

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.197/2026

**Privind aprobarea Devizului general revizuit al obiectivului de investiții:
”Înființare sens giratoriu strada Augustin Bena intersecție cu strada Mihail
Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.07.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general revizuit al obiectivului de investiții: ”Înființare sens giratoriu strada Augustin Bena intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”

Analizând:

- referatul de aprobare nr.51173/28.07.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 3510/28.07.2026 întocmit de către Popa Amalia Loredana din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, privind aprobarea Devizului general revizuit al obiectivului de investiții ”Înființare sens giratoriu strada Augustin Bena intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”
- raportul de specialitate nr.51298/29.07.2026 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare și raportul de specialitate nr.51362/29.07.2026 al Direcției Amenajarea Teritoriului Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.3511/28.07.2026 privind introducerea suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Având avizul nr.595/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.594/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general revizuit pentru obiectivul de investiții: ”Înființare sens giratoriu strada Augustin Bena intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. VII alin. 1 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscale potrivit căruia, prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;
- art.10, alin. (5) din H.G. nr.907/2016, pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.;
- prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *”Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;*

- faptul că la data elaborării Proiectului tehnic situația juridică a imobilelor afectate de investiție nu era clarificată, lucrările de desființare a construcțiilor existente nu au putut fi incluse în documentația tehnică inițială. Ca urmare a clarificării situației juridice și a finalizării procedurilor de expropriere, imobilele fiind înscrise în proprietatea Municipiului Sebeș prin CF nr.102955 Sebeș, se introduc în cadrul prezentului obiectiv lucrările de desființare a construcțiilor situate pe strada Augustin Bena, nr.39, nr.41 și nr.44, inclusiv dezafectarea utilităților, demolarea împrejmuirilor și amenajărilor existente, evacuarea materialelor rezultate și aducerea terenului la condițiile necesare realizării investiției, conform planurilor de situație și listelor de cantități.

În acest sens au fost emise dispoziția de șantier nr.1/18.06.2026 înregistrată la SPAP Sebeș cu nr.2849/18.06.2026.

Văzând prevederile art.129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general revizuit al obiectivului de investiții: "Înființare sens giratoriu strada Augustin Bena intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș", conform căruia:

- *Valoarea totală a investiției = 5.064.317,71 lei fără T.V.A., respectiv 5.644.701,42 inclusiv T.V.A., din care C+M = 2.431.627,57 lei fără T.V.A., respectiv 2.942.269,36 lei inclusiv T.V.A*

Art. 2. Devizul general prevăzut la Art.1 este cuprins în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Directorului Tehnic;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Investiții Publice ;

- Serviciului Juridic Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică Digitalizare și Monitor Oficial Local.
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș la 30.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	16
Împotrivă	1
Abțineri	2
Neparticipare la vot	-

2 ex. AP/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

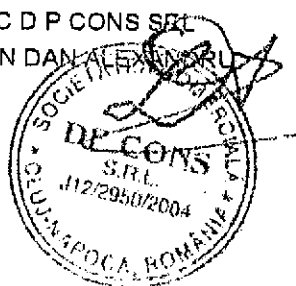
INFIIINTARE SENS GIRATORIU, STRADA AUGUSTIN BENA, INTERSECȚIE CU STRADA MIHAIL
KOGALNICEANU

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19/21%	Valoare (Inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	2,274,996.00	0.00	2,274,996.00
1.2.	Amenajarea terenului	313,543.57	65,844.15	379,387.72
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	365,389.00	76,731.69	442,120.69
Total capitolul 1:		2,953,928.57	142,575.84	3,096,504.41
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.1.1. Studii de teren	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - obținerea /prelungire valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	173,000.00	35,130.00	208,130.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	108,000.00	22,680.00	130,680.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	34,000.00	7,140.00	41,140.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24,000.00	5,040.00	29,040.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitolul 3:		231,000.00	46,830.00	277,830.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Construcții si instalatii		1,752,695.00	368,065.95	2,120,760.95
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		0.00		0.00
4.6.	Active necorporale		0.00		0.00
Total capitolul 4:			1,752,695.00	368,065.95	2,120,760.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier		0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		17,589.77	0.00	17,589.77
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		12,158.14	0.00	12,158.14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		2,431.63	0.00	2,431.63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		3,000.00	0.00	3,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:			17,589.77	0.00	17,589.77
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste		-	-	-
Total capitolul 6:			-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		109,104.38	22,911.92	132,016.29
Total capitolul 7:			109,104.38	22,911.92	132,016.29
TOTAL GENERAL			6,064,317.71	580,383.71	6,644,701.42
Din care C+M					
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			2,431,627.57	510,641.79	2,942,269.36

PROIECTANT DE SPECIALITATE

SC D P CONS SRL
LAZAN DAN ALEXANDRU



SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI SEBES

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA