

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.190/2026

privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitate Răhău, str. Principală, nr. 245, jud. Alba - domeniul public

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.07.2026. ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitate Răhău, str. Principală, nr. 245, jud. Alba - domeniul public;

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 100413 în două imobile: 108552 și 108553, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 100413;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 108552;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 108553;
- Fișa mijlocului fix nr. 80035 – teren aferent clădire cămin cultural Răhău;
- H.C.L. nr. 71/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de măsurată de 925 mp. situat administrativ în intravilanul mun. Sebeș, sat Răhău, str. Principală.
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.50357/23.07.2026;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. 50361/23.07.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.578/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (1) - (4), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin (5) din Legea 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren cu nr. cadastral 100413, în suprafață măsurată de 925 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în mun. Sebeș, localitatea Răhău, str. Principală, nr. 245, jud. Alba, în două imobile conform Referatului de admitere a BCPI Sebeș, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

-1) **108552** situat în mun. Sebeș, localitatea Răhău, str. Principală, nr. 245, jud Alba, având suprafața măsurată de 610 mp. – curți construcții.

-2) **108553** situat în mun. Sebeș, localitatea Răhău, str. Principală, nr. 245, jud Alba, având suprafața măsurată de 315 mp. – curți construcții - loc de joacă.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren - curți construcții situat în mun. Sebeș, localitatea Răhău, str. Principală, nr. 245, jud Alba, cu nr. cad. 108552 în suprafață măsurată de 610 mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren - curți construcții - loc de joacă situat în mun. Sebeș, localitatea Răhău, str. Principală, nr. 245, jud Alba, cu nr. cad. 108553 în suprafață măsurată de 315 mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

Art.2 Comisia specială de inventariere a domeniului public al Municipiului Sebeș, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sebeș, cu imobilele rezultate în urma dezmembrării.

Art.3 Solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 1, în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;

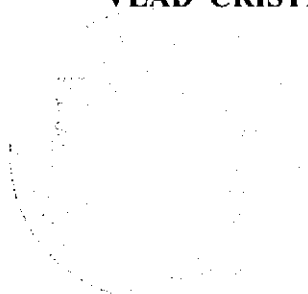
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 30.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-



2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str.
Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	23380
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBEȘ
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 23380 din data 18-06-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Rahau, Str PRINCIPALA, Nr. 245, Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 100413 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 108552 situat în Loc. Rahau, Str PRINCIPALA, Nr. 245, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 610 mp;
- 2) 108553 situat în Loc. Rahau, Str PRINCIPALA, Nr. 245, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 315 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 18-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Vlad-Alexandru Rusu

Digitally signed
by Vlad-
Alexandru Rusu
Date: 2026.06.18
12:11:58 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	23380
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100413 / UAT Sebeș

