

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.192/2026

**privind propunerea de atribuire teren aferent
construcțiilor proprietate personală, potrivit art. 27 alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991 a
fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27
alin. (2[^]3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.07.2026 ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, potrivit art. 27 alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2[^]3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);

Văzând:

- referatul de aprobare nr.50390/23.07.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.50403/23.07.2026 al Compartimentului Registru Agricol la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare însușirea propunerilor de atribuire a terenului aferent construcțiilor proprietate personală, conf. prevederilor art. 27 alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2[^]3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);
- cererea nr.24724/07.04.2026 a numiților Jinar Simion și Jinar Elena Floriana și documentația aferentă;
- cererea nr. 38209/03.06.2026 a numitului Helju Nicolae și documentația aferentă;
- cererea nr.40819/12.06.2026 a numitei Muntean Paulina Ileana și documentația aferentă;
- cererea nr. 43502/24.06.2026 a numitei Ștef Ana și documentația aferentă;
- cererea nr. 43503/24.06.2026 a numiților Ștef Ana și Ștef Mihai și documentația aferentă;

Având avizul nr.579/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanistică și lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.585/2026 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2[^]3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);;

În baza art.139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește de către Consiliul local al municipiului Sebeș jud. Alba, propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, următoarelor persoane:

- **JINAR SIMION ȘI JINAR ELENA FLORIANA**, domiciliați în Șugag, str. Valea Frumoasei, nr.96, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Decebal, nr.25, jud Alba, înscris în CF. 95477-Sebeș (CF vechi nr.6931- Sebeș), în suprafață 1187 mp, și solicită atribuirea suprafeței de teren în cotă de 1/1, având categoriile de folosință curți construcții în suprafață de 486 mp, arabil în suprafață de 466 mp, si curți construcții în suprafață de 112 mp.

- **HELJU NICOLAE**, domiciliat în Sebeș, str. Radu Stanca, nr. 6, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Radu Stanca, nr. 6, jud. Alba, înscris în CF.95864-Sebeș, (CF. vechi 6730-Sebeș), în suprafață conform CF de 227 mp, și solicită atribuirea suprafeței de teren în cotă de 1/1 părți, având categoria de folosință curți construcții, în suprafața real măsurată de 217 mp.

- **MUNTEAN PAULINA ILEANA**, domiciliată în loc. Santander, Calle Universidad, nr.20 P02 Iz, Spania, avand resedința provizorie în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr.3, ap.8, jud.Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr.3, ap.8, jud.Alba, înscris în CF. 79719-Sebeș, în suprafață de 671 mp, și solicită atribuirea cotei de 5510/67100 părți, din suprafața de 671 mp, conform CF. 79719- C1- U8-Sebeș, nr.crt. A1, nr cadastral 79719- C1- U8.

- **ȘTEF ANA**, domiciliată în Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr.3, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr.3, ap.4, jud.Alba, înscris în CF. 79719-Sebeș, în suprafață de 671 mp, și solicită atribuirea cotei de 1833/67100 părți din suprafața de 671 mp, CF. 79719- C1- U4-Sebeș, nr.crt. A1, nr cadastral 79719- C1- U4.

- **ȘTEF ANA ȘI ȘTEF MIHAI**, domiciliați în Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr.3, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr.3, ap.14, jud.Alba, înscris în CF. 79719-Sebeș, în suprafață de 671 mp, și solicită atribuirea cotei de 8282/67100 părți din suprafața de 671 mp, CF. 79719- C1- U14-Sebeș, nr.crt. A1, nr cadastral 79719- C1- U14.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

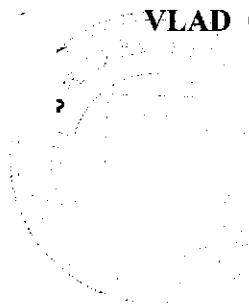
- Instituției Prefectului jud. Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Persoanelor nominalizate la art. 1

Sebeș la 30.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



2 ex. VB/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .