

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitate Răhău, str. Principală, nr. 245, jud. Alba - domeniul public

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de ____/____/____;

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 100413 în două imobile: 108552 și 108553, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 100413;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 108552;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 108553;

- Fișa mijlocului fix nr. 80035 – teren aferent clădire cămin cultural Răhău;

- H.C.L. nr. 71/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de măsurată de 925 mp. situat administrativ în intravilanul mun. Sebeș, sat Răhău, str. Principală.

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. ____/____;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. ____/____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociației de proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic, Arhitect șef;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (1) - (4), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin (5) din Legea 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 lit. e) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren cu nr. cadastral 100413, în suprafață măsurată de 925 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în mun. Sebeș, localitatea Răhău, str. Principală, nr. 245, jud. Alba, în două imobile conform Referatului de admitere a BCPI Sebeș, după cum urmează:

-1) **108552** situat în mun. Sebeș, localitatea Răhău, str. Principală, nr. 245, jud Alba, având suprafața măsurată de 610 mp. – curți construcții.

-2) **108553** situat în mun. Sebeș, localitatea Răhău, str. Principală, nr. 245, jud Alba, având suprafața măsurată de 315 mp. – curți construcții - loc de joacă.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren - curți construcții situat în mun. Sebeș, localitatea Răhău, str. Principală, nr. 245, jud Alba, cu nr. cad. 108552 în suprafață măsurată de 610 mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren - curți construcții - loc de joacă situat în mun. Sebeș, localitatea Răhău, str. Principală, nr. 245, jud Alba, cu nr. cad. 108553 în suprafață măsurată de 315 mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

Art.2 Comisia specială de inventariere a domeniului public al Municipiului Sebeș, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sebeș, cu imobilele rezultate în urma dezmembrării.

Art.3 Solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 1, în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

Nr. _____/_____ 2026

REFERAT DE APROBARE

**La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului
situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitate Răhău, str. Principală, nr. 245, jud.
Alba - domeniul public**

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului teren cu nr. cad. 100413 în două imobile: 108552 și 108553, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 100413;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 108552;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 108553;
- Fișa mijlocului fix nr. 80035 – teren aferent clădire cămin cultural Răhău;
- H.C.L. nr. 71/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de măsurată de 925 mp. situat administrativ în intravilanul mun. Sebeș, sat Răhău, str. Principală.

În fapt, Municipiul Sebeș, are în proprietate imobilul clădire cu destinația Căminul Cultural Răhău și terenul aferent acesteia, situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitate Răhău, str. Principală, nr. 245, jud. Alba.

Având în vedere faptul că Municipiul Sebeș investește constant în educația, în activități recreative în aer liber și în acoperirea nevoilor comunității, intenționează amenajarea unui loc de joacă destinat copiilor din localitatea Răhău.

Astfel, s-a luat decizia de a amenaja acest loc de joacă pe o parte a terenului aferent Căminului Cultural Răhău. Pentru punerea în aplicare a acestui proiect, s-a solicitat Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, să parceleze terenul aferent Căminului Cultural Răhău.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ

Comp. Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și

Comp. Cadastru și Sistem Informatic Geografic

Arhitect șef

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitate Răhău, str. Principală, nr. 245, jud. Alba - domeniul public

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului teren cu nr. cad. 100413 în două imobile: 108552 și 108553, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 100413;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 108552;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 108553;
- Fișa mijlocului fix nr. 80035 – teren aferent clădire Cămin Cultural Răhău;
- H.C.L. nr. 71/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de măsurată de 925 mp. situat administrativ în intravilanul mun. Sebeș, sat Răhău, str. Principală.

În fapt, Municipiul Sebeș, are în proprietate imobilul clădire cu destinația Căminul Cultural Răhău și terenul aferent acesteia, situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitate Răhău, str. Principală, nr. 245, jud. Alba.

Având în vedere faptul că Municipiul Sebeș investește constant în educația, în activități recreative în aer liber și în acoperirea nevoilor comunității, intenționează amenajarea unui loc de joacă destinat copiilor din localitatea Răhău.

Astfel, s-a luat decizia de a amenaja acest loc de joacă pe o parte a terenului aferent Căminului Cultural Răhău. Pentru punerea în aplicare a acestui proiect, s-a solicitat Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, să parceleze terenul aferent Căminului Cultural Răhău.

În planul legalității, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere următoarele:

- Art. 10 alin. (1) - (4), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin (5) din Legea 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, Republicată;
- Art. 18 lit. e) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Mihai Costea	Inspector			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			1

