

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 62/21.09.2007,
având ca obiect terenul în suprafață de 65 mp, situat administrativ în
Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2, înscris în CF nr. 73757**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Cererea d-lui. Tăușan Gheorghe, în calitate de administrator al George & Meri SRL înregistrată sub nr. 45665/02.07.2026, prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 62/21.09.2007;

- H.C.L. nr. 75/2026 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 62/21.09.2007 și încetarea contractelor de concesiune nr. 5545/21.03.2001 și nr. 15871/06.09.2001, încheiate cu George & Meri SRL, având ca obiect terenul în suprafață de 65 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2, înscris în CF nr. 73757;

- Contractul de concesiune nr. 62/21.09.2007;

- Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 62/21.09.2007;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun cu nr. _____ / _____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

În aplicarea clauzelor art. 3.1 din Contractul de concesiune nr. 62/21.09.2007, referitoare la posibilitatea de prelungire a contractului de concesiune.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 62/21.09.2007 cu cinci ani, respectiv până la data de 30.09.2031.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind Contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial Local al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Serviciului Venituri
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- George & Meri SRL – Sebeș, str. Crișan, nr. 31.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 62/21.09.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 65 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2, înscris în CF nr. 73757

Văzând:

- Cererea d-lui. Tăușan Gheorghe, în calitate de administrator al George & Meri SRL înregistrată sub nr. 45665/02.07.2026, prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 62/21.09.2007;

- H.C.L. nr. 75/2026 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 62/21.09.2007 și încetarea contractelor de concesiune nr. 5545/21.03.2001 și nr. 15871/06.09.2001, încheiate cu George & Meri SRL, având ca obiect terenul în suprafață de 65 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2, înscris în CF nr. 73757;

- Contractul de concesiune nr. 62/21.09.2007;

- Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 62/21.09.2007;

În fapt, Contractul de concesiune nr. 62/21.09.2007 a fost modificat și completat prin Actul adițional nr. 1, înregistrat la Municipiul Sebeș cu nr. 19/24988/08.04.2026, încheiat în temeiul H.C.L. nr. 75/2026. Modificările și completările au vizat: actualizarea obiectului contractului și a clauzelor referitoare prețul concesiunii, modalitatea de achitare a redevenței și sancțiuni în cazul neplății redevenței, precum și posibilitatea de prelungire a duratei concesiunii.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune cu cinci ani, respectiv până la data de 30.09.2031.

Se impune precizarea că pe terenul în suprafață de 65 mp, care face obiectul concesiunii, este edificată o construcție, proprietatea societății George & Meri SRL.

Potrivit art. 555 alin (1) din Codul civil: „*Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*”

Art. 1270 din Codul civil prevede: „(1) *Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.* (2) *Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.*”

Conform art. 3.1 din Contractul de concesiune nr. 62/21.09.2007, „*Durata concesiunii este până 31.09.2026, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.*”

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

**INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 62/21.09.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 65 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2, înscris în CF nr. 73757

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. 2026, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea d-lui. Tăușan Gheorghe, în calitate de administrator al George & Meri SRL nregistrată sub nr. 45665/02.07.2026, prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 2/21.09.2007:

- H.C.L. nr. 75/2026 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2/21.09.2007 și încetarea contractelor de concesiune nr. 5545/21.03.2001 și nr. 15871/06.09.2001, cheiate cu George & Meri SRL, având ca obiect terenul în suprafață de 65 mp, situat administrativ Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2, înscris în CF nr. 73757;

- Contractul de concesiune nr. 62/21.09.2007;

- Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 62/21.09.2007;

Potrivit situației de fapt, Contractul de concesiune nr. 62/21.09.2007 a fost modificat și completat prin Actul adițional nr. 1, înregistrat la Municipiul Sebeș cu nr. 19/24988/08.04.2026, încheiat în temeiul H.C.L. nr. 75/2026. Modificările și completările au vizat: actualizarea obiectului contractului și a clauzelor referitoare prețul concesiunii, modalitatea de achitare a redevenței și sancțiuni în cazul neplății redevenței, precum și posibilitatea de prelungire a duratei concesiunii.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune cu cinci ani, respectiv până la data de 30.09.2031.

Se impune precizarea că pe terenul în suprafață de 65 mp, care face obiectul concesiunii, este edificată o construcție, proprietatea societății George & Meri SRL.

Potrivit art. 555 alin (1) din Codul civil: „*Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*”

Art. 1270 din Codul civil prevede: „(1) *Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.* (2) *Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.*”

Conform art. 3.1 din Contractul de concesiune nr. 62/21.09.2007,, *Durata concesiunii este până 31.09.2026, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.*”

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și în îndeplinirea acestor atribuții hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza întocmirii proiectului de hotărâre, apreciem că prezentul proiect de hotărâre întrunește condițiile juridice necesare, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Cristina Decean	Consilier juridic		