

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 42, înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș – proprietatea doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de

Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. /

Luând în dezbatere:

- Cererea nr. 52961 din data de 06.08.2026 prin care doamna Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 42, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită;

- Act de identitate/C.I. solicitant;
- Copie certificat căsătorie;
- Hotărârea nr.172/2018 privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm , Str Salciei nr.42, înscris în CF 76095-, din folosința d-lui Greapcă Dan Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela Eleonora;

- Extras C.F. nr. 76095 Sebeș;
- Autorizația de construire nr. 89/14.07.2026;
- Fișa situații debite la zi;
- Planșe foto;
- Duplicat procură specială acordată doamnei Elena Feier;
- Copia cărții de identitate a doamnei Elena Feier;
- Referat de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;
- Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/ _____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită titularilor în vederea unei construcții, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Luând în considerația dispozițiilor art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 42, înscris în C.F. 76095 Sebeș, nr. cad 76095 teren aflat în folosință gratuită proprietarului construcției Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora.

Art.2. După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notarul public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș, va aproba concesionarea asupra terenului în suprafață de 300 mp în favoarea noului cumpărător, dobânditorul construcției.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciul Venituri
- Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari
- D-nei. Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, loc. Lancrăm, str. Nichita Stănescu, nr. 15, jud. Alba.

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Cristina – Elena VLAD

MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMAR

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 42, înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș – proprietatea doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției

Luând în dezbateri:

- Cererea nr. 52961 din data de 06.08.2026 prin care doamna Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 42, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită;
- Act de identitate/C.I. solicitant;
- Copie certificat căsătorie;
- Hotărârea nr.172/2018 Privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm , Str Salciei nr.42, înscris în CF 76095-, din folosința d-lui Greapcă Dan Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela Eleonora;
- Extras C.F. nr. 76095 Sebeș;
- Autorizația de construire nr. 89/14.07.2026 – valabilă până în data de 13.07.2028;
- Fișa situații debite la zi;
- Planșe foto;
- Duplicat procură specială acordată doamnei Elena Feier;
- Copia cărții de identitate a doamnei Elena Feier;
- Referat de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

În fapt, solicitantul este beneficiarul unui teren în folosință gratuită în suprafață de 300 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 42, jud. Alba, proprietarul terenului astfel identificat este Municipiul Sebeș, înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș.

Pe terenul identificat mai sus doamna Barlescu (Căprariu) Emanuela a edificat o construcție casă de locuit „construcție nefinalizată” .

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș, sub nr. 52961 din data de 06.08.2026, susnumita, cere exprimarea acordului de principiu a „construcției nefinalizate”, edificată de aceasta pe terenul proprietatea Municipiului Sebeș, în vederea înstrăinării, motivând faptul că, s-a căsătorit și și-a stabilit domiciliul în Germania.

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită titularilor în vederea unei construcții, vânzarea construcției casă de locuit nefinalizată, edificată pe un teren în suprafață de 300 mp. al cărui proprietar este Municipiul Sebeș, este condiționat de acordul de principiu al acestuia referitor la vânzarea construcției.

Pentru aceste motive, Consiliul Local al Municipiului Sebeș, este chemat să se pronunțe la acordul de principiu.

După darea acordului de principiu, se va încheia un contract de vânzare cumpărare autentificat la notar public, iar după aceasta noului proprietar al construcției i se va încheia un contract de concesiune.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartiment Patrimoniu și
Coordonare asociații de proprietari
Arhitect Șef
Nr. _____ / _____

RAPORT de SPECIALITATE COMUN

La Proiectul de Hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 42, înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș – proprietatea doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

Luând în dezbatere:

Cererea nr. 52961 din data de 06.08.2026 prin care doamna Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 42, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită;

- Act de identitate/C.I. solicitant;
- Copie certificat căsătorie;
- Hotărârea nr.172/2018 Privind Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm , Str Salciei nr.42, înscris în CF 76095-, din folosința d-lui Greapcă Dan Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela Eleonora;

- Extras C.F. nr. 76095 Sebeș;
- Autorizația de construire nr. 89/14.07.2026 – valabilă până în data de 14.07.2027;
- Fișa situații debite la zi;
- Planșe foto;
- Duplicat procură specială acordată doamnei Elena Feier;
- Copia cărții de identitate a doamnei Elena Feier;
- Referat de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

Potrivit situației de fapt, solicitantul este beneficiarul unui teren în folosință gratuită în suprafață de 300 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 42, jud. Alba, proprietarul terenului astfel identificat este Municipiul Sebeș, înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș.

Pe terenul identificat mai sus doamna Barlescu (Căprariu) Emanuela a edificat o construcție casă de locuit „construcție nefinalizată” .

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș, sub nr. 52961 din data de 06.08.2026, susnumita, cere exprimarea acordului de principiu a „construcției nefinalizate”, edificată de aceasta pe terenul proprietatea Municipiului Sebeș, în vederea înstrăinării, motivând faptul că, s-a căsătorit și și-a stabilit domiciliul în Germania.

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită titularilor în vederea unei construcții, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, vânzarea construcției casă de locuit nefinalizată, edificată pe un teren în suprafață de 300 mp. al cărui proprietar este Municipiul Sebeș, este condiționată de acordul de principiu al acestuia referitor la vânzarea construcției.

Pentru aceste motive, Consiliul Local al Municipiului Sebeș, este chemat să se pronunțe la acordul de principiu.

După darea acordului de principiu, se va încheia un contract de vânzare cumpărare autentificat la notar public, iar după aceasta noului proprietar al construcției i se va încheia un contract de concesiune.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Voichița Dreghiciu	Consilier		20.08.2026	1