TEREN Intravilan

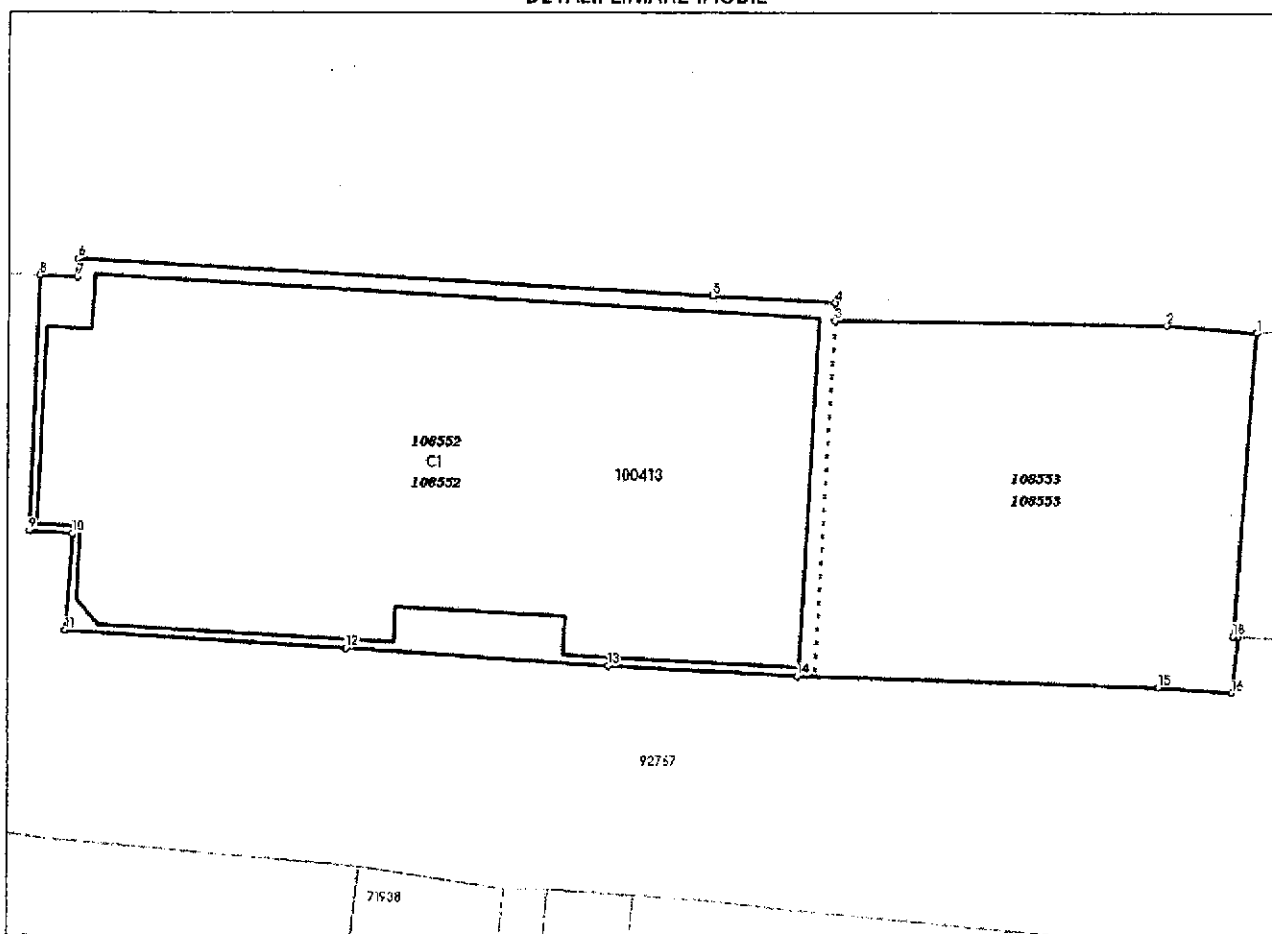
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Rahau, Str PRINCIPALA, Nr. 245

Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
100413	925	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	925			
	TOTAL:		925			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	100413-C1	construcții administrative si social culturale	535,6	Cu acte	Camin Cultural Rahau , din zidarie, cu regim de înaltime D+P+E, edificata înainte de anul 2001, supr. desf. = 830mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.111
2	3	15.298
3	4	0.804
4	5	5.614
5	6	29.23
6	7	0.826
7	8	1.7
8	9	11.653
9	10	1.98
10	11	4.402
11	12	12.958
12	13	12.059
13	14	8.684
14	15	16.631
15	16	3.336
16	17	2.551
17	18	0.221
18	1	13.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23380	18.06.2026	23.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23380 înregistrată la data de 18.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108552	610	Loc. Rahau, Str PRINCIPALA, Nr. 245, Jud. Alba
2	108553	315	Loc. Rahau, Str PRINCIPALA, Nr. 245, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 18-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

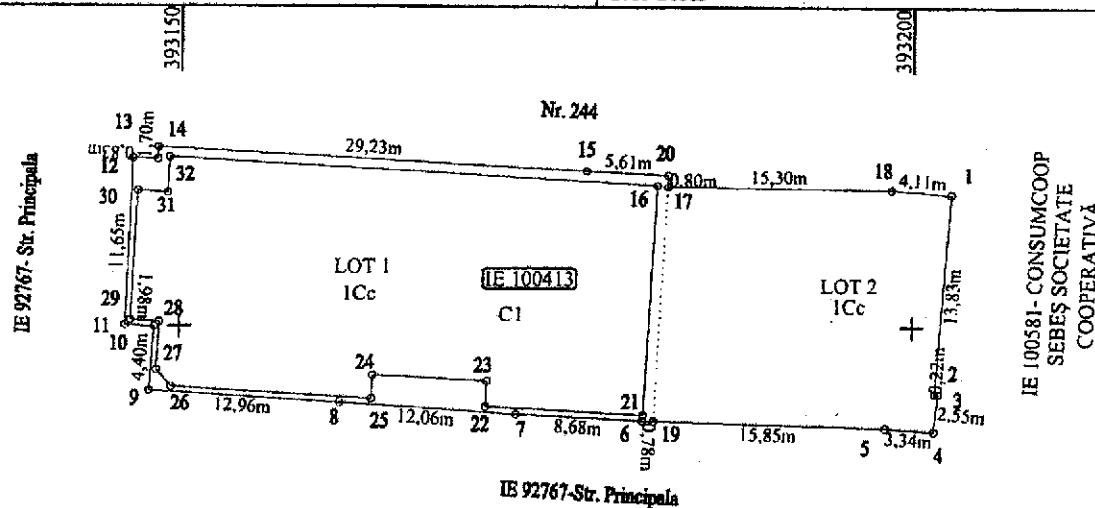
Vlad-Alexandru Rusu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral: 100413	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	925	Mun. Sebeș, Loc. Rahau, Str. Principala, Nr. 245, Jud. Alba.
Nr. Carte funciară: 100413	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



