

PROIECT DE HOTARARE

Privind însusirea Rapoartelor de expertiză a construcțiilor înscrise în CF 71399 Sebeș și CF 71225 Sebeș aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din data de _____.

Văzând:

- Rapoartele de Expertiză Tehnică , proiect nr.1979/2026 pentru construcțiile înscrise în CF 71399 Sebeș și proiect nr. 1978/2026 pentru construcțiile înscrise în CF 71225 Sebeș, aflate în zona industrială de pe strada Mihail Kogălniceanu nr. 59, Municipiul Sebeș, prin care expertul propune demolarea structurilor existente, având în vedere că în zona adiacentă acestor structuri se află cartierul rezidențial Mihail Kogălniceanu;

- H.C.L. nr.190/2025, privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Sebeș a imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. kogălniceanu , nr. 59 , jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399 aflate în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba;

- HCL nr.29/2026, privind completarea inventarului domeniul privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a achiziționării imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399;

- Fișa obiectului de patrimoniu imobile înscrise în CF 71225 și CF 71399,

- Raportul de specialitate nr. întocmit de către Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes, raportul Compartimentului Patrimoniu si Transport, raportul Arhitectului șef, raportul Serviciului cheltuieli și Resurse Umane și raportul B.C.J.T.D.A;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușesc rapoartele de expertiza tehnică elaborate de către S.C. Birou Proiectare Chiriac S.R.L., Alba Iulia, proiect nr.1979/2026 pentru construcțiile înscrise în CF 71399 Sebeș și proiect nr. 1978/2026 pentru construcțiile înscrise în CF 71225 Sebeș, aflate în zona industrială de pe strada Mihail Kogălniceanu nr. 59, Municipiului Sebeș, rapoarte ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă demolarea constucțiilor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 59 , jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului venituri
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebes

Sebeș, la

**Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de expertiză a construcțiilor înscrise în CF 71399 Sebeș și CF 71225 Sebeș aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Primarul municipiului Sebeș, analizând :

- Rapoartele de Expertiză Tehnică , proiect nr.1979/2026 pentru construcțiile înscrise în CF 71399 Sebeș și proiect nr. 1978/2026 pentru construcțiile înscrise în CF 71225 Sebeș, aflate în zona industrială de pe strada Mihail Kogălniceanu nr. 59, Municipiul Sebeș, prin care expertul propune demolarea structurilor existente, având în vedere că în zona adiacentă acestor structuri se află cartierul rezidențial Mihail Kogălniceanu;

- H.C.L. nr.190/2025, privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Sebeș a imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59 , jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399 aflate în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba;

- HCL nr.29/2026, privind completarea inventarului domeniul privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a achiziționării imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399. Fișa obiectului de patrimoniu imobile înscrise în CF 71225 Sebeș și CF 71399 Sebeș

Ținând cont de concluziile expertului precum și de faptul că imobilele descrise mai sus poartă prezenta un real pericol pentru populația localității, acestea fiind situate într-o zonă publică și în proximitatea cartierului rezidențial Mihail Kogălniceanu, propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
SERVICIUL PUBLIC
DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI
Nr .**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de expertiză a construcțiilor înscrise în CF 71399 Sebeș și CF 71225 Sebeș aflate în domeniul privat al Municipiului Sebes

Serviciul Public de administrare a patrimoniului Sebeș, analizând :

- Rapoartele de Expertiză Tehnică , proiect nr.1979/2026 pentru construcțiile înscrise în CF 71399 Sebeș și proiect nr. 1978/2026 pentru construcțiile înscrise în CF 71225 Sebeș, aflate în zona industrială de pe strada Mihail Kogălniceanu nr. 59 , Municipiul Sebeș, prin care expertul propune demolarea structurilor existente, având în vedere că în zona adiacentă acestor structuri se află cartierul rezidențial Mihail Kogălniceanu ;

- H.C.L. nr.190/2025, privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Sebeș a imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș , str. M. kogălniceanu , nr. 59 , jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399 aflate în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba;

- HCL nr.29/2026 privind completarea inventarului domeniul privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a achiziționării imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399.Fișa obiectului de patrimoniu imobile înscrise în CF 71225 și CF 71399,

Ținând cont de concluziile expertului precum și de faptul că imobilele descrise mai sus poart prezenta un real pericol pentru populația localității, acestea fiind situate într-o zonă publică și în proximitatea cartierului rezidențial Mihail Kogălniceanu, propunem consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre inițiat si insusirea Rapoartelor de expertiză .

**DIRECTOR
ORDEAN DORIN**

**Șef serviciu I/R
DAN PANDOR SABIN**