

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind majorarea valorii de inventar a imobilului clădire „Bază sportivă TIP. 1, str. Nufărul, nr. 2”, situat în Municipiul Sebeș, str. Nufărul, nr. 2, județul Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- H.C.L. nr. 343/2023 privind introducerea în Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului: Bază sportivă TIP 1, situat în Municipiul Sebeș, str. Nufărul, nr. 2, județul Alba;

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 34538/29.05.2024;

- Fișa mijlocului fix nr. 18158716;

- Fișa contului 231000002A009;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun, cu nr. _____ / _____, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș; din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286 alin (4) Anexa 4 pct. 2, art. 289, art. 298 – 300, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin(3), art. 863, art. 867 lit. a) din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil;

- art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă majorarea valorii de inventar a mijlocului fix cu nr. de inventar 18158716 „Bază sportivă TIP. 1, str. Nufărul, nr. 2”, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, de la valoarea de 6.351.593,85 lei, cu valoarea de 268,55 lei, rezultând o valoare de 6.351.862,40 lei.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător valoarea de inventar a mijlocului fix „Bază sportivă TIP. 1, str. Nufărul, nr. 2” ca urmare a efectuării unei plăți aferente obiectivului de investiții „Racordare la sistemul de distribuție gaze naturale din cadrul obiectivului de investiții, „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, str. Nufărul, nr. 2”, având datele de identificare în Anexă – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al Municipiului Sebeș, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sebeș, cu imobilul prezentei hotărâri.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului clădire „Bază sportivă TIP. 1, str. Nufărul, nr. 2”, situat în Municipiul Sebeș, str. Nufărul, nr. 2, județul Alba

Văzând:

- H.C.L. nr. 343/2023 privind introducerea în Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului: Bază sportivă TIP 1, situat în Municipiul Sebeș, str. Nufărul, nr. 2, județul Alba;
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 34538/29.05.2024;
- Fișa mijlocului fix nr. 18158716;
- Fișa contului 231000002A009;

În fapt, Municipiul Sebeș are în vedere cerințele locuitorilor, iar pentru dezvoltarea infrastructurii sportive a demarat procedura pentru construirea unei baze sportive.

Pentru acesta Municipiul Sebeș prin „Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI“ S.A.”, a demarat procedura pentru obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, str. Nufărul, nr. 2, Municipiul Sebeș, județul Alba”. Această investiție a fost efectuată și recepționată cu procesul verbal la terminarea lucrărilor nr. 51546/22.08.2023.

Pentru asigurarea funcționalității acestei baze sportive, a fost necesară viabilizarea zonei. Compartimentul Investiții Publice din cadrul Municipiului Sebeș, a demarat procedurile necesare pentru viabilizarea terenului, aceasta fiind finalizate și recepționate cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 56152/14.09.2023.

Prin adresa cu nr. 34538/29.05.2024, Compartimentul Investiții Publice ne face cunoscut faptul că pentru obiectivul de investiții menționat mai sus s-a mai efectuat o plată în valoare de 268,55 lei, reprezentând regularizare factură DELGAZ GRID S.A.

Datele de identificare ale imobilului „Bază Sportivă Tip I str. Nufărul nr. 2”, sunt înscrise în Anexa care face parte integrantă la Proiectul de hotărâre.

În drept,

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului clădire „Bază sportivă TIP. 1, str. Nufărul, nr. 2”, situat în Municipiul Sebeș, str. Nufărul, nr. 2, județul Alba

Analizând:

- H.C.L. nr. 343/2023 privind introducerea în Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului: Bază sportivă TIP 1, situat în Municipiul Sebeș, str. Nufărul, nr. 2, județul Alba;
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 34538/29.05.2024;
- Fișa mijlocului fix nr. 18158716;
- Fișa contului 231000002A009;

Potrivit situației de fapt, Municipiul Sebeș are în vedere cerințele locuitorilor, iar pentru dezvoltarea infrastructurii sportive a demarat procedura pentru construirea unei baze sportive.

Pentru acesta Municipiul Sebeș prin „Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI“ S.A.”, a demarat procedura pentru obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, str. Nufărul, nr. 2, Municipiul Sebeș, județul Alba”. Această investiție a fost efectuată și recepționată cu procesul verbal la terminarea lucrărilor nr. 51546/22.08.2023.

Pentru asigurarea funcționalității acestei baze sportive, a fost necesară viabilizarea zonei. Compartimentul Investiții Publice din cadrul Municipiului Sebeș, a demarat procedurile necesare pentru viabilizarea terenului, aceasta fiind finalizate și recepționate cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 56152/14.09.2023.

Prin adresa cu nr. 34538/29.05.2024, Compartimentul Investiții Publice ne face cunoscut faptul că pentru obiectivul de investiții menționat mai sus s-a mai efectuat o plată în valoare de 268,55 lei, reprezentând regularizare factură DELGAZ GRID S.A.

Datele de identificare ale imobilului „Bază Sportivă Tip I str. Nufărul nr. 2”, sunt înscrise în Anexa care face parte integrantă la Proiectul de hotărâre.

S-a verificat fișa contului nr. 231000002A009, valoarea acesteia fiind de 876.820,16 lei, această valoare se împarte pe trei obiective de investiție, și anume:

- 268,55 lei, „Racordare la sistemul de distribuție gaze naturale” din cadrul obiectivului de investiții, „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, str. Nufărul, nr. 2”;
- 703.670,91 lei, „Drumuri și platforme, zone verzi” din cadrul obiectivului de investiții, „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, str. Nufărul, nr. 2”;
- 172.880,70 lei, „Rețea de iluminat public pe str. Nufărul” din cadrul obiectivului de investiții, „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, str. Nufărul, nr. 2”.

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere următoarele prevederi legale:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin (4) Anexa 4 pct. 2, art. 289, art. 298 – 300, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin (3), art. 863, art. 867 lit. a) din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil;
- art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Daniel Morariu	Director executiv			1
Verificat: Simona Căta	Șef Serviciu C.M.			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu J.P.A.			
Întocmit: Aurel Milea	Inspector			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			