Nr. Înregistrare- 23380/2026

Tabel de miscare parcelar ă pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100413	925	Curti Constructii	TDI	108552	610	Curti Constructii	LOT 1
				108553	315	Curti Constructii	LOT 2
	Total				925		

Avram
-Florin
Rasina
riu

Semnat
digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data:
2026.06.18
08:27:53
+03'00'

Executant: MERCHURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirma ă măsurărilor teren, documenta ă
intocmită de Biroul de cadastru și geodetic al jude ăului
realitate ă la R.C.G.
Nr. 0225722/2024
R.A.SINARIU
Scriitura și stampă

Inspector:
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura

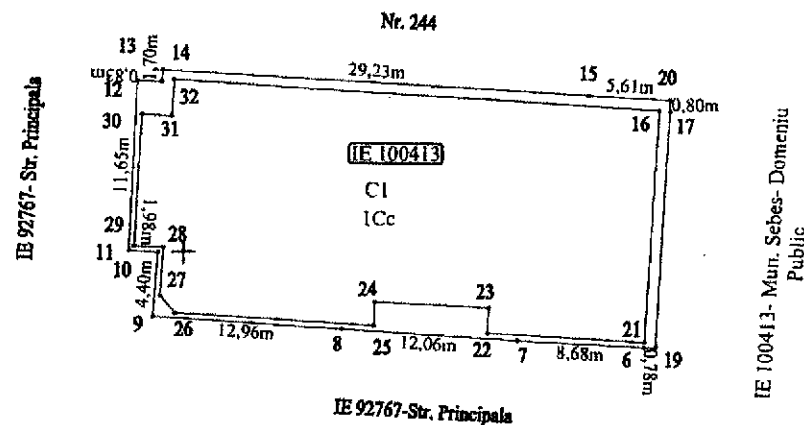
Digitally signed
by Vlad-
Alexandru Rusu
Date: 2026.06.18
12:09:56 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
108552	610	Mun. Sebeș, Loc. Rahau, Str. Principala, Nr. 245, Jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebeș	



Nr. Înregistrare- 23380/2026

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	610	Imobil împrejmuit
Total		610	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	535,6	Camion Cultural Rahau, din zidarie, cu regim de înălțime D+P+E, edificat înainte de anul 2001, supr. dest. = 830mp
Total		535,6	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 610 mp
Suprafața din act = 610 mp



CERTIFICAT

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL

INC. Rășinariu Avram Florin
Semnat digital de Avram Florin Rășinariu
Data: 2026.06.18 08:26:50 +03'00'

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura

Digitally signed by Vlad Alexandru Rășinariu
Date: 2026.06.18 12:10:17 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

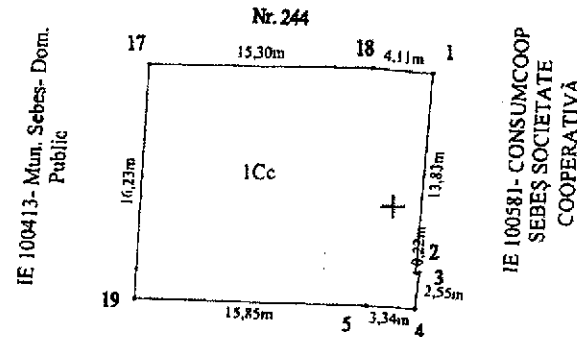
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
108553	315	Mun. Sebeș, Loc. Rahau, Str. Principala, Nr. 245, Jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebeș	



Nr. Înregistrare- 23380/2026



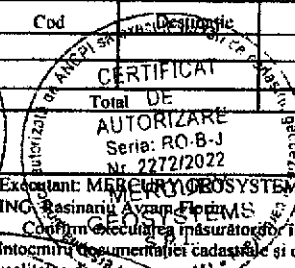
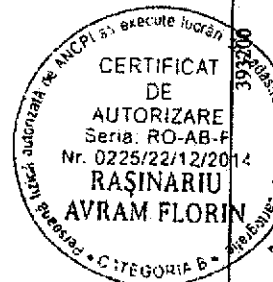
IE 92767- Str. Principala

