

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.189/2026

Privind majorarea valorii de inventar a imobilului clădire „Bază sportivă TIP. 1, str. Nufărul, nr. 2”, situat în Municipiul Sebeș, str. Nufărul, nr. 2, județul Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.07.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului clădire „Bază sportivă TIP. 1, str. Nufărul, nr. 2”, situat în Municipiul Sebeș, str. Nufărul, nr. 2, județul Alba;

Văzând:

- H.C.L. nr. 343/2023 privind introducerea în Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului: Bază sportivă TIP 1, situat în Municipiul Sebeș, str. Nufărul, nr. 2, județul Alba;
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 34538/29.05.2024;
- Fișa mijlocului fix nr. 18158716;
- Fișa contului 231000002A009;
- Referatul de aprobare nr.50219/22.07.2026 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun, cu nr.50220/22.07.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.568/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.577/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin (4) Anexa 4 pct. 2, art. 289, art. 298 – 300, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin(3), art. 863, art. 867 lit. a) din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil;
- art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea valorii de inventar a mijlocului fix cu nr. de inventar 18158716 „Bază sportivă TIP. 1, str. Nufărul, nr. 2”, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, de la valoarea de 6.351.593,85 lei, cu valoarea de 268,55 lei, rezultând o valoare de 6.351.862,40 lei.

Pagina 1 din 2

Art.2. Se modifică în mod corespunzător valoarea de inventar a mijlocului fix „Bază sportivă TIP. 1, str. Nufărul, nr. 2” ca urmare a efectuării unei plăți aferente obiectivului de investiții „Racordare la sistemul de distribuție gaze naturale din cadrul obiectivului de investiții, „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, str. Nufărul, nr. 2”, având datele de identificare în Anexă – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al Municipiului Sebeș, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sebeș, cu imobilul prezentei hotărâri.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 30.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MODIFICAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3		5	6
612	1.6.2.	Bază sportivă TIP 1, str. Nufărul, nr. 2	Imobil teren în suprafață de 18.833 mp. situat în Municipiul Sebeș, str. Nufărul, nr. 2 Construcțiile aferente investiției: „Construire bază sportivă TIP 1, str. Nufărul, nr. 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” au fost executate de Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A, iar capacitățile fizice realizate cuprind: - Teren pentru fotbal – S=8.851,5 mp ; - Teren multifuncțional pentru handbl, baschet, volei și tenis – S=1.100 mp; - Clădire pentru vestiare – Sc=395,88 mp; Sd=520,96 mp; - Cabină de poartă; - Parcare 55 locuri; - Alci pictonale; - Spații verzi; - Racordare la rețeaua electrică; - Racordare la sistemul de distribuție gaze naturale; - Branșament apă, racord canalizare și racord canalizare pluvială.	2023	6.351.862,40 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public; CF nr. 86597, nr. top. 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2; Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 51546/22.08.2023; Protocolul nr. 139446/20.09.2023 Adresa nr. 34538/29.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA