. 47001/ 08.07.2026, se propune prelungirea debitării de la data expirării până la încheierea actului adițional de prelungire.

Având în vedere că echipamentele aferente rețelei de comunicații electronice instalate care sunt amplasate pe terenul închiriat deservește o foarte mare parte a locuitorilor Municipiului Sebeș, se propune prelungirea acestui contract cu 5 ani.

În drept au fost avute în vedere prevederile art. 1810 și art. 1783 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 prin încheierea unui act adițional – titular Vodafone România SA

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. ____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea Vodafone România SA, înregistrată la instituția noastră sub nr. 47004/08.07.2026, privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011, având ca obiect închirierea a două loturi de teren în suprafață de 1,4 mp fiecare, situate în Petrești, str. 1 Mai, nr. 61, respectiv în Lancrăm, str. Nouă, nr. 122, cu destinație instalație cabinet stradal pentru amplasare de surse neîntreruptibile aferente rețelei de telecomunicații, contract a cărei durată a expirat la data de 28.06.2026;

- H.C.L. nr. 162/2021 privind aprobarea preluării (ca urmare a fuziunii) de către Vodafone România S.A. a Contractului de închiriere (teren) nr. 29/11746/08.04.2011 și a prelungirii acestuia cu jumătate din durata inițială;

Contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 – titular Vodafone România SA;

- Actul adițional nr. 1/78/51679/28.06.2021;

- Actul adițional nr. 2/33/43781/10.06.2025 la Contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011;

Potrivit situației de fapt contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 având ca obiect închirierea a două loturi de teren în suprafață de 1,4 mp fiecare, situate în Petrești, str. 1 Mai, nr. 61, respectiv în Lancrăm, str. Nouă, nr. 122, cu destinație instalație cabinet stradal pentru amplasare de surse neîntreruptibile aferente rețelei de telecomunicații a fost încheiat cu UPC ROMÂNIA SRL urmare a H.C.L. nr. 29/2011.

Prin HCL nr. 162/2021 a fost aprobată preluarea (ca urmare a fuziunii) de către VODAFONE ROMÂNIA S.A. a Contractului de închiriere (teren) nr. 29/11746/08.04.2011, precum și prelungirea acestuia cu jumătate din durata inițială.

Contractul de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011 a expirat la data de 28.06.2026.

Prin adresa Vodafone România SA, înregistrată la instituția noastră sub nr. 47004/08.07.2026, se solicită prelungirea contractului cu cinci ani.

Potrivit Codului civil, privitoare la tacita relocațiune, art. 1810 „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.” Astfel au fost verificate debitele Vodafone România S.A., constatându-se că acestea sunt achitate la zi.

Art. 1783 din codul civil privitoare la durata maximă a locațiunii prevede că locațiunile nu se pot încheia pentru o perioadă mai mare de 49 de ani. Astfel, prelungirea cu 5 ani a contractului de închiriere nr. 29/11746/08.04.2011, nu depășește acest termen.

Prin referatul Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari nr. 47001/08.07.2026, se propune prelungirea debitării de la data expirării până la încheierea actului adițional de prelungire.

Având în vedere că echipamentele aferente rețelei de comunicații electronice instalate care sunt amplasate pe terenul închiriat deservește o foarte mare parte a locuitorilor Municipiului Sebeș, se propune prelungirea acestui contract cu 5 ani.

În susținerea temeiurilor de drept, au fost avute în vedere prevederile art. 1810 și art. 1783 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Delia Gligor	Șef serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		