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	315	Imobil împrejmuit Loc de joacă
Total		315	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Descriere	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total DE			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 315mp
Suprafața din act = 315mp

Exponent: MERURYOROSYSTEMS SRL INC. Răsinariu Avram Florin Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. (la SA 131) _____ Semnatura și stampila Data: 17.06.2026	Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara _____ Semnatura Digitally signed by Vlad Alexandru Rusu Date: 2026.06.18 12:10:45 +03'00'
--	--



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul UAT Sebeș, Loc. Rahau, Str PRINCIPALA, Nr. 245, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 925 mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în UAT Sebes, terenul fiind împrejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la nord – Nr.244;
 - la sud - IE 92767- Str. Principala;
 - la vest - IE 92767- Str. Principala;
 - la est -IE 100581- CONSUMCOOP SEBES SOCIETATE COOPERATIVA;
5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 100413 - Sebeș, cu nr. cad. 76217 în suprafață de 925mp, având proprietar pe Mun. Sebes domeniu public, in cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi , după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din:

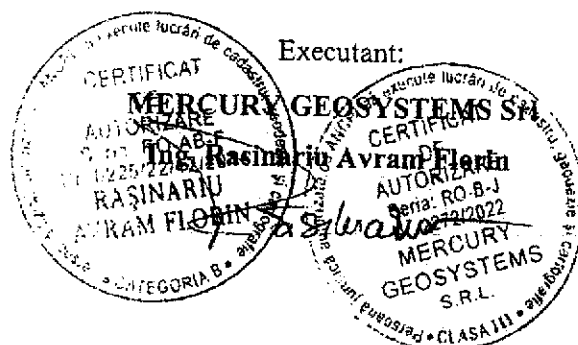
- „curti constructii” în suprafața de 610 mp, avand ca proprietar pe Mun. Sebes domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din:

- „curti constructii” în suprafața de 315 mp, avand ca proprietar pe Mun. Sebes domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 17.06.2026



Avram-
Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2026.06.18
08:33:35 +03'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

Parcela (1) TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	490209.205	393202.643	13.83
2	490195.409	393201.612	0.22
3	490195.395	393201.833	2.55
4	490192.859	393201.557	3.34
5	490193.077	393198.228	16.63
6	490193.551	393181.604	8.68
7	490194.000	393172.932	12.06
8	490194.780	393160.898	12.96
9	490195.576	393147.964	4.40
10	490199.967	393148.278	1.98
11	490200.086	393146.302	11.65
12	490211.730	393146.751	1.70
13	490211.658	393148.450	0.83
14	490212.484	393148.470	29.23
15	490210.850	393177.654	5.61
16	490210.535	393183.259	0.80
17	490209.731	393183.249	15.30
18	490209.535	393198.545	4.11

S(1)=924.716mp P=145.89m

Parcela (LOT2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	490209.835	393182.529	15.93
21	490193.933	393181.651	10.79
22	490194.514	393170.875	1.75
23	490196.260	393170.960	7.81
24	490196.640	393163.155	1.61
25	490195.032	393163.076	13.63
26	490195.831	393149.471	1.55
27	490196.997	393148.443	3.31
28	490200.305	393148.623	1.97
29	490200.420	393146.655	9.02
30	490209.430	393147.095	2.03
31	490209.304	393149.118	2.50
32	490211.800	393149.270	33.32

S(LOT2)=535.622mp P=105.22m

Parcela (LOT) LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	490209.731	393183.249	0.80
16	490210.535	393183.259	5.61
15	490210.850	393177.654	29.23
14	490212.484	393148.470	0.83
13	490211.658	393148.450	1.70
12	490211.730	393146.751	11.65
11	490200.086	393146.302	1.98
10	490199.967	393148.278	4.40
9	490195.576	393147.964	12.96
8	490194.780	393160.898	12.06
7	490194.000	393172.932	8.68
6	490193.551	393181.604	0.78
19	490193.529	393182.384	16.23

S(LOT)=609.816mp P=106.92m

Parcela (LOT1) LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	490209.205	393202.643	4.11
18	490209.535	393198.545	15.30
17	490209.731	393183.249	16.23
19	490193.529	393182.384	15.85
5	490193.077	393198.228	3.34
4	490192.859	393201.557	2.55
3	490195.395	393201.833	0.22
2	490195.409	393201.612	13.83

S(LOT1)=314.898mp P=71.43m

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local Lupu Ovidiu

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Avram-
Florin

Semnat digital
de Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2026.06.18
08:32:42 Q3'00